**Holiadur Awdurdod Cynllunio Lleol**

**Ar gyfer ceisiadau/apeliadau Cynllunio, Ardal Gadwraeth, Adeilad Rhestredig a Hysbysebu**

Mae’n rhaid i’r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLl) anfon yr holiadur wedi’i lenwi ac unrhyw atodiadau at PEDW.gwaithachos@llyw.cymru a’r apelydd (neu ei asiant) **o fewn 5 niwrnod gwaith o’r dyddiad dechrau** a nodir yn ein llythyr dechrau.

**Manylion yr achos**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1. | Cyfeirnod(au) PCAC: | Rhowch rif(au) cyfeirnod PCAC |  |
|  |  |  |  |
| 2. | Cyfeirnod(au) yr ACLl: | Rhowch rif(au) cyfeirnod yr ACLl |  |
|  |  |  |  |
| 3. | Cyfeiriad y safle / cyfeirnod grid:  | Rhowch gyfeiriaddfsds y safle a/neu’r cyfeirnod grid |  |
|  |  |  |  |
| 4. | Math(au) o achos(ion): | Cais cynllunio (a78) |[ ]   |
|  |  | Cais cynllunio (Apeliadau gan Ddeiliaid Tai / Apeliadau Masnachol Bach) |[ ]   |
|  |  | Caniatâd Ardal Gadwraeth |[ ]   |
|  |  | Caniatâd Adeilad Rhestredig |[ ]   |
|  |  | Caniatâd Hysbysebu |[ ]   |
|  |  |  |  |

**Gweithdrefn apêl ac ymweliad safle**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 5. | Pa weithdrefn ydych chi’n credu y dylai’r apêl ei dilyn? | Dewiswch |  |
|  |  |  |  |
|  | Os dewisoch Wrandawiad neu Ymchwiliad, rhowch resymau i gyfiawnhau hyn |  |
|  |  |  |  |
| 6. | A fydd angen i’r Arolygydd fynd i mewn i safle/eiddo’r apêl? | Bydd/Na fydd |  |
|  |  |  |  |
| 7. | Ydych chi’n credu bod angen i’r Arolygydd fynd i mewn i dir/eiddo preifat cyfagos i weld y safle? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, rhowch resymau a chyfeiriad y safle cymdogol. Os oes gennych fanylion cyswllt y tirfeddiannwr, rhowch y rhain mewn atodiad. |  |
|  |  |  |  |
| 8. | Os oes angen mynd i mewn i dir/adeiladau preifat, ydych chi’n fodlon i’r Arolygydd ymweld â’r safle ar sail ‘angen mynediad’, gyda’r tirfeddiannwr neu ei gynrychiolydd yn bresennol yn unig?  | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Nad ydych, rhowch resymau pam rydych yn credu bod angen Ymweliad Safle gyda Chwmni |  |
|  |  |  |  |
| 9. | Ydych chi’n ymwybodol o unrhyw faterion iechyd a diogelwch y byddai angen eu hystyried pan fydd yr Arolygydd yn ymweld â’r safle? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, disgrifiwch y materion iechyd a diogelwch sydd i’w hystyried |  |
|  |  |  |  |
| 10. | Cyswllt yr ACLl ar gyfer trefniadau yn ymwneud ag ymweliad safle, gwrandawiad neu ymchwiliad:  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Rhowch enw, cyfeiriad e-bost a rhif ffôn |  |
|  |  |  |  |

**Dogfennau ategol**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 11. | Ffeil achos a sylwadau’r ACLl: | * Mewnosodwch ddolen we/dolenni gwe i’r ffeil achos a sylwadau ar borth cyhoeddus yr ACLl. Mae’n rhaid i hyn gynnwys yr holl ddogfennau a oedd gerbron yr ACLl ar adeg ei benderfyniad neu pan wnaed yr apêl. Gwnewch yn siŵr fod eich dolen yn mynd yn syth at y rhestr o ddogfennau’r achos, nid at dudalen generig ar borth yr ACLl. Os gwnaed sylwadau trwy’r we hefyd, mewnosodwch ail ddolen i’r dudalen honno. Fel arall, nodwch yma os ydych yn anfon dogfennau ffeil achos perthnasol ar wahân.
 |  |
|  |  |  |  |
| 12. | Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig a Map Cynigion yr ACLl: | * Mewnosodwch ddolenni gwe i Ddatganiad Ysgrifenedig y Cynllun Datblygu Lleol (CDLl)/Cynllun Datblygu Unedol (CDU) mabwysiedig, a’r Map Cynigion cysylltiedig (gan gynnwys map allwedd). Fel arall, rhestrwch bolisïau perthnasol yma ac atodwch rannau ohonynt.
 |  |
|  |  |  |  |
| 13. | Canllawiau lleol mabwysiedig sy’n berthnasol i’r cynnig: | * Mewnosodwch ddolen we/dolenni gwe i unrhyw ganllawiau lleol perthnasol (e.e. Canllawiau Cynllunio Atodol, arfarniadau Ardal Gadwraeth) sy’n berthnasol ym marn yr ACLl, gan roi enw’r ddogfen cyn y ddolen we. Fel arall, rhestrwch y canllawiau perthnasol ac atodwch gopïau/rhannau ohonynt.
 |  |
|  |  |  |  |
| 14. | Os yw’n berthnasol, ydych chi’n bwriadu cyflwyno datganiad llawn ar yr adeg 4 wythnos?  | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |

**Ystyriaethau statudol**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 15. | A yw’r safle cyfan neu ran ohono o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol?  | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
| 16. | A yw’r safle’n cynnwys unrhyw hawliau tramwy cyhoeddus? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydy, atodwch neu mewnosodwch ddolen i’r map a’r datganiad diffiniol ar gyfer yr ardal leol |  |
|  |  |  |  |
| 17. | A yw’r safle cyfan neu ran ohono o fewn Ardal Gadwraeth? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydy, atodwch neu mewnosodwch ddolen i gynllun sy’n dangos ffin yr Ardal Gadwraeth |  |
|  |  |  |  |
| 18. | A fyddai’r cynnig yn golygu gwaith ar adeilad rhestredig, Heneb Gofrestredig neu ased hanesyddol dynodedig arall, neu’n effeithio ar ei (l)leoliad? | Byddai/Na fyddai |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Byddai, atodwch neu mewnosodwch ddolenni i’r disgrifiad(au) rhestru a’r cynllun lleoliad |  |
|  |  |  |  |
| 19. | A yw unrhyw ran o’r safle’n destun Gorchymyn Cadw Coed? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydy, atodwch neu mewnosodwch ddolenni i’r cynllun a’r manylion perthnasol |  |
|  |  |  |  |
| 20. | A yw’r safle o fewn neu’n debygol o effeithio ar Safle a Ddynodwyd yn Rhyngwladol neu’n Genedlaethol ar gyfer cadwraeth natur (fel y diffinnir ym Mholisi Cynllunio Cymru)? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydy, nodwch yr enw ac atodwch unrhyw fanylion perthnasol |  |
|  |  |  |  |
| 21. | A yw’r cynnig yn debygol o effeithio ar unrhyw rywogaethau a warchodir? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydy, nodwch yr enw ac atodwch unrhyw fanylion perthnasol |  |
|  |  |  |  |
| 22. | A yw’r achos yn ymwneud ag unigolion sy’n hawlio statws Sipsiwn/Teithwyr, p’un a yw’r ACLl yn derbyn hyn ai peidio?  | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
| 23. | Ydych chi wedi cael sylwadau neu gyfarwyddiadau gan unrhyw adran/asiantaeth o’r llywodraeth neu ymgymerwr statudol, gan gynnwys wrth ymateb i hysbysiad neu ymgynghoriad statudol? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, nodwch ba un ac atodwch unrhyw fanylion perthnasol |  |
|  |  |  |  |

**Amodau awgrymedig**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 24. | Adolygwch yr amodau safonol canlynol a nodwch p’un a fyddent yn angenrheidiol os byddai caniatâd/cydsyniad yn cael ei roi (nid yw’n berthnasol i gynigion am ganiatâd Hysbysebu): |  |
|  |  |  |  |
| a) | Bydd y datblygiad yn dechrau o fewn pum mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn. Rheswm: I gydymffurfio ag Adran 91 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 / Adran 18 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990. | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
| b) | Bydd y datblygiad yn cael ei gynnal yn unol â’r canllawiau a’r dogfennau cymeradwy canlynol: ……………………….Rheswm: I sicrhau bod y datblygiad yn cael ei gynnal yn unol â’r dogfennau, y cynlluniau a’r lluniadau cymeradwy a gyflwynwyd gyda’r cais. | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | * Os Bydd, rhestrwch y cynlluniau, y dogfennau a’r lluniadau cymeradwy yma neu mewn dogfen atodedig
 |  |
|  |  |  |  |
| c) | Ni chaiff unrhyw ddatblygiad ddechrau hyd nes bod cynllun ar gyfer gwella bioamrywiaeth wedi cael ei gyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’i gytuno ganddo’n ysgrifenedig. Bydd y datblygiad yn cael ei gynnal yn unol â’r manylion cymeradwy. Rheswm: Er mwyn cynnal a gwella bioamrywiaeth, yn unol â Pholisi 9 Cymru’r Dyfodol. | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
| d) | Ni fydd unrhyw ddatblygu’n dechrau nes bydd cynllun i alluogi darparu seilwaith band eang sy’n gallu cynnig gigabeit o ffin y safle i’r anheddau/adeiladau a gymeradwyir trwy hyn wedi’i gyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’i gytuno ganddo’n ysgrifenedig. Caiff y datblygiad ei gyflawni’n unol â’r manylion cymeradwy.Rheswm: I gefnogi’r gwaith o gyflwyno seilwaith cyfathrebu digidol ledled Cymru, yn unol â Pholisi 13 Cymru’r Dyfodol. | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
| 25. | Ydych chi’n credu bod angen amodau eraill neu fersiynau diwygiedig o’r amodau safonol uchod? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | * Os Ydych, rhestrwch nhw yma neu mewn dogfen atodedig. Dylech gynnwys rhesymau a pholisïau perthnasol y cynllun datblygu. Os ydych yn bwriadu anfon amodau awgrymedig gyda’ch datganiad 4 wythnos, cadarnhewch hynny yma
 |  |
|  |  |  |  |

**Cyn anfon, ydych chi wedi atodi neu ddarparu dolen we i’r canlynol:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 26. | Copi o dystysgrif yr ymgeisydd sy’n cadarnhau ei fod wedi rhoi gwybod i unigolion sydd â buddiant yn y tir?\* | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Mewnosodwch ddolen we yma os yw ar gael ar-lein. Os Nad ydych, rhowch resymau |  |
|  |  |  |  |
| 27. | Tystiolaeth o unrhyw gyhoeddusrwydd a roddwyd i’r cais, gan gynnwys hysbysiadau safle a hysbysebu lleol?\*\* | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Mewnosodwch ddolen we yma os yw ar gael ar-lein. Os Nad ydych, rhowch resymau |  |
|  |  |  |  |
| 28. | Copi o’r llythyr a anfonoch at bobl i roi gwybod iddynt am yr apêl YN OGYSTAL Â rhestr o’r bobl y rhoddoch wybod iddynt? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Mewnosodwch ddolen we yma os yw ar gael ar-lein. Os Nad ydych, rhowch resymau |  |
|  |  |  |  |
| 29. | Barn Sgrinio Asesu Effeithiau Amgylcheddol yr ACLl, os yw’n berthnasol? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, mewnosodwch ddolen we neu atodwch gopi o’r Farn Sgrinio ac unrhyw ohebiaeth gysylltiedig |  |
|  |  |  |  |
| 30. | Cynigion caniatâd Hysbysebu yn unig: Gwir gopi o’r Hysbysiad Dirwyn i Ben (os rhoddwyd un)? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, nodwch sut mae defnydd o’r safle neu arddangos yr hysbyseb(ion) yn elwa o ganiatâd tybiedig |  |
|  |  |  |  |
| 31. | Manylion apeliadau neu geisiadau eraill sy’n ymwneud â’r safle, neu safle cyfagos, sy’n parhau i gael eu hystyried gan PCAC neu Weinidogion Cymru? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, rhowch rifau cyfeirnod ac, os yw’n berthnasol, atodwch neu mewnosodwch ddolenni i ddogfennau perthnasol |  |
|  |  |  |  |
| 32. | Manylion unrhyw benderfyniad apêl blaenorol yn ymwneud â’r safle neu safle cyfagos y mae’r ACLl neu’r ymgeisydd yn cyfeirio ato? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, rhowch y rhif(au) cyfeirnod a’r cyfeiriad(au) ac atodwch neu mewnosodwch ddolenni i’r penderfyniad(au) ac unrhyw ddogfennau cais perthnasol |  |
|  |  |  |  |
| 33. | Unrhyw wybodaeth arall berthnasol y dylem wybod amdani? | Ydw/Nac ydw |  |
|  |  |  |  |
|  | Os Ydych, rhowch ddisgrifiad byr ac atodwch neu mewnosodwch ddolenni i’r manylion perthnasol |  |
|  |  |  |  |

**Datganiad**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Llofnod: |  |  | Enw’r swyddog |  | Dyddiad: | Dyddiad |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ar ran: |  |  | Enw’r ACLl |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Nawr, anfonwch yr holiadur at** **PEDW.gwaithachos@llyw.cymru** **ar fformat PDF**

*\* Erthygl 11 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012; Rheoliad 7 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012*

*\*\* Erthygl 12 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012; Adran 67/73 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990; Rheoliad 10 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012*