

Atodiad 9: Meincnod Safon Costau

Meincnodau Safon Costau ar gyfer prosiectau ysgol neu goleg o dan Raglen Cymunedau Dysgu Cynaliadwy.

1 Meincnod

Mae meincnodau costau i'w cymhwyso i gynifer o elfennau'r adeilad â phosibl. Bydd hyn yn arwain at uchafswm gwerth ar gyfer ysgol y gellir ei meincnodi i ddarparu amlen ariannu uchaf.

Mae sawl elfen wahanol i hyn:

- Pris adeiladu fesul m^2
 - Adeilad Gynradd Newydd
 - Adeilad Uwchradd, Pob oedran neu Coleg Newydd
 - Cyfraddau adnewyddu amrywiol
- Pris net sero Carbon fesul m^2
- Pris dodrefn, gosod ac offer fesul disgybl/myfyriwr
- Pris TGCh fesul disgybl/myfyriwr

2 Cost

Yn ystod y codiadau cost diweddar yn y sector adeiladu amlygwyd gwahaniaethu mewn costau rhwng mathau o adeiladau. Wrth symud ymlaen bydd Llywodraeth Cymru felly yn darparu dau gost meincnod i ysgolion cynradd ac un arall ar gyfer ysgolion uwchradd, pob oedran a cholegau.

Mae cost adeiladu sylfaen fesul m^2 ar gyfer 2024 wedi'i addasu i £3,559 y m^2 ar gyfer ysgolion cynradd a £3,239 y m^2 ar gyfer ysgolion uwchradd, ysgolion pob oed a cholegau. Mae hyn wedi'i gysoni yn erbyn dadansoddiad cost fesul m^2 BCIS, data cost mewnol ac allanol a gwelwyd ei fod yn unol â'r data meincnodi. Bydd y meincnodau hyn yn cael eu rhagweld ar gyfer blynyddoedd i ddod gan gymhwyso Mynegeion Prisiau Tendr BCIS.

Mae Costau Carbon Sero net, Gosodiadau ac Offer Dodrefn, TGCh hefyd wedi'u haddasu yn unol â BCIS Mynegeion Pris Tendr wrth symud ymlaen.

Yn ymarferol, lle mae prosiect yn fwy na'r gwerth hwn, byddai grant Llywodraeth Cymru yn cael ei gapio ar y trothwy a nodir (byddai costau anarferol sy'n gysylltiedig â graddiant, halogiad, llifogydd ac ati yn cael eu hystyried ar wahân).

3 Cyfraddau adnewyddu

Isod ceir disgrifiad o'r gwahanol fathau o adnewyddiadau sy'n berthnasol i'r cyfraddau a gynhwysir ym mhwynt 6.

Mân-Adnewyddu Buddsoddiad yn canolbwyntio ar ardaloedd cyffredin ac atgyweiriadau hanfodol yn unig. Rhagwelir estyniad o ryw bum mlynedd o ran bywyd economaidd. Mae'r gwaith yn cynnwys tynnu'r gofod presennol allan, adnewyddu'r gragen a'r craidd gan gynnwys gwelliannau cosmetig. Yn cymryd yn ganiataol bod y prif safle, y lloriau a'r nenfydau presennol yn cael eu cadw.

Adnewyddu Canolig Mae'r buddsoddiad yn golygu diweddarau gwasanaethau a gorffeniadau'r adeilad presennol yn llwyr, ond nid yw'n cynnwys newidiadau strwythurol mawr. Rhagwelir estyniad o ryw 15 mlynedd o ran bywyd economaidd. Mae'r gwaith yn cynnwys tynnu'r gofod presennol allan, adnewyddu'r gragen a'r craidd gan gynnwys gwelliannau cosmetig. Dim newidiadau strwythurol nac is-strwythurol mawr. Mae'r lloriau a'r nenfydau presennol yn cael eu cadw, a gwneir mân-atgyweiriadau yn unig i'r ffasâd.

Adnewyddu Sylweddol Mae'r buddsoddiad yn cynnwys newidiadau strwythurol sylweddol a gall hefyd gynnwys ailosod ffasadau a gorffeniadau'r to. Adnewyddu ffitiadau mewnol, gorffeniadau a systemau mecanyddol a thrydanol yn llwyr. Mae'r adeilad fel arfer yn wag. Rhagwelir estyniad o ryw 15-30 mlynedd o ran bywyd economaidd. Mae'r gwaith yn cynnwys tynnu'r gofod presennol allan, adnewyddu'r gragen a'r craidd gan gynnwys gwelliannau cosmetig. Newid y lloriau uwch, nenfydau a gwasanaethau newydd.

4 Dodrefn, Ffitiadau ac Offer / Technoleg Gwybodaeth

Mae dodrefn, ffitiadau ac offer fel arfer yn cynnwys y canlynol:

- Byrddau a chadeiriau,
- labordy gwyddoniaeth yn ffitio allan,
- Gwyddoniaeth ddomestig yn ffitio allan,
- Ceginau ysgol / ffreuturau.

Mae'n eithrio offer cludadwy fel llosgwyr Bunsen, tiwbiau prawf, sosbenni ac ati. Disgwylir i offer TG gynnwys gosod yr ysgol y tu hwnt i'r socedi a gallai gynnwys rhai offer ystafell ddosbarth sylfaenol, fel bwrdd gwyn rhyngweithiol.

5 Carbon Sero Net

Dylid cymhwyso costau fesul m² i'r cynnydd mewn costau o BREEAM Rhagorol i Sero-Net ar Waith a chyflawni'r targed carbon corfforedig perthnasol ar gyfer y cyfnod yn seiliedig ar y dyddiad cwblhau.

Blynyddoedd	Targed Carbon wedi'i ymgorffori
2024	Yn is na 800 kgCO ₂ /m ²
2025 - 2029	Yn is na 600 kgCO ₂ /m ²
2030 - ymlaen	Yn is na 350 kgCO ₂ /m ²

6 Meincnod Tabl Cost

	2024	2025	2026	2027	2028
Cynradd	£3,559/m ²	£3,659/m ²	£3,768/m ²	£3,897/m ²	£4,025/m ²
Uwchradd, pob oedran a Cholegau	£3,239/m ²	£3,330/m ²	£3,430/m ²	£3,546/m ²	£3,663/m ²
Net Zero Carbon	£405/m ²	£416/m ²	£429/m ²	£443/m ²	£458/m ²
Talu costau fesul disgybl/myfyriwr					
EF	£640/un	£658/un	£678/un	£701/un	£724/un
FF&E	£1,407/un	£1,446/un	£1,490/un	£1,540/un	£1,591/un
Cyfanswm	£2,047/un	£2,104/un	£2,167/un	£2,241/un	£2,315/un
Costau adnewyddu fesul m ²					
Golau	£1,406/m ²	£1,445/m ²	£1,489/m ²	£1,539/m ²	£1,590/m ²
Canolig	£2,207/m ²	£2,269/m ²	£2,337/m ²	£2,416/m ²	£2,496/m ²
Trwm	£2,851/m ²	£2,931/m ²	£3,019/m ²	£3,121/m ²	£3,224/m ²