

## PRIFYRDD, CYMRU

LLC23-30

### DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990 GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (TRENCHARD DRIVE, LLANISIEN, CAERDYDD) 2023

*Gwnaed* 5 Mehefin 2023

*Yn dod i rym* 12 Mehefin 2023

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1), yn gwneud y Gorchymyn hwn.

#### Enwi a chychwyn

1. — Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Prifffyrdd (Trenchard Drive, Llanisien, Caerdydd) 202- a daw i rym ar 12 Mehefin 2023.

#### Dehongli

2. Yn y Gorchymyn hwn—

ystyr “y Cyngor” (“*the Council*”) yw Cyngor Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr “y datblygwr” (“*the developer*”) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr “Deddf 1990” (“*the 1990 Act*”) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr “y plan a adnewwyd” (“*the deposited plan*”) yw'r plan sy'n dwyn yr enw “Gorchymyn Cau Prifffyrdd (Trenchard Drive, Llanisien, Caerdydd) 2023” sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

#### Cau Prifffyrdd

3. Yn ddarostyngedig i erthyglau 4, 5, 6 a 7 o'r Gorchymyn hwn mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r prifffyrdd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 28 Mai 2021 o dan y cyfeirnod 20/02068/MJR, ac a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn.

(1) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19) a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

## HIGHWAYS, WALES

WG23-30

### TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990 THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (TRENCHARD DRIVE, LLANISHEN, CARDIFF) ORDER 2023

*Made* 5 June 2023

*Coming into Force* 12 June 2023

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 (1), make this Order.

#### Title and Commencement

1. — The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Trenchard Drive, Llanishen, Cardiff) Order 202- and it comes into force on 12 June 2023.

#### Interpretation

2. In this Order—

“the Council” (“*y Cyngor*”) means the Council of the City and County of Cardiff;

“the deposited plan” (“*y plan a adnewwyd*”) means the plan entitled “The Stopping Up of Highways (Trenchard Drive, Llanishen, Cardiff) Order 2023” which accompanies this Order;

“the developer” (“*y datblygwr*”) means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted; and

“the 1990 Act” (“*Deddf 1990*”) means the Town and Country Planning Act 1990.

#### Stopping Up

3. Subject to articles 4, 5, 6 and 7 and of this Order the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Order. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 28 May 2021 with reference number 20/02068/MJR and described in Schedule 3 to this Order.

(1) 1990 c. 8 section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c 19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c. 32), these powers are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales

## Priffyrdd Newydd

4. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn, ac mae'r darnau hyn o briffordd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(1), yn briffyrdd i'w chynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol amdanynt.

## Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffyrdd

5. Ni chaniateir cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn—

- (a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darnau o briffordd i'w cau;
- (b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;
- (c) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; a
- (d) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b) ac (c) wedi eu bodloni.

## Ymgwymerwyr Statudol a Darparwyr

6. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darnau o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

## Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

7. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau yn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan 3 o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

## New Highway

4. There must be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Order, which are highways maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980(1) and the Council is to be the highway authority responsible for them.

## Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

5. The lengths of highways described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until—

- (a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the lengths of highway are to be stopped up;
- (b) the developer has provided the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;
- (c) the development described in Schedule 3 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway to allow the development to proceed; and
- (d) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b) and (c) are satisfied.

## Statutory Undertakers and Providers

6. Where immediately before the lengths of highway are stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

## Duration of this Order

7. If the development described in Schedule 3 to this Order has not begun within the relevant period specified in Part 3 of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect upon the cessation of the planning permission.

(1) 1980 (p. 66).

(1) 1980 (c.66)

Llofnodwyd ar ran y Dirprwy Weinidog Newid Hinsawdd, yn gweithredu o dan awdurdod y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 12 Mehefin 2023



Nicci Hunter  
Arweinydd y Tîm Busnes  
Llywodraeth Cymru

Signed on behalf of the Deputy Minister for Climate Change, acting under the authority of the Minister for Climate Change, one of the Welsh Ministers.

Dated 12 June 2023



Nicci Hunter  
Business Team Leader  
Welsh Government

## ATODLEN 1

### Y darnau o briffordd sydd i'w cau (Bras amcan yw pob mesuriad)

1. Darn o briffordd (troetffordd) i'r dwyrain o'r bloc o fflatiau o'r enw 1-9 Hannah Close, Llanisien, Caerdydd, sy'n 22.4 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2.19 o fetrau yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra, ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adneuwyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ogleddol Trenchard Drive ac i'r dwyrain o Bader Close, Llanisien, Caerdydd, sy'n 1.46 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2.85 o fetrau yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra, ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adneuwyd.
3. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ogleddol Trenchard Drive ac i'r gorllewin o Cheshire Close, Llanisien, Caerdydd sy'n 2.70 o fetrau yn y man hiraf ac yn 3.58 o fetrau yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra, ac y rhoddir y cyfeirnod 'E' iddo ar y plan a adneuwyd.

## ATODLEN 2

### Y darnau newydd o briffordd sydd i'w darparu (Bras amcan yw pob mesuriad)

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (troetffordd) sy'n rhedeg i gyfeiriad y gogledd-orllewin o Crystal Glen, Llanisien, Caerdydd, sy'n 105 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2 fetr yn y man lletaf, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adneuwyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (troetffordd) sy'n rhedeg i gyfeiriad y gogledd-ddwyrain o Trenchard Drive, Llanisien, Caerdydd, sy'n 46 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2 fetr yn y man lletaf, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adneuwyd.

## SCHEDULE 1

### Lengths of highway to be stopped up (All measurements are approximate)

1. A length of highway (footway) located to the east of the block of flats know as 1-9 Hannah Close, Llanishen, Cardiff, with a maximum length of 22.4 metres and a maximum width of 2.19 metres, shown by zebra hatching, and given the reference 'A' on the deposited plan.
2. An irregular shaped length of highway located on the northern side of Trenchard Drive and east of Bader Close, Llanishen, Cardiff, with a maximum length of 1.46 metres and a maximum width of 2.85 metres, shown by zebra hatching, and given the reference 'D' on the deposited plan.
3. An irregular shaped length of highway located on the northern side of Trenchard Drive and west of Cheshire Close, Llanishen, Cardiff, with a maximum length of 2.70 metres and a maximum width of 3.58 metres, shown by zebra hatching, and given the reference 'E' on the deposited plan.

## SCHEDULE 2

### New lengths of highway to be provided (All measurements are approximate)

1. An irregular shaped length of highway (footway) running in a north-westerly direction from Crystal Glen, Lanishen, Cardiff, with a maximum length of 105 metres and a maximum width of 2 metres, shown by stipple hatching and given reference 'B' on the deposited plan.
2. An irregular shaped length of highway (footway) running in a north-easterly direction from Trenchard Drive, Llanishen, Cardiff, with a maximum length of 46 metres and a maximum width of 2 metres, shown by stipple hatching and given reference 'C' on the deposited plan.

### **ATODLEN 3**

#### **Y Datblygiad**

Adeiladu 20 tŷ cyngor newydd, draenio cynaliadwy, gwaith plannu tirluniol a seilweithiau cysylltiedig.

### **SCHEDULE 3**

#### **The Development**

Construction of 20 new council homes, sustainable drainage, landscape planting and associated infrastructures.