Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Rheoliadau Adeiladu (Cymru)

Cylchlythyr

Rhif y Cylchlythyr:	WGC 003/2020	Dyddiad cyhoeddi:	29 01 2020

Statws:	Er gwybodaeth
Teitl:	Diwygiadau i Reoliadau Adeiladu a Dogfennau Cymeradwy i Gymru

Cyhoeddwyd gan:
François Samuel: Pennaeth Rheoliadau Adeiladu

Cyfeiriwyd at:	Anfonwch ymlaen at:
Prif Weithredwyr Awdurdodau Lleol Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru Cymdeithas yr Arolygwyr Cymeradwy Corfforaethol Cyngor y Diwydiant Adeiladu Fforwm Personau Cymwys	Swyddogion Rheoli Adeiladu'r Awdurdodau Lleol Aelodau Cynulliad

Crynodeb:
Diben y cylchlythyr hwn yw tynnu sylw at ddiwygiadau i Reoliadau Adeiladu, i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân), Cyfrolau 1 a 2, ac i Ddogfen Gymeradwy 7 (Crefftwaith a Deunyddiau).

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â:	
Colin Blick - Rheoliadau Adeiladu Swyddfeydd Llywodraeth Cymru Merthyr Tudful CF48 1UZ	Llinell Uniongyrchol: 03000 628144 E-bost: enquiries.brconstruction@wales.gov Gwefan:http://gov.wales/topics/planning/buildingregs/

124

©HawlfraintyGoron2016WG32

Cylchlythyr

Deddf Adeiladu 1984

Rheoliadau Adeiladu 2010

- Diwygiadau i reoliadau 2 a 4 i 7 sy'n ymwneud â deunyddiau sydd yn y wal allanol neu mewn atodyn penodedig i adeiladau penodol;
- Diwygiadau i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrolau 1 a 2;
- Diwygiadau i Ddogfen Gymeradwy 7 (Crefftwaith a Deunyddiau).

Cyflwyniad

1. Fe'm cyfarwyddir gan Weinidogion Cymru i dynnu'ch sylw at y ffaith bod Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2019 (OS 2019/1499 (Cy.275) ("y Rheoliadau Diwygio 2019"), sy'n gwneud diwygiadau i Reoliadau Adeiladu 2010 (OS 2010/2214), wedi'u cyhoeddi. Mae'r diwygiadau hynny'n dod i rym o 13 Ionawr 2020 ymlaen (yn ddarostyngedig i'r ddarpariaeth drosiannol a amlinellir isod).

2. Fe'm cyfarwyddir hefyd gan Weinidogion Cymru i dynnu'ch sylw at y ffaith bod slip diwygio wedi'i gyhoeddi ar gyfer Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrolau 1 a 2, ac i Ddogfen Gymeradwy 7 (Deunyddiau a chrefftwaith).

3. Er eglurder, mae'r Cylchlythyr hwn yn disodli Cylchlythyr 004/2019 ac mae Cylchlythyr 004/2019 yn cael ei ganslo.

4. Yn unol ag adran 14(7) o Ddeddf Adeiladu 1984, cafodd y Rheoliadau diwygio eu gwneud ar ôl ymgynghori â Phwyllgor Cynghori Cymru ar Reoliadau Adeiladu.

5. Diben y Cylchlythyr hwn yw:

   - tynnu sylw at y diwygiadau a ganlyn ac esbonio'r newidiadau y maent yn eu gwneud i Reoliadau Adeiladu 2010;
   - cyflwyno rhagor o ofynion yn rheoliad 7 (Deunyddiau a chrefftwaith) o Reoliadau Adeiladu 2010 mewn perthynas ag adeiladau penodol;
   - cyflwyno categori ychwanegol o newid defnydd sylweddol yn rheoliad 5 (Ystyr newid defnydd sylweddol) o Reoliadau Adeiladu 2010 a gofynion o ran newid defnydd sylweddol o'r fath yn rheoliad 6 (Gofynion o ran newid defnydd sylweddol) o Reoliadau 2010;

- cyflwyno diffiniadau newydd o “wal allanol” ac “atodyn penodedig” yn rheoliad 2 (dehongli) o Reoliadau Adeiladu 2010;
- tynnu sylw at y diwygiadau a wnaed i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 1 – Tai Annedd, i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 2 – Adeiladau ac eithrio tai annedd, ac i Ddogfen Gymeradwy 7 (Deunyddiau a chrefftwaith);
- hysbysu bod dogfennau sy’n rhoi arweiniad ymarferol mewn perthynas â Rheoliadau Adeiladu 2010 (Dogfennau Cymeradwy) wedi’u cymeradwyo.

6. Nid yw'r Cylchlythyr hwn yn rhoi cyngor ar y gofynion technegol yn Rheoliadau Adeiladu 2010, oherwydd mai yn y Dogfennau Cymeradwy yr ymdrinnir â'r materion hynny.

7. Mae **Atodiad A** i'r Cylchlythyr hwn yn nodi mewn tabl yr holl newidiadau a gafodd eu gwneud i Reoliadau Adeiladu 2010 gan Reoliadau Diwygio 2019.

8. Ceir hysbysiad cymeradwyo yn **Atodiad B** i’r Cylchlythyr hwn ar gyfer y Dogfennau Cymeradwy perthnasol a’r diwygiadau a wnaed iddynt.

Cwmpas

9. Dim ond i adeiladau ac i waith adeiladu yng Nghymru y mae'r holl newidiadau a wnaed i'r Rheoliadau Adeiladu ac i'r Dogfennau Cymeradwy yn gymwys.

DIWYGIADAU I REOLIAD 7 O REOLIADAU ADEILADU 2010 – DEUNYDDIAU A CHREFFTWAITH

10. Mae rheoliad diwygiedig 7(2) yn pennu gofynion mewn perthynas â waliau allanol ac atodynnau penodedig.

11. Mae rheoliad diwygiedig 7(2) yn gymwys i unrhyw adeilad sydd â llawr o leiaf 18m uwchlaw lefel y ddaear ac sy'n cynnwys un neu fwy o anheddau; sefydliad; neu ystafell at ddibenion preswyl (ac eithrio unrhyw ystafell mewn hostel, gwesty neu dŷ preswyl). Mae hyn yn cynnwys llety i fyfyrwyr, cartrefi gofal, tai gwarchod, ysbytai ac ystafelloedd cysgu mewn ysgolion preswyl.

12. Mae rheoliad diwygiedig 7(2) yn ei gwneud yn ofynnol i’r holl ddeunyddiau sy’n dod yn rhan o wal allanol neu atodyn penodedig

gyrraedd o leiaf Ddosbarth Ewropeaidd A2-s1, d0 neu Ddosbarth A1 o'u categoreiddio yn unol â BS EN 13501- 1:2018. Ni ellir barnu bod deunyddiau â hylosgedd cyfyngedig wedi bodloni'r gofyniad drwy ddefnyddio ffordd arall o gategoreiddio.

13. Mae rheoliad diwygiedig 7(3) yn darparu ar gyfer esemptio mathau penodol o gydrannau sydd i'w gweld mewn waliau allanol ac mewn atodynnau penodedig.

DIWYGIADAU I REOLIADAU 5 A 6 O REOLIADAU ADEILADU 2010 – NEWID DEFNYDD SYLWEDDOL

14. Mae rheoliadau diwygiedig 5 a 6 yn darparu, pan fo'r defnydd a wneir o adeilad yn cael ei newid fel y bo'r adeilad hwnnw'n dod yn adeilad a ddisgrifir yn rheoliad 7(4)(a), bod yn rhaid ymchwilio i sut yr adeiladwyd y wal allanol, ac atodynnau penodedig a, lle bo angen, rhaid gwneud gwaith i sicrhau nad ydynt ond yn cynnwys deunyddiau sy'n cyrraedd o leiaf Ddosbarth Ewropeaidd A2-s1, d0 neu Ddosbarth A1. Yn yr un modd, mae'r esemptiad yn rheoliad 7(3) yn darparu esemptiad ar gyfer cydrannau penodol sydd i'w cael mewn waliau allanol ac atodynnau penodedig.

DIFFINIADAU NEWYDD YN RHEOLIAD 2 O REOLIADAU ADEILADU 2010

15. Ychwanegwyd diffiniadau o wal allanol ac atodyn penodedig at y diffiniadau yn rheoliad 2 ac mae'r diffiniadau hynny'n cynnwys unrhyw rannau o'r wal allanol yn ogystal ag atodynnau penodedig a ychwanegwyd at y wal allanol (balconïau a phaneli solar).

DOGFENNAU CYMERADWY

16. Mae Dogfennau Cymeradwy yn darparu canllawiau statudol ar gymhwyso'r Rheoliadau Adeiladu ac ar gydymffurfio â nhw. Mae

- Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 1: Tai annedd (argraffiad 2006 sy'n cynnwys diwygiadau 2010 a 2016) fel y'i diwygiwyd yn 2013;
- Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 2: Adeiladau ac eithrio tai annedd (argraffiad 2016 sy'n cynnwys diwygiadau 2010, 2013 a 2016) fel y'i diwygiwyd yn 2017; a
- Dogfen Gymeradwy 7

yn cael eu hailgymeradwyo a'u diwygio ymhellach yn unol â'r hysbysiad yn Atodiad B er mwyn adlewyrchu'r newidiadau a wnaed i Reoliadau 2010 gan y Rheoliadau Diwygio.

TREFNIADAU PONTIO

17. Nid yw'r diwygiadau a wnaed gan Reoliadau Diwygio 2019 yn gymwys mewn unrhyw achos lle y mae hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi'i roi i awdurdod lleol, neu lle y mae cynlluniau llawn wedi'u hadneuo gydag ef, cyn 13 Ionawr 2020 a naill ai bod y gwaith adeiladu y maent yn ymwneud ag ef:

(a) wedi dechrau cyn y diwrnod hwnnw; neu
(b) yn cael ei ddechrau o fewn y cyfnod o wyth wythnos sy'n dechrau ar y diwrnod hwnnw.

RHAGOR O WYBODAETH

18. Gallwch weld Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2019 drwy ddilyn y ddolen hon:

http://www.legislation.gov.uk/cy/wsi/2019/1499/contents/made

19. Gallwch weld Dogfen Gymeradwy B, Cyfrolau 1 a 2, ynghyd â'r holl ddiwygiadau a wnaed iddynt, drwy ddilyn y dolenni a ganlyn:

Approved Document B (Fire safety) Volume 1 – Dwellinghouses (2006 edition incorporating 2010, and 2016 amendments)

Approved Document B (Fire Safety) Volume 2 - Buildings other than dwellinghouses (2006 edition incorporating 2010, 2013 and 2016 amendments)

Amendment Slip - Amendments to Approved Documents A, B Vol. 1, B Vol. 2, C, D, E, F, G, H, J, K, L1A, L1B, L2A, L2B, M, N and P (2013)

Amendment Slip - Amendments to Approved Documents A, Approved Documents B Volume 2 and Approved Documents C (2017)

Amendment Slip - Amendments to AD B Vol 1, AD B Vol 2 and AD 7 (2020)

20. Gallwch weld Dogfen 7, ynghyd â'r diwygiadau a wnaed iddi, drwy ddilyn y dolenni a ganlyn:

Approved Document 7 (2013)

Amendment Slip - Amendments to AD B Vol 1, AD B Vol 2 and AD 7 (2020)

Ymholiadau:

Os oes gennych unrhyw ymholiadau am y Cylchlythyr hwn, dylech eu cyfeirio at:

François Samuel, Rheoliadau Adeiladu, Llywodraeth Cymru, Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.
Rhif ffôn: 03000 628232.
E-bost enquiries.brconstruction@llyw.cymru

Yn gywir,

François Samuel Pennaeth Rheoliadau Adeiladu

ATODIAD A

Mae'r tabl isod yn rhestru'r holl newidiadau a wnaed gan Reoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2019 i Reoliadau Adeiladu 2010:

O.S.2010/2214 Rhif y Rheoliad	O.S.(2019/1499 (Cy.275)) Rhif y Rheoliad	Newid
2(6)	2(2)	Dehongli. Diffiniadau newydd o “wal allanol” ac “atodyn penodedig”.
4(2)	2(3)	Gofynion sy'n gysylltiedig â gwaith adeiladu. Mae’n egluro bod yn rhaid i waith hefyd gydymffurfio â rheoliad 7.
5(k)	2(4)	Ystyr newid defnydd sylweddol. Mae’n ychwanegu categori newydd o newid defnydd sylweddol i “adeilad perthnasol”.
6	2(5)	Gofynion sy'n gysylltiedig â newid defnydd sylweddol. Mae’n ychwanegu gofynion newydd sy’n gysylltiedig â’r deunyddiau sy’n dod yn rhan o wal allanol neu atodyn penodedig pan fo newid defnydd sylweddol o dan reoliad 5(k). Mae’n esemptio rhannau penodol rhag y gofynion.
7	2(6)(b)	Deunyddiau a chrefftwaith. Mae’n ychwanegu gofynion o ran deunyddiau sy'n dod yn rhan o wal allanol neu o atodyn penodedig.
7	2(6)(c)	Deunyddiau a chrefftwaith. Mae’n esemptio rhannau penodol rhag y gofyniad newydd.
7	2(6)(d)	Deunyddiau a chrefftwaith. Mae’n pennu'r mathau o adeiladau y mae’r gofyniad newydd yn gymwys iddynt.
37A	2(7)	Darparu systemau awtomatig ar gyfer llethu tân. Mae’n cywiro mân newidiadau.

ATODIAD B

Deddf Adeiladu 1984

HYSBYSIAD CYMERADWYON DOGFENNAU SY'N RHOI ARWEINIAD YMARFEROL MEWN PERTHYNAS Â GOFYNION RHEOLIADAU ADEILADU 2010		
Mae Gweinidogion Cymru, wrth arfer y pwerau a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adran 6 o Ddeddf Adeiladu 1984, sydd bellach yn arferadwy gan Weinidogion Cymru o dan Orchymyn Gweinidogion Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau (Rhif 2) 2009 (OS 2009/3019), yn hysbysu eu bod wedi cymeradwyo'r dogfennau a'r diwygiadau a restrir isod er mwyn rhoi arweiniad ymarferol mewn perthynas â gofynion penodedig Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel y'u diwygiwyd) yng Nghymru. Mae'r gymeradwyaeth hon yn dod i rym fel y rhestrir yn y tabl isod.		
Dogfen Gymeradwy	**Y gofynion yn y Rheoliadau Adeiladu y cymeradwyir y ddogfen mewn cysylltiad â nhw**	**Y dyddiad y bydd y gymeradwyaeth yn dod i rym**
Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 1 – Tai annedd (argraffiad 2006 sy'n cynnwys diwygiadau 2010, 2016 a 2019)	Rhan B, Atodlen 1; a Rheoliadau 5, 6 a 7	Y dyddiad y cyhoeddir Cylchlythyr 003/2020
Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 2 – Adeiladau ac eithrio tai annedd (argraffiad 2006 sy'n cynnwys diwygiadau 2010, 2016 a 2019)	Rhan B, Atodlen 1; a Rheoliadau 5, 6 a 7	Y dyddiad y cyhoeddir Cylchlythyr 003/2020
Slip Diwygio – Diwygiadau i Ddogfennau Cymeradwy A, B Cyfrol 1, B Cyfrol 2, C, D, E, F, G, H, J, K, L1A, L1B, L2A, L2B, M, N A P (2013)	Rhan B, Atodlen 1; a Rheoliadau 5, 6 a 7	Y dyddiad y cyhoeddir Cylchlythyr 003/2020

Slip Diwygio – Diwygiadau i Ddogfennau Cymeradwy A, Dogfennau Cymeradwy B Cyfrol 2 a Dogfennau Cymeradwy C (2017)	Rhan B, Atodlen 1; a Rheoliadau 5, 6 a 7	Y dyddiad y cyhoeddir Cylchlythyr 003/2020
Slip Diwygio – Diwygiadau i AD B Cyfrol 1, AD B Cyfrol 2 ac AD 7 (2020)	Rhan B, Atodlen 1; a Rheoliadau 5, 6 a 7	Y dyddiad y cyhoeddir Cylchlythyr 003/2020 ac eithrio mewn perthynas â gwaith a ddechreuwyd cyn 13/01/2020 neu mewn perthynas â gwaith y mae hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi'i roi ar ei gyfer neu y mae cynlluniau llawn a rei gyfer wedi'u hadneuo cyn y dyddiad hwnnw ac ar yr amod bod y gwaith yn decrhau ymhen 8 wythnos i 13/01/2020.
Dogfen Gymeradwy 7	Rheoliad 7	Y dyddiad y cyhoeddir Cylchlythyr 003/2020
Slip Diwygio – Diwygiadau i AD B Cyfrol 1, AD B Cyfrol 2 ac AD 7 (2020)	Rheoliad 7	Y dyddiad y cyhoeddir Cylchlythyr 003/2020 ac eithrio mewn perthynas â gwaith a ddechreuwyd cyn 13/01/2020 neu mewn perthynas â gwaith y mae hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi'i roi ar ei gyfer neu y mae cynlluniau llawn a rei gyfer wedi'u hadneuo cyn y dyddiad hwnnw ac ar yr amod bod y gwaith yn decrhau ymhen 8 wythnos i 13/01/2020.