Llythyr Hawdd ei Ddeall

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Llythyr am newidiadau i reoliadau adeiladu

Rhagfyr 2022

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Lle mae'r ddogfen yn dweud **ni**, mae hyn yn meddwl **Llywodraeth Cymru**.

Rydyn ni'n gwneud newidiadau i'r **Rheoliadau Adeiladu** o'r enw **Dogfen Gymeradwy M (mynediad i a defnydd o adeiladau) argraffiad 2004 yn cynnwys newidiadau 2010**.

Fe fydd y newidiadau i Ddogfen Gymeradwy M yn dechrau ar **3 Ionawr 2023**.

Mae'r llythyr yma yn dweud wrthych chi am y newidiadau. A sut y byddwn ni yn rheoli'r newid.

Mae'r canllaw yn y cylchythyr yma yn berthnasol i adeiladau a gwaith adeiladu yng Nghymru.

Mae **Dogfennau Cymeradwy** yn rhoi canllaw i adeiladwyr a dylunwyr am sut i ddilyn **Rheoliadau Adeiladu**. Dyma'r rheolau sydd yn gwneud yn siŵr bod pobl yn iach ac yn ddiogel mewn adeiladau ac o'u cwmpas.

Fe fydd rhaid i chi ddilyn y rheolau yma pan yn adeiladu a dylunio adeiladau newydd. Neu pan rydych chi yn gwneud newidiadau i adeiladau sydd yno yn barod.

Ni fydd yn rhaid i chi ddilyn y rheolau newydd:

- Os ydych eisoes wedi rhoi hysbysiad adeilad neu hysbysiad cychwynnol i'ch awdurdod lleol.

- **Neu** rydych eisoes wedi rhoi cynlluniau llawn i'ch awdurdod lleol **ac**:
  - mae'r gwaith adeiladu wedi dechrau cyn 3 Ionawr 2023
  - neu fe fydd yn dechrau cyn 3 Mawrth 2023.

Rhagor o wybodaeth

Mae rhagor o wybodaeth ar gael ar ein gwefan: https://llyw.cymru/rheoliadau-adeiladu.

Neu cysylltwch gyda Llywodraeth Cymru ar:

Cyfeiriad: Rheoliadau Adeiladu
Llywodraeth Cymru
Rhydycar
Merthyr Tydfil
CF48 1UZ

E-bost: enquiries.brconstruction@gov.wales

Ffôn: 03000 628232

Mae'r llythyr yma wedi cael ei ysgrifennu gan **Neil Hemington, Prif Gynllunydd, Y Gyfarwyddiaeth Gynllunio.**

Mae wedi cael ei wneud yn hawdd ei ddeall gan **Hawdd ei Ddeall Cymru**. I ddweud wrthyn ni beth rydych chi'n feddwl am y fersiwn hawdd ei ddeall yma, cliciwch yma.