

## DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

### GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (WISTERIA COURT, YSTAD MAESGWYN, WRECSAM) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (“Deddf 1990”) i awdurdodi cau’r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i’r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau’r briffordd, ac nid awdurdodir ei chau ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â’r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam ar 5 Mehefin 2023 o dan y cyfeirnod WROP/2022/0854 ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i’r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Wisteria Court, Ystad Maesgwyn, Wrecsam) 202- (“y Gorchymyn”), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw’r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â’r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod cyfnod o 28 o ddiwrnodau o 2 Awst 2023 ymlaen, gellir edrych ar gopiâu o’r Gorchymyn drafft a’r plan a adnewyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn swyddfeydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam, Yr Adran Economi a Chynllunio, Neuadd y Dref, Wrecsam LL11 1AY, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o’r cyfeiriad isod gan ddyfynnu’r cyfeirnod qA1849705.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y’u gwneir, i: Y Gangen Orchmyinion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ neu drwy e-bost i [Trafnidiaeth.YGangenOrchmyinion@llyw.cymru](mailto:Trafnidiaeth.YGangenOrchmyinion@llyw.cymru) erbyn 30 Awst 2023.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o’r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a’ch data personol yn cael eu trosglwyddo i’r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i’r awdurdod priffyrdd lleol i’w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fyddwn, fodd bynnag, yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny’n angenrheidiol er mwyn ymdrin â’r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo’r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus (“YC”), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe’i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i’r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael ei anfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo’r sylwadau i’r trydydd parti priodol gyda’r enw a’r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

### THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (WISTERIA COURT, MAESGWYN ESTATE, WREXHAM) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 (“the 1990 Act”) to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by Wrexham County Borough Council on 5 June 2023 with reference WROP/2022/0854 and described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Wisteria Court, Maesgwyn Estate, Wrexham) Order 202- (“the Order”), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 2 August 2023 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Wrexham County Borough Council, Economy & Planning Department, Guildhall, Wrexham LL11 1AY, or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1849705.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to [TransportOrdersBranch@gov.wales](mailto:TransportOrdersBranch@gov.wales) by 30 August 2023.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry (“PI”), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the

cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchymynion-cau>.

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmyniion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.**



**J SADDLER**  
Trafnidiaeth  
Llywodraeth Cymru

**ATODLEN 1**  
**(Bras amcan yw pob mesuriad)**

**Y darnau o briffordd sydd i'w cau**

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cynnwys troetffordd sy'n rhoi mynediad i Gartref Gofal Wisteria Court, sydd rhwng Ffordd Lelog a Ffordd y Briallu ar Ystad Maesgwyn yn Wrexham, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 15 metr sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cynnwys troetffordd sy'n rhoi mynediad i Gartref Gofal Wisteria Court, sydd rhwng Ffordd Lelog a Ffordd y Briallu ar Ystad Maesgwyn yn Wrexham, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 51 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cynnwys troetffordd sy'n rhoi mynediad i Gartref Gofal Wisteria Court, sydd rhwng Ffordd Lelog a Ffordd y Briallu ar Ystad Maesgwyn yn Wrexham, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 18 metr sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adnewwyd.

**ATODLEN 2**

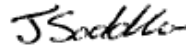
**Y Datblygiad**

Bydd y datblygiad yn galluogi'r gwaith o ailfodelu'r cynllun tai gwarchod i ddarparu 26 uned byw'n annibynnol ac estyniad arfaethedig ar y llawr daear yn Wisteria Court, Ystad Maesgwyn, Wrexham LL11 2AJ.

representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

**A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.**



**J SADDLER**  
Transport  
Welsh Government

**SCHEDULE 1**  
**(All measurements are approximate)**

**Lengths of highway to be stopped up**

An irregularly shaped length of highway comprising footway providing access to Wisteria Court Care Home, situated between Lilac Way and Primrose Way at Maesgwyn Estate in Wrexham, having a total area of 15 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'A' on the deposited plan.

An irregularly shaped length of highway comprising footway providing access to Wisteria Court Care Home, situated between Lilac Way and Primrose Way at Maesgwyn Estate in Wrexham, having a total area of 51 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'B' on the deposited plan.

An irregularly shaped length of highway comprising footway providing access to Wisteria Court Care Home, situated between Lilac Way and Primrose Way at Maesgwyn Estate in Wrexham, having a total area of 18 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'C' on the deposited plan.

**SCHEDULE 2**

**The Development**

The development will enable the remodelling of sheltered housing scheme to provide 26 independent living units and proposed ground floor extension at Wisteria Court, Maesgwyn Estate, Wrexham LL11 2AJ.

