Cymorth i Aros - Cymru

Ffurflen Gais

llyw.cymru/cymorthiaros

Mae'r ddogfen hon ar gael mewn fformatau eraill yn Gymraeg ac yn Saesneg. Cysylltwch â ni i drafod eich anghenion yn Ceisiadau@cymorthiaros.cymru

Cyfrinachol

Cyn gwneud cais am Gynllun Cymorth i Aros Cymru, gwnewch yn siŵr eich bod wedi darllen y canllawiau ac wedi cynnal yr asesiadau cymhwysedd cychwynnol sydd ar gael yn llyw.cymru/cymorthiaros

Llenwch y manylion canlynol:

Adran 1: Manylion personol holl berchnogion a deiliaid yr eiddo

Adran 2: Cymhwysedd

Adran 3: Gwybodaeth am yr Eiddo

Adran 4: Gwybodaeth Ychwanegol a Datganiad

Adran 5: Rhestr wirio wrth wneud cais

Darperir nodiadau cyfarwyddyd yn Adran 6 i gefnogi'r broses o gwblhau eich cais. Os oes angen unrhyw gymorth ychwanegol arnoch, anfonwch e-bost at Ceisiadau@cymorthiaros.cymru

Cofiwch:

1 *Er mwyn lleihau'r oedi cyn prosesu eich cais, gwnewch yn siŵr bod pob adran yn cael ei llenwi a'i chwblhau gyda'r blychau priodol wedi'u ticio, a bod yr holl ddogfennau perthnasol yn cael eu darparu. Bydd unrhyw geisiadau sydd ddim yn cynnwys yr wybodaeth hon yn cael eu dychwelyd a gallant arwain at oedi.*

2 *Os ydych chi'n llenwi â llaw, llenwch bob adran yn llawn gan ddefnyddio PRIFLYTHRENNAU yn y blychau perthnasol.*

3 *Bydd y Ffurflen Gais Cymorth i Aros Cymru hon yn cael ei phrosesu a'i rheoli gan Fanc Datblygu Cymru ar ran Llywodraeth Cymru. Adolygwch **Bolisi Preifatrwydd** Cymorth i Aros Cymru i gael rhagor o fanylion am sut bydd Banc Datblygu Cymru yn prosesu ac yn storio eich data personol.*

Anfonwch y ffurflen gais Cymorth i Aros Cymru hon wedi'i llenwi, ynghyd â'r dogfennau gofynnol, drwy e-bostio:

E-bost: Ceisiadau@cymorthiaros.cymru

Neu drwy'r post i:

Cymorth i Aros - Cymru
Banc Datblygu Cymru
1 Capital Quarter
Stryd Tyndall
Caerdydd
CF10 4BZ

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynghylch cwblhau'r cais hwn neu os hoffech gael copi o'r ffurflen gais, anfonwch e-bost at: Ceisiadau@cymorthiaros.cymru

ADRAN 1: PERSONOL

1.1 Manylion personol y perchennog/deiliaid

Rhowch fanylion holl berchnogion a deiliaid yr eiddo. Dylai hyn gynnwys pob unigolyn a restrir ar forgais a/neu weithredoedd yr eiddo ynghyd ag unrhyw un sy'n 18 oed neu drosodd sy'n byw yn yr eiddo. Os oes mwy na phedwar perchennog/deiliad, rhowch fanylion yn Adran 7: Gwybodaeth ychwanegol.

Perchennog/Deiliad 1

Teitl: – Mr, Mrs, Miss, Dr, Parch (Dileer fel y bo'n briodol)										
Enw Llawn: **(Gan gynnwys pob enw canol)**										
Dyddiad geni:	D	D	/	M	M	/	B	B	B	B
Cyfeiriad Presennol:										
Cod Post:										
Rhif cyswllt:										
Cyfeiriad e-bost:										
Statws Priodasol:										
Cenedligrwydd:										
Ydych chi'n berchennog cyfreithiol ar yr eiddo?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐						
Ydych chi'n breswylydd parhaol yn y DU?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐						
Oes gennych chi ganiatâd amhenodol i aros yn y DU?	**Oes**	☐	**Nac oes**	☐						

Perchennog/Deiliad 2

Teitl: – Mr, Mrs, Miss, Dr, Parch (Dileer fel y bo'n briodol)										
Enw Llawn: **(Gan gynnwys pob enw canol)**										
Dyddiad geni:	D	D	/	M	M	/	B	B	B	B
Cyfeiriad Presennol:										
Cod Post:										
Rhif cyswllt:										
Cyfeiriad e-bost:										
Statws Priodasol:										
Cenedligrwydd:										
Ydych chi'n berchennog cyfreithiol ar yr eiddo?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐						
Ydych chi'n breswylydd parhaol yn y DU?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐						
Oes gennych chi ganiatâd amhenodol i aros yn y DU?	**Oes**	☐	**Nac oes**	☐						

Perchennog/Deiliad 3

Teitl: – Mr, Mrs, Miss, Dr, Parch (Dileer fel y bo'n briodol)										
Enw Llawn: **(Gan gynnwys pob enw canol)**										
Dyddiad geni:	D	D	/	M	M	/	B	B	B	B
Cyfeiriad Presennol:										
Cod Post:										
Rhif cyswllt:										
Cyfeiriad e-bost:										
Statws Priodasol:										
Cenedligrwydd:										

Ydych chi'n berchennog cyfreithiol ar yr eiddo?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐
Ydych chi'n breswylydd parhaol yn y DU?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐
Oes gennych chi ganiatâd amhenodol i aros yn y DU?	**Oes**	☐	**Nac oes**	☐

Perchennog/Deiliad 4

Teitl: – Mr, Mrs, Miss, Dr, Parch (Dileer fel y bo'n briodol)										
Enw Llawn: **(Gan gynnwys pob enw canol)**										
Dyddiad geni:	D	D	/	M	M	/	B	B	B	B
Cyfeiriad Presennol:										
Cod Post:										
Rhif cyswllt:										
Cyfeiriad e-bost:										
Statws Priodasol:										
Cenedligrwydd:										

Ydych chi'n berchennog cyfreithiol ar yr eiddo?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐
Ydych chi'n breswylydd parhaol yn y DU?	**Ydw**	☐	**Nac ydw**	☐
Oes gennych chi ganiatâd amhenodol i aros yn y DU?	**Oes**	☐	**Nac oes**	☐

1.2 Unrhyw ofynion ychwanegol

A oes unrhyw beth y mae angen i'r cynllun fod yn ymwybodol ohono mewn perthynas â'ch cais.	Oes	☐	Nac oes	☐
Os oes, rhowch ragor o wybodaeth neu gall triniwr achos drafod hyn ymhellach ar ôl derbyn eich ffurflen gais.				

1.3 Pwy yw'r ymgeisydd gorau ar gyfer unrhyw gwestiynau neu ymholiadau sy'n codi o'r cais?

Enw'r ymgeisydd:	
Y dull gorau o gysylltu?	

ADRAN 2: CYMHWYSEDD

I fod yn gymwys ar gyfer Cynllun Cymorth i Aros Cymru, rhaid i'ch prif gartref fod yng Nghymru ac ni chewch fod yn berchen/rhannol berchen ar unrhyw eiddo arall. Rhaid i werth yr eiddo fod yn £300,000 neu lai a bod yn glir o unrhyw ddyledion eraill sicredig (ac eithrio eich morgais arwystl 1af). Ni chaiff cyfanswm incwm eich cartref fod yn fwy na £67,000 ac mae'n rhaid eich bod hefyd wedi trafod eich sefyllfa ariannol bresennol gyda'ch benthyciwr presennol.
Cyn gwneud cais, rhaid i chi fod wedi gofyn am gyngor annibynnol am ddim ar ddyledion a gallu dangos tystiolaeth o argymhellion cyngor ar ddyledion, gan gynnwys eich adolygiad incwm a gwariant.

Cyn llenwi'r ffurflen gais hon, dylech fod wedi darllen a deall y Canllawiau Cymorth i Aros - Cymru i Ymgeiswyr, sydd ar gael yma https://www.llyw.cymru/cymorth-i-aros-cymru-canllawiau-i-ymgeiswyr

2.1 Cymhwysedd Eiddo Preswyl

Cyfeiriad yr eiddo:	
Cod Post:	
Faint yw gwerth yr eiddo yn eich barn chi?	**£**
Faint o bobl dan 18 oed sy'n byw yn eich eiddo ar hyn o bryd?	

A fydd gan unrhyw un o'r ymgeiswyr sy'n berchen ar yr eiddo berchnogaeth gyfreithiol lawn neu rannol ar unrhyw eiddo arall, boed hynny yn y DU neu dramor?			
Bydd Os atebwch 'Bydd', rhowch fwy o wybodaeth)	☐	**Na fydd**	☐

2.2 Y benthyciwr yn ymwybodol o'r amgylchiadau

Ydych chi wedi cysylltu â'ch benthyciwr i drafod eich amgylchiadau cyfredol?	**Do**	☐	**Naddo**	☐
A yw eich benthyciwr wedi cynnig unrhyw gymorth i chi yng nghyswllt eich morgais arwystl cyntaf?	**Do**	☐	**Naddo**	☐
Os atebwch 'Do', rhowch y manylion yma.				
Ydych chi wedi derbyn eu cynnig?	**Do**	☐	**Naddo**	☐
Os nad ydych chi wedi gwneud, esboniwch pam yma.				

2.3 Cyngor ar Ddyledion, incwm a gwariant

Ydych chi wedi ceisio cyngor ar ddyledion gan ddefnyddio un o'r darparwyr cyngor ar ddyledion?	Do	☐	Naddo	☐
Pa gwmni wnaethoch chi ei ddefnyddio?				
A yw holl berchnogion yr eiddo wedi cwblhau adolygiad incwm a gwariant gyda chynghorydd dyled?	Do	☐	Naddo	☐
Ydych chi'n gallu darparu llythyr argymell gan gynghorydd dyledion?	Ydw	☐	Nac ydw	☐
Ydych chi'n dilyn yr argymhelliad cyngor ar ddyledion, neu ydych chi yn y broses o wneud hynny?	Ydw	☐	Nac ydw	☐
Rhowch ragor o wybodaeth isod i gefnogi eich ymateb				

2.4 Incwm y cartref

Dylai incwm y cartref gynnwys pob ymgeisydd (perchnogion a deiliaid 18 oed neu drosodd). Rhaid i hyn gynnwys holl berchnogion yr eiddo, ni waeth a yw un ohonynt yn byw mewn man arall ai peidio.

Enw'r perchennog neu'r deiliad	Cyfanswm yr incwm gros a ddaw i law. Misol / Bob 4 wythnos / Bob pythefnos / Bob wythnos
O incwm a gwariant cyfunol eich cartref, pa swm misol allwch chi fforddio ei dalu yn erbyn eich morgais?	Swm £

ADRAN 3: GWYBODAETH AM YR EIDDO

3.1 Manylion y Morgais

Pwy yw eich benthyciwr morgais?						
Cyfeirnod y morgais:						
Beth yw'r balans sy'n weddill, gan gynnwys unrhyw ôl-ddyledion a thaliadau dyledus:	**£**					
Os oes gennych chi ôl-ddyledion neu os oes gennych chi daliadau wedi codi, cadarnhewch y swm.	**£**					
Beth yw eich taliad morgais misol dan gontract?	**£**					
Sawl blwyddyn a mis sydd ar ôl ar eich morgais?						
Beth yw'r gyfradd llog gyfredol?						
Beth yw'r dull ad-dalu?	**Ad-dalu**	☐		**Llog yn Unig**	☐	
A yw eich morgais ar gyfradd sefydlog neu amrywiadwy?	**Sefydlog**	☐		**Amrywiadwy**	☐	
Os ydych chi ar gyfradd sefydlog, a oes unrhyw daliadau ad-dalu cynnar i adael y cynnyrch hwn?	**Oes**	☐		**Nac oes**	☐	
Os atebwch 'Oes', pryd mae'r taliadau ad-dalu cynnar yn dod i ben?	M	M	B	B	B	B
Oes gennych chi unrhyw arwystlon eraill wedi'u cofrestru yn erbyn yr eiddo?	**Oes**	☐		**Nac oes**	☐	
Os atebwch 'Oes', rhowch ragor o fanylion am yr arwystlon hynny.						
Ydych chi wedi cael hysbysiad o adfeddiannu neu fwriad i gychwyn achos adfeddiannu?	**Do**	☐		**Naddo**	☐	
Os atebwch 'Do', rhowch ragor o fanylion.						

3.2. Gwybodaeth am yr eiddo

Math o eiddo?					
Fflat/Maisonette wedi'i drosi	☐	Byngalo sengl	☐	Byngalo teras	☐
Tŷ sengl	☐	Byngalo pâr	☐	Tŷ teras	☐
Fflat/maisonette wedi'i adeiladu'n bwrpasol	☐	Tŷ pâr	☐	Fflat Stiwdio	☐
Math o Berchnogaeth					
Safonol	☐	Ecwiti a Rennir	☐	Rhanberchnogaeth	☐
Os yw'n Ecwiti a Rennir, pa fath?					
Cyfran Ecwiti Adeiladwyr	☐	Cymdeithas Dai / Awdurdod Lleol	☐	Cymorth i Brynu	☐
Oedran yr eiddo?					
Beth yw deiliadaeth yr eiddo?					
Rhydd-ddaliad	☐	Lesddaliad	☐		
Nifer yr ystafelloedd gwely?					

ADRAN 4: GWYBODAETH YCHWANEGOL A DATGANIAD

4.1 Dewis iaith

Rhowch eich dewis iaith ar gyfer cyfathrebu â ni.

	Cymraeg	Saesneg
Perchennog/Deiliad 1	☐	☐
Perchennog/Deiliad 2	☐	☐
Perchennog/Deiliad 3	☐	☐
Perchennog/Deiliad 4	☐	☐

4.2 Sut clywsoch chi am Gynllun Cymorth i Aros - Cymru?

Rhowch ymateb:

4.3 Sut rydym yn defnyddio eich gwybodaeth:

Darllenwch yr adran ganlynol, a thiciwch y datganiadau cadarnhau a'r cytundebau canlynol yn adran 4.4 fel y bo'n briodol.

Mae'r adran hon yn nodi sut byddwn yn defnyddio'r wybodaeth yn y cais hwn.

Buddsoddiadau Banc Datblygu Cymru (11) Limited ydym ni. Rydym yn gweinyddu Cynllun Cymorth i Aros Cymru (y "Cynllun"). Byddwn yn prosesu'r data personol rydych chi wedi'i roi i ni yn y ffurflen gais hon i asesu a ydych chi'n gymwys i gael cymorth gan y Cynllun ac i weinyddu a rheoli eich cais. O dan y gyfraith diogelu data, rhaid i ni gael sail gyfreithiol ddilys dros gasglu a defnyddio eich gwybodaeth bersonol. Pan fyddwch chi'n gwneud cais am fenthyciad gyda ni, gall y seiliau cyfreithiol canlynol fod yn berthnasol:

- Perfformiad contract
- Rhwymedigaeth gyfreithiol:
- Buddiannau dilys

Efallai y byddwn yn rhannu gwybodaeth am eich cais â thrydydd partïon fel asiantaethau gwirio credyd, sefydliadau atal troseddau ariannol, unrhyw un o'n cwmnïau cysylltiedig, Llywodraeth Cymru, ac asiantau cysylltiedig.

Os bydd unrhyw wybodaeth a roddwch i ni yn cynnwys data categori arbennig, er enghraifft data am eich iechyd, ni fyddwn yn casglu nac yn defnyddio'r data hwn heb eich caniatâd oni bai fod y gyfraith yn caniatáu i ni wneud hynny. Os byddwn ni'n gwneud hynny, dim ond o dan un o'r seiliau cyfreithiol canlynol y bydd yn berthnasol:

- Am resymau sydd o ddiddordeb sylweddol i'r cyhoedd; neu

- Rydyn ni wedi cael eich caniatâd penodol i wneud hynny; neu
- Sefydlu, arfer neu amddiffyn hawliadau cyfreithiol.

O dan gyfraith diogelu data, mae gennych chi hawliau y mae angen i ni roi gwybod i chi amdanynt, gan gynnwys y canlynol:

- **Hawl mynediad** - Mae gennych hawl i ofyn i ni am gopïau o'ch gwybodaeth bersonol a gedwir amdanoch.
- **Hawl i gywiro** – Mae gennych hawl i ofyn i ni gywiro data personol anghywir amdanoch chi, a hefyd i ofyn i ni lenwi gwybodaeth sy'n anghyflawn yn eich barn chi.
- **Hawl i ddileu** – Mewn rhai amgylchiadau, mae gennych hawl i ofyn i ni ddileu eich data personol.
- **Hawl i wrthwynebu prosesu** – Mewn rhai amgylchiadau, mae gennych hawl i wrthwynebu prosesu eich data personol.
- **Hawl i gyfyngu ar brosesu** – Mewn rhai amgylchiadau, mae gennych hawl i gyfyngu ar brosesu eich data personol (er enghraifft, os ydych yn credu bod angen y data arnoch er mwyn sefydlu, ymarfer neu amddiffyn hawliad cyfreithiol)

Mae'r hawliau sydd ar gael i chi yn dibynnu ar ein rheswm dros brosesu eich data.

I gael rhagor o wybodaeth am sut a pham rydym yn defnyddio eich data personol, am ba hyd y byddwn yn cadw eich data personol, yn ogystal â rhagor o wybodaeth am eich hawliau a sut i'w defnyddio, edrychwch ar ein Polisi Preifatrwydd, y gellir cael copi ohono yma neu cysylltwch â ni yn sdd@bancdatblygu.cymru neu ysgrifennwch atom: Y Swyddog Diogelu Data, **Cymorth i Aros Cymru, 1 Capital Quarter, Stryd Tyndall, Caerdydd, CF10 4BZ.**

I ddeall mwy am eich hawliau data, rydym yn argymell eich bod yn mynd i'r adran 'Your Data Matters' ar wefan Swyddfa'r Comisiynydd Gwybodaeth (ICO).

Efallai y byddwn yn gofyn i chi ddarparu mathau ffisegol o ddilysu hunaniaeth pan fyddwch yn gwneud cais i'r Cynllun. Fel arall, efallai y byddwn yn chwilio drwy ffeiliau asiantaethau gwirio credyd wrth asesu eich cais. Mae'r asiantaeth hefyd yn rhoi manylion a gwybodaeth arall i ni o'r Gofrestr Etholiadol i gadarnhau pwy ydych chi. Mae'r asiantaeth yn cadw cofnod o'n proses chwilio, p'un ai a yw eich cais yn mynd rhagddo ai peidio.

4.4 Cadarnhad a Chytundebau:

Darllenwch y datganiadau isod a thiciwch y blwch priodol i gadarnhau eich bod wedi darllen a chytuno â phob un o'r datganiadau:

Rwyf i/rydym ni yn cadarnhau bod yr holl wybodaeth yn y ffurflen gais hon neu a ddarperir fel arall gennyf i/gennym ni i gefnogi'r cais o dan Cymorth i Aros Cymru, hyd eithaf fy ngwybodaeth, yn wir, yn gywir, yn gyflawn, yn gyfredol ac nid yw'n gamarweiniol.	☐
Rwyf i/rydym ni'n ymwybodol y byddwch yn dibynnu ar wirionedd, cywirdeb a chyflawnder y wybodaeth a ddarperir gennyf i/gennym ni wrth brosesu fy/ein cais i gymryd rhan yn y Cynllun.	☐
Rwyf i/rydym ni'n cydnabod, os bydd unrhyw wybodaeth a roddaf i chi yn anghywir neu'n gamarweiniol, y gallwch dynnu'n ôl unrhyw gynnig a wnaed gennych i gymryd rhan yn y Cynllun ac y byddwch yn cysylltu â'r asiantaethau atal twyll perthnasol fel y bo'n briodol.	☐
Rydw i/rydym ni yn cytuno i roi gwybod i chi os bydd unrhyw un o'm/ein hamgylchiadau yn newid ar unrhyw adeg.	☐
Rwyf i/rydym ni wedi darllen a chytuno i Delerau ac Amodau a Pholisi Preifatrwydd Cymorth i Aros Cymru.	☐
Rydw i/rydym ni yn rhoi caniatâd i ryddhau gwybodaeth i'n benthyciwr morgais fy mod i/ein bod ni wedi gwneud cais i'r cynllun.	☐
Rwyf i/Rydym ni yn cydnabod mai cyfnod y benthyciad rhannu ecwiti Cymorth i Aros Cymru yw 15 mlynedd (yn amodol ar adbryniant cynharach yn unol â darpariaethau'r benthyciad ecwiti a rennir).	☐
Rwyf i/Rydym ni yn cydnabod ymhellach bod Llywodraeth Cymru wedi penodi Buddsoddiadau Banc Datblygu Cymru (11) Limited fel yr Asiant i reoli Cynllun Cymorth i Aros Cymru, ac y bydd yr holl ohebiaeth a thaliadau sy'n ofynnol o dan Gynllun Cymorth i Aros Cymru yn cael sylw yng Nghynllun Cymorth i Aros Cymru.	☐
Rwyf i/Rydym ni yn awdurdodi Cymorth i Aros i ofyn am chwiliadau gan asiantaethau gwirio credyd a fydd yn rhoi gwybodaeth am gredyd yn ogystal â gwybodaeth o'r Gofrestr Etholiadol. Bydd yr asiantaethau hyn yn cofnodi manylion unrhyw chwiliadau p'un a yw'r cais hwn yn mynd rhagddo ai peidio.	☐

4.5 Datganiad:

Rwyf/rydym ni'n cadarnhau fy mod/ein bod wedi darllen y cadarnhad a'r cytundebau yn adran 4.4 ac wedi cydnabod fy/ein cytundeb gyda phob un o'r datganiadau.

Ymgeisydd 1	**Ymgeisydd 2 (fel y bo'n berthnasol)**
Llofnod:	**Llofnod:**
Enw mewn llythrennau bras:	**Enw mewn llythrennau bras:**
Dyddiad:	**Dyddiad:**
Ymgeisydd 3 (fel y bo'n berthnasol)	**Ymgeisydd 4 (fel y bo'n berthnasol)**
Llofnod:	**Llofnod:**
Enw mewn llythrennau bras:	**Enw mewn llythrennau bras:**
Dyddiad:	**Dyddiad:**

4.6 Gwybodaeth am y cyfrinair

Er mwyn ein helpu i ganfod pwy ydych chi a diogelu'r dogfennau sy'n sensitif i ddata rydyn ni'n eu hanfon atoch chi, rhowch gyfrinair ac awgrym priodol ar gyfer eich cyfrinair sy'n gofiadwy i chi. Dim ond llythrennau bach a/neu rifau y gall eich Cyfrinair eu cynnwys, heb fylchau.			
Cyfrinair:		**Cliw Cyfrinair:**	

4.7 Cymorth gyda'r cais

Os yw’r cais wedi’i gwblhau gan drydydd parti, rhowch wybodaeth am bwy sydd wedi darparu’r wybodaeth hon:

Teitl: – Mr, Mrs, Miss, Dr, Parch (Dileer fel y bo’n briodol)		
Enw:		
Cwmni:		
Rhif cyswllt:		
Cyfeiriad e-bost:		

NODWCH Y GALL CAMAU GAEL EU CYMRYD YN ERBYN UNRHYW UN SY’N GWYBOD EU BOD YN RHOI GWYBODAETH ANWIR NEU GAMARWEINIOL, GAN GYNNWYS AD-DALU'R COSTAU A YSGWYDDIR GAN Y CYNLLUN.

GALL EICH CARTREF GAEL EI ADFEDDIANNU OS NA FYDDWCH YN PARHAU I WNEUD AD-DALIADAU AR EICH MORGAIS NEU DDYLED ARALL SYDD WEDI’I DIOGELU ARNO.

ADRAN 5: RHESTR WIRIO

Gwnewch yn siŵr eich bod wedi cynnwys y wybodaeth ganlynol fel rhan o'ch cais cyn cyflwyno er mwyn osgoi unrhyw oedi diangen.

Gofyniad	Do/Naddo
Mae'r ffurflen gais wedi'i llenwi'n i gyd	
Dogfennau	
Mae pob perchennog a deiliad 18 oed a throsodd wedi darparu 6 mis o ddatganiadau banc cyfredol	
Mae pob perchennog a deiliad 18 oed a throsodd wedi darparu dogfennau i ddangos tystiolaeth o incwm e.e. slipiau cyflog, tystiolaeth o enillion hunangyflogedig.	
Mae pob perchennog wedi darparu crynodebau incwm a gwariant a ddarparwyd drwy gyngor ar ddyledion	
Mae pob perchennog wedi darparu tystiolaeth o'u llythyr argymell cyngor ar ddyledion	
Cadarnhad	
Mae pob perchennog/deiliad dros 18 oed wedi darllen a chytuno i'r cadarnhad a'r cytundebau	
Mae pob perchennog/deiliad wedi darllen, llofnodi a dyddio'r datganiad	

ADRAN 6: CANLLAWIAU

Mae'r wybodaeth ganlynol yn rhoi canllawiau ychwanegol ar lenwi'r cwestiynau a nodir yn Adrannau 1-3 (cynhwysol) o'r Ffurflen Gais hon ar gyfer Cymorth i Aros Cymru. I gael rhagor o wybodaeth am y cynllun, edrychwch ar y ddogfen Canllawiau i Ymgeiswyr Cymorth i Aros Cymru sydd ar gael yn llyw.cymru/cymorthiaros

ADRAN 1: MANYLION PERSONOL

1.1 **Manylion personol** – rhaid i'r ymgeiswyr a restrir gynnwys yr holl berchnogion cofrestredig ac unrhyw oedolyn dros 18 oed sy'n byw yn yr eiddo hyd yn oed os nad ydynt yn berchen ar yr eiddo.

1.2 **Anghenion ychwanegol** – Nodwch a oes angen unrhyw gymorth ychwanegol ar gyfer unrhyw ymgeisydd.

1.3 **Y ffordd orau o gysylltu** – Rhowch wybod i ni os byddai'n well gennych i ni gysylltu ag unrhyw ymgeisydd penodol ynghylch unrhyw gwestiynau a allai godi drwy gydol y broses ymgeisio.

ADRAN 2: CYMHWYSEDD

2.1 **Cyfeiriad yr eiddo** – Dyma'r cyfeiriad y bydd y benthyciad ecwiti yn cael ei sicrhau yn ei erbyn a rhaid i o leiaf un perchennog yr eiddo fyw yn y cyfeiriad hwn fel eu prif gartref.

Faint yw gwerth yr eiddo? – I fod yn gymwys, ni all eich eiddo fod werth mwy na £300,000. Bydd hyn yn cael ei gadarnhau gan brisiwr os bydd eich cais yn mynd rhagddo. Yn y cyfamser, i gael arweiniad ar faint yw gwerth eich cartref, gallai un o'r canlynol helpu, 1) Gwiriwch a allai eich eiddo fod wedi codi mewn gwerth ar Zoopla, 2) Chwiliwch am eiddo tebyg ar werth yn eich cod post ar Rightmove, 3) Defnyddiwch gyfrifiannell mynegai prisiau tai Nationwide.

Perchen ar unrhyw eiddo arall – Cadarnhewch a fydd gan unrhyw berchnogion yr eiddo berchnogaeth dros unrhyw eiddo arall, waeth beth yw eu defnydd neu eu lleoliad, nawr neu ar adeg cymeradwyo benthyciad ecwiti Cymorth i Aros Cymru.

2.2 **Benthyciwr** – Dylai eich benthyciwr fod yn ymwybodol o'ch amgylchiadau, a dylech fod wedi archwilio'r holl opsiynau sydd ar gael i chi drwy'r rhain, er mwyn datrys eich sefyllfa ariannol.

2.3 **Cyngor ar Ddyledion, incwm a gwariant** – Dylai holl berchnogion yr eiddo fod wedi gofyn am gyngor annibynnol am ddim ar ddyledion i gefnogi eu sefyllfa ariannol.

Pa gwmni Cyngor Dyledion a ddefnyddiwyd – Rhowch enw'r gwasanaeth cyngor ar ddyledion a ddefnyddiwyd.

Llythyr Argymell Cyngor ar Ddyledion – Dylai'r cynghorydd dyledion fod wedi cyhoeddi llythyr argymell yn seiliedig ar eu cyngor. Bydd angen cyflwyno'r llythyr hwn gyda'r cais. Gall hyn fod ar ffurf papur neu electronig.

Gweithredu Argymhellion Cyngor ar Ddyledion – Mae'n ofynnol eich bod wedi gweithredu neu wrthi'n gweithredu ar argymhellion eich cynghorydd dyledion. Rhowch fanylion

Crynodeb Incwm a Gwariant – Fel rhan o'r cyngor ar ddyledion, dylai'r cynghorydd fod wedi mynd drwy asesiad incwm a gwariant. Bydd y cynllun yn gofyn am gopi o grynodeb yr asesiad hwn.

Swm misol y morgais sy'n daladwy – Dyma faint o arian rydych chi'n credu y gall eich cartref fforddio ei dalu tuag at swm eich morgais. Bydd hyn yn ein helpu i asesu a ydych yn gymwys ar gyfer y cynllun.

2.4 **Cymhwysedd Ariannol**- Rydym yn gofyn i bob ymgeisydd gadarnhau faint o incwm a dderbynnir. Bydd hyn ar gyfer pob perchennog ac unrhyw un sy'n byw yn yr eiddo er mwyn sicrhau nad yw incwm yr aelwyd yn fwy na'r trothwy uchaf o £67,000.

ADRAN 3: GWYBODAETH AM YR EIDDO

3.1 **Manylion morgais** – Bydd angen i chi roi manylion i ni am sut mae eich morgais yn gweithio. Bydd eich benthyciwr yn gallu eich helpu gyda'r wybodaeth hon.

Taliadau wedi'u sicrhau yn erbyn yr eiddo – Bydd gan eich benthyciwr Arwystl wedi'i gofrestru yn erbyn yr eiddo fel gwarant ar gyfer eich morgais presennol. Os oes gennych unrhyw Arwystlon eraill wedi'u cofrestru, rhowch ragor o wybodaeth. Gallai hyn gynnwys benthyciad ail arwystl gyda chwmni arall.

Achosion adfeddiannu – Er mwyn ein helpu i flaenoriaethu achosion, mae angen i ni ddeall a yw eich benthyciwr eisoes wedi cychwyn achos cyfreithiol dros adfeddiannu eich cartref a'r rhesymau dros y camau hyn.

3.2 **Gwybodaeth am yr eiddo** – Rhowch fanylion yr eiddo i gefnogi'r prisiad.

Math o berchnogaeth – cadarnhewch sut mae eich eiddo yn eiddo i chi:

i. **Safonol** – os ydych chi'n unig yn berchen ar yr eiddo;
ii. **Ecwiti a Rennir** os gwnaethoch gymryd rhan mewn unrhyw gynlluniau i'ch helpu i brynu'r eiddo;
iii. **Rhanberchnogaeth** – mae darparwr arall yn berchen ar gyfran o werth yr eiddo ac rydych chi'n talu rhent i landlord am y gyfran mae'n berchen arni. Nid yw'r math hwn o berchnogaeth yn dderbyniol drwy'r cynllun Cymorth i Aros.

ADRAN 4: GWYBODAETH YCHWANEGOL A DATGANIAD

4.1 **Dewis iaith** – Nodwch eich dewis iaith ar gyfer cyfathrebu.

4.2 **Sut clywsoch chi am y cynllun** – Nodwch ble clywsoch chi gyntaf am Gynllun Cymorth i Aros Cymru.

4.3 **Sut rydym yn defnyddio eich gwybodaeth** – Darllenwch yr adran hon yn ofalus gan fod yr adran hon yn egluro sut rydym yn defnyddio eich data personol. I gael rhagor o fanylion, darllenwch ein Polisi Preifatrwydd.

4.4 **Cadarnhad a chytundebau** – Darllenwch a thiciwch fel sy'n briodol ym mhob blwch o'r cadarnhad a'r cytundebau.

4.5 **Datganiad** – Rhaid i bob ymgeisydd lofnodi cytundeb yn y blwch. Os na allwch fewnosod llofnod electronig, printiwch eich enw yn y cofnodion 'Llofnodwyd' a 'Printiwch eich enw'. Os oes mwy na phedwar ymgeisydd, darparwch ddatganiadau ar gyfer ymgeiswyr ychwanegol yn Adran 7.

4.6 **Cyfrinair** – Rhowch gyfrinair y byddwn yn ei ddefnyddio i anfon unrhyw wybodaeth dros e-bost.

4.7 **Trydydd Parti** – Rhowch wybodaeth am unrhyw barti sydd heb ei gynnwys ar y ffurflen gais, sydd wedi cwblhau'r cais.

ADRAN 7: GWYBODAETH YCHWANEGOL

Rhowch unrhyw wybodaeth ychwanegol sydd ei hangen mewn ymateb i'r cwestiynau a amlinellir yn Adran 1, Adran 2, ac Adran 3. Nodwch yn glir i ba gwestiwn y mae'r wybodaeth a ddarparwyd yn berthnasol.