



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government

# Cynllun Codi Tâl Proffesiwn Rheolaeth Adeiladu Llywodraeth Cymru 24 Ionawr 2024

Rheoliadau'r Proffesiwn Rheolaeth Adeiladu (Taliadau) (Cymru) 2023

Rydym yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg

**OGL** © Hawlfraint y Goron 2024, Llywodraeth Cymru,  
WG49178, ISBN digidol 978-1-83577-435-9

# Cynnwys

<b>Cyflwyniad</b>	<b>3</b>
<b>Disgrifiad o'r Cynllun Codi Tâl</b>	<b>4</b>
<b>Pa swyddogaethau y byddwn yn codi tâl amdanynt</b>	<b>5</b>

# Cyflwyniad

Mae Deddf Diogelwch Adeiladau 2022 yn diwygio Deddf Adeiladau 1984 sy'n cynnwys darpariaeth ar gyfer cofrestru arolygwyr adeiladu (unigolion, i'w galw'n Arolygwyr Cofrestredig Adeiladu) a chymeradwywyr rheolaeth adeiladu (Cymeradwywyr Cofrestredig Rheolaeth Adeiladu).

Mae adran 105B o [Ddeddf Adeiladu 1984](#) yn rhoi'r pŵer i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau i godi ac adennill tâl mewn cysylltiad â chyflawni swyddogaethau perthnasol o dan Ddeddf Adeiladu 1984. Disgrifir swyddogaethau'r proffesiwn rheolaeth adeiladu y codir tâl amdanynt yn [Rheoliadau Proffesiwn Rheolaeth Adeiladu \(Taliadau\) \(Cymru\) 2023](#) ("y Rheoliadau"). O dan y Rheoliadau, caniateir nodi, mewn cynllun codi tâl, y taliadau y caiff Gweinidogion Cymru eu hadennill am gyflawni swyddogaethau y gellir codi amdanynt. Mae'r ddogfen hon yn ateb y gofyn hwnnw.

Mae Gweinidogion Cymru wedi ymrwmo i gytundeb i neilltuo eu swyddogaethau o dan Ran 2A o Ddeddf Adeiladu 1984 i'r Rheoleiddiwr Diogelwch Adeiladu ("BSR"). Felly, mae cyfeiriadau yn y ddogfen hon at Weinidogion Cymru yn golygu hefyd y BSR sy'n gweithredu ar ran Gweinidogion Cymru.

Bydd cost cyflawni'r swyddogaethau, y penderfynir arnynt gan y BSR ar ran Gweinidogion Cymru, yn cael ei hadennill drwy godi tâl er mwyn gwneud yn siŵr mai'r rheini sy'n elwa ar y gwasanaeth sy'n ysgwyddo'r gost. Rydym yn cynnig trefn gymesur lle codir y gost fwyaf ar y rheini sy'n cynnal y gweithgareddau sy'n gofyn am y lefel uchaf o ymyrraeth a goruchwylio.

Disgrifir y tâl a godir a sut i'w gyfrif yn y ddogfen hon oni bai bod fersiwn newydd o'r cynllun codi tâl yn cael ei gyhoeddi i gymryd ei lle.

# Disgrifiad o'r Cynllun Codi Tâl

Mae atodlenni'r cynllun codi tâl yn esbonio:

- y swyddogaethau y codir tâl amdanynt;
- y sbardun ar gyfer codi tâl am bob gweithgaredd;
- pwy sydd i dalu am y gweithgaredd y codir tâl amdano (fel y'i diffinnir yn y Rheoliadau);
- faint fydd y tâl sy'n daladwy; a
- deddfwriaeth berthnasol sy'n cwmpasu'r gweithgaredd hwnnw.

Mae atodlenni'r cynllun codi tâl yn cynnwys rhagor o wybodaeth sy'n esbonio sut mae taliadau'n cael eu cyfrifo; sut mae taliadau ac ad-daliadau yn cael eu prosesu; a'r broses ymholiadau ac unioni anghydfodau. Gan fod Gweinidogion Cymru wedi neilltuo'r swyddogaethau y gellir codi tâl amdanynt, ac adennill y taliadau ar gyfer y swyddogaethau hynny, i'r BSR, gwelir yr wybodaeth hon yn yr Atodiadau yn y [Cynllun codi tâl BSR](#).

Bydd y gyfradd fesul awr o amser staff yn cael ei chymhwyso i'r holl amser a dreulir yn cyflawni'r swyddogaethau ac fe'i defnyddir i gyfrifo'r tâl a godir am y swyddogaethau perthnasol. Mae hyn yn golygu y bydd y taliadau'n ddigonol, o gymryd un flwyddyn gyda'r llall, i dalu am y gwariant a ysgwyddir gan neu ar ran Gweinidogion Cymru mewn perthynas â'r swyddogaethau y codir tâl amdanynt.

Codir y tâl pan gaiff y swyddogaethau eu cyflawni. Pan ddarperir ffigurau ar gyfer swyddogaethau nad ydynt mewn grym eto, byddant yn symiau dangosol yn unig a gellir eu newid.

Mae'r cynllun codi tâl yn darparu'r buddion canlynol i randdeiliaid Gweinidogion Cymru:

- tryloywder - mae'r cynllun codi tâl yn nodi'r egwyddorion a ddefnyddir wrth gyfrifo tâl, a pha weithgaredd y codir tâl amdano.
- hyblygrwydd a thegwch - mae'r cynllun codi tâl yn cynnig mwy o hyblygrwydd i newid taliadau (gan y bydd y cynllun yn rhywbeth ar wahân i'r Rheoliadau) er mwyn sicrhau eu bod yn adlewyrchu'r gwir gost. Gall olygu gostwng neu gynyddu'r tâl.
- atebolrwydd - mae'r cynllun codi tâl yn rhoi eglurder i'r rheini y codir tâl arnynt.

# Pa swyddogaethau y byddwn yn codi tâl amdanynt

Mae'r atodlenni canlynol yn rhoi manylion y swyddogaethau y codir tâl amdanynt o dan y Rheoliadau, pwy fydd yn talu a sail y taliadau hynny.

## ATODLEN 1

### Rheoliad 3(2)(a):

- penderfynu ar gais a wneir o dan adran 58D o'r Ddeddf i gofrestru person yn arolygydd adeiladu a chynnal y gofrestr o dan adran 58C o'r Ddeddf, gan gynnwys amrywio neu ganslo cofrestriad o dan adran 58E o'r Ddeddf.

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
<p>Cofrestru unigolyn sydd am gael ei gofrestru fel arolygydd adeiladu.</p> <p>Codir tâl pan gaiff cais i gofrestru ei wneud (gan gynnwys cais i ail-gofrestru). Bydd y tâl cofrestru cychwynnol yn cynnwys costau gweinyddol cychwynnol, costau asesu gan y Gweinidogion Cymru a chostau rhedeg systemau sy'n codi o asesu'r cais. Yn ogystal, bydd tâl cynnal a chadw blynyddol am gostau gweinyddu a systemau, gan gynnwys monitro a diweddarau'r gofrestr. Bydd y tâl yn cynnwys hefyd unrhyw asesiad a gwaith i newid y cofrestriad, gan gynnwys newid dosbarth o fewn y cyfnod cofrestru o 4 blynedd.</p>	<p>Cyflwyno cais i gofrestru a/neu gost cynnal a chadw blynyddol yn dod yn ddyledus i Weinidogion Cymru.</p>	<p>Tâl o £336 gyda chais i gofrestru (fydd yn para 4 blynedd pe bai'n cael ei roi);</p> <p>ynghyd â</p> <p>Tâl cynnal a chadw blynyddol o £216 o flwyddyn 2.</p> <p>Yn unol â Rheoliad 8(5) o'r rheoliadau, gall Gweinidogion Cymru ystyried ad-dalu rhan o'r tâl cofrestru, os bydd yr arolygydd cofrestredig adeiladu yn gofyn am gael canslo ei gofrestrriad cyn ei ddyddiad dod i ben. Penderfynir ar bob ad-daliad yn ôl ei rinweddau.</p>	<p>Ceisydd</p> <p>Ni fydd y broses gofrestru wedi'i chwblhau nes bod y tâl wedi'i dalu.</p>

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
<p><i>(Fel a ddarperir o dan Ran 2A, adrannau 58C i 58E, o Ddeddf Adeiladu 1984).</i></p>			

## ATODLEN 2

### Rheoliad 3(2)(b):

- penderfynu ar gais i gofrestru person yn gymeradwywr rheolaeth adeiladu a wneir o dan adran 58P o'r Ddeddf a chynnal y gofrestr o dan adran 58O o'r Ddeddf, gan gynnwys amrywio neu ganslo cofrestriad a dan adran 58Q o'r Ddeddf.

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
<p>Cofrestru unrhyw berson neu sefydliad sydd am gael ei gofrestru fel cymeradwywr rheolaeth adeiladu.</p> <p>Codir tâl pan gaiff cais i gael ei gofrestru ei wneud (gan gynnwys cais i ail-gofrestru). Bydd y tâl cofrestru cychwynnol yn cynnwys costau gweinyddol cychwynnol, costau asesu Gweinidogion Cymru, a chostau rhedeg systemau sy'n codi o asesu'r cais. Cod tâl hefyd ar gyfradd fesul awr ar gyfer asesu'r cais.</p> <p>Yn ogystal, bydd tâl cynnal a chadw blynyddol am gostau gweinyddu a systemau, gan gynnwys monitro a diweddarau'r gofrestr. Mae'r tâl ymgeisio a'r tâl cynnal a chadw blynyddol yn cynnwys hefyd unrhyw asesiad a gwaith i newid y cofrestriad o fewn y tymor cofrestru o 5 mlynedd.</p> <p><i>(Fel a ddarperir o dan Ran 2A, adran 58O i 58Q, o Ddeddf Adeiladu 1984).</i></p>	<p>ais i gofrestru a/neu gost cynnal a chadw blynyddol sy'n ddyledus i Weinidogion Cymru.</p>	<p>Tâl o £4,494 gyda chais i gofrestru (fydd yn para 5 mlynedd pe bai'n cael ei roi);</p> <p>ynghyd â</p> <p>£124 am bob awr a weithir i gynnal yr asesiad;</p> <p>ynghyd â</p> <p>Tâl cynnal a chadw blynyddol o £3,439 o flwyddyn 2.</p> <p>Yn unol â Rheoliad 8(5) o'r rheoliadau, gall Gweinidogion Cymru ystyried ad-dalu rhan o'r tâl cofrestru ar gais os bydd y cymeradwywr cofrestredig rheolaeth adeiladu yn gofyn am gael canslo ei gofrestriad cyn ei ddyddiad dod i ben. Penderfynir ar bob ad-daliad yn ôl ei rinweddau.</p>	<p>Y Ceisydd</p> <p>Ni fydd y broses gofrestru wedi'i chwblhau nes bod y tâl wedi'i dalu.</p>

### ATODLEN 3

#### Rheoliad 3(2)(h):

- goruchwylio cyrff rheolaeth adeiladu

- arolygu awdurdod lleol neu gymeradwywr cofrestredig rheolaeth adeiladu o dan adran 58Z8 o Ddeddf Adeiladu 1984 gan Weinidogion Cymru.

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
Arolygiadau (archwiliadau) gan Weinidogion Cymru o gyrrff rheolaeth adeiladu (awdurdodau lleol neu gymeradwywr cofrestredig rheolaeth adeiladu).  <i>(Pwerau arolygu o dan adran 58Z8 o Ddeddf Adeiladu 1984).</i>	Arolygiad (archwiliad) cyfnodol neu ragweithiol gan Weinidogion Cymru	£124 fesul awr a weithir.	Y corff rheolaeth adeiladu (awdurdod lleol neu gymeradwywr cofrestredig rheolaeth adeiladu)

### ATODLEN 4

#### Rheoliadau 3(2)(c) ac (f):

- goruchwylio proffesiwn rheolaeth adeiladau/cymeradwywr cofrestredig adeiladu – ymyrraeth fonitro a rheoleiddio i sicrhau cydymffurfiaeth

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
Ymchwiliadau gan Weinidogion Cymru i gamymddwyn proffesiynol gan arolygwyr adeiladau cofrestredig neu i dorri cod ymddygiad, o dan reoliad 3(2)c), ac unrhyw ymyrraeth trwy reoliadau i sicrhau cydymffurfiaeth (gan gynnwys, ymhlith eraill, newid, atal neu ganslo cofrestriad arolygydd) o dan reoliad 3(2)(f).	Pan ddaw Gweinidogion Cymru yn ymwybodol o gamymddwyn, tramgwydd neu o dorri amodau	£124 fesul awr a weithir;  ynghyd ag unrhyw gostau ychwanegol i Weinidogion Cymru o ddefnyddio trydydd partion fel arbenigwyr.  I'w dalu pan fydd Gweinidogion Cymru yn	Y corff rheolaeth adeiladu (yr awdurdod lleol neu'r cymeradwywr cofrestredig rheolaeth adeiladu) sy'n cyflogi'r arolygydd



Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
<i>(Fel a ddarperir o dan Ran 2A o Ddeddf Adeiladu 1984).</i>		dod i'r casgliad bod camymddwyn, tramgwydd neu dorri amod o'r fath wedi digwydd.	cofrestredig adeiladu.  Dalier sylw: Yn unol â rheoliad 6(3) o'r rheoliadau, rhaid i gyflogwr dalu unrhyw daliadau sy'n gysylltiedig â chydymffurfio sydd i'w dalu gan berson a oedd yn gweithredu yn ei rinwedd fel cyflogai

## ATODLEN 5

### Rheoliad 3(2)(d) i (f):

- goruchwylio proffesiwn/cyrff rheolaeth adeiladu – ymyrraeth fonitro a rheoleiddio i sicrhau cydymffurfiaeth

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
Ymchwiliadau gan Weinidogion Cymru i gamymddwyn proffesiynol neu unrhyw dorri rheolau ynghylch safonau gweithredol a'r rheolau ymddygiad proffesiynol sy'n gymwys i awdurdodau lleol neu gymeradwywyr cofrestredig	Mae Gweinidogion Cymru yn dod yn ymwybodol o gamymddwyn, tramgwydd	£124 fesul awr a weithir;  ynghyd ag unrhyw gostau ychwanegol i Weinidogion Cymru o ddefnyddio trydydd partïon fel arbenigwyr.	Y corff rheolaeth adeiladu (awdurdod lleol neu gymeradwywr cofrestredig

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
<p>rheolaeth adeiladu o dan reoliadau 3(2)(d) a 3(2)(e), ac unrhyw ymyrraeth trwy reoliadau i sicrhau cydymffurfiaeth o dan reoliad 3(2)(f).</p> <p><i>(Fel a ddarperir o dan Ran 2A o Ddeddf Adeiladu 1984).</i></p>	neu dorri rheol.	I'w dalu pan fydd Gweinidogion Cymru yn dod i'r casgliad bod camymddwyn, tramgwydd neu dorri amod o'r fath wedi digwydd.	rheolaeth adeiladu).

## ATODLEN 6

### Rheoliad 3(2)(f):

- unrhyw gamau a gymerir gyda'r bwriad o sicrhau cydymffurfiaeth â Rhan 2A o'r Ddeddf neu ofyniad a osodir oddi tani, neu osod cosb am fynd yn groes i Ran 2A o'r Ddeddf neu ofyniad a osodwyd oddi tani

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
Unrhyw ymyrraeth trwy reoliad gan Weinidogion Cymru i sicrhau cydymffurfiaeth â Rhan 2A o Ddeddf Adeiladu 1984 neu mewn ymateb i dramgwydd yn ei herbyn, neu ofyniad a osodir oddi tani, ac eithrio am gamymddwyn proffesiynol neu dramgwydd a restrir yn atodlenni 4 a 5 y cynllun codi tâl hwn.	Pan welir diffyg cydymffurfio neu amheuaeth o ddiffyg cydymffurfio.	£144 fesul awr sydd wedi'i weithio;  ynghyd ag unrhyw gostau i Weinidogion Cymru o ddefnyddio trydydd partïon fel arbenigwyr.	Y parti a reoleiddir.

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
<i>(Fel a ddarperir o dan Ran 2A o Ddeddf Adeiladu 1984).</i>			

## ATODLEN 7

### Rheoliad 3(2)(g):

- unrhyw gam a gymerir er mwyn ymateb i apêl yn erbyn penderfyniad gan Weinidogion Cymru a wneir o dan Ran 2A o'r Ddeddf.

Disgrifiad	Sbardun	Swm sy'n daladwy	Telir gan
<p>Gwaith a wneir i baratoi ar gyfer ac yn ystod unrhyw apêl yn erbyn penderfyniad gan Weinidogion Cymru, gan gynnwys unrhyw gysylltiad â'r apelydd i ddatrys yr anghydfod.</p> <p><i>(Fel a ddarperir o dan adran 56 o Ddeddf Diogelwch Adeiladu 2022 ac Atodlen 6 i'r Ddeddf honno).</i></p>	Cyflwyno apêl yn erbyn penderfyniad gan Weinidogion Cymru.	<p>£144 fesul awr sydd wedi'i weithio;</p> <p>ynghyd ag unrhyw gostau i Weinidogion Cymru o ddefnyddio trydydd partïon fel arbenigwyr.</p> <p>Dalier sylw: I'w dalu os yw'r apêl yn aflwyddiannus neu'n cael ei thynnu'n ôl.</p>	Yr apelydd