



CAIS I WEINIDOGION CYMRU AM BENDERFYNIAD O DAN ADRAN 16 (10) (a) neu 50 (2) O DDEDDF ADEILADU 1984

Nodiadau:

Mae Deddf Adeiladu 1984 yn cynnwys dwy weithdrefn – penderfyniadau ac apeliadau – sy'n helpu Gweinidogion Cymru i ddatrys anghydfodau sy'n codi rhwng unrhyw un sy'n gwneud gwaith adeiladu dan amodau y Rheoliadau Adeiladu a chorff rheoli adeiladu (naill ai awdurdod lleol neu arolygydd cymeradwy preifat) yng Nghymru. Mae'r Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol wedi cyhoeddi canllawiau ar y gweithdrefnau penderfynu ac apelio (sydd wedi eu mabwysiadu i'w defnyddio yng Nghymru) y dylech chi (h.y. perchennog y tir/adeilad, yr adeiladwr neu'r asiant) edrych arnynt cyn penderfynu a yw un o'r gweithdrefnau hyn yn addas i helpu i ddatrys eich anghydfod. Mae rhagor o wybodaeth ar y broses benderfyniadau ac apelio ar gael yn y [Guide to Determination and Appeals under the Building Act 1984](#). Er bod y canllaw hwn yn nodi eu bod ar gyfer Lloegr, maent wedi eu mabwysiadu i'w defnyddio yng Nghymru:

Bydd yn bosib gwneud cais am benderfyniad pan fo cwestiwn sydd heb ei ddatrys rhwng y bobl dan sylw o ran a yw **cynlluniau y gwaith adeiladu arfaethedig** yn cydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu. Os ydych yn penderfynu bod y weithdrefn **benderfynu** yn briodol ar gyfer eich amgylchiadau, yna dylech lenwi a dychwelyd y ffurflen gais hon (mae ffurflen ar wahân ar gyfer apeliadau). Mae'r ffurflen hon ar gyfer **Cymru yn unig**.

Mae'r ffurflen hon wedi ei chynllunio i gael ei llenwi yn electronig (bydd pob blwch yn ehangu) a gellir ei hanfon mewn ebost neu ei hargraffu a'i hanfon drwy'r post at Lywodraeth Cymru, gyda'r dogfennau atodol y gofynnwyd amdanynt (gweler y cyfeiriadau ar waelod y ffurflen). Byddwn yn derbyn ceisiadau hefyd ar ffurf llythyr drwy ebost neu'r post os yw'r wybodaeth a'r dogfennau atodol y gofynnir amdanynt yn y ffurflen hon yn cael eu darparu. Fodd bynnag, drwy gwblhau'r ffurflen hon yn llawn ac yn gywir (gan dalu sylw i'r troednodiadau), atodi'r dogfennau y gofynnir amdanynt yn y rhestr wirio isod – gan gynnwys sylwadau'r corff rheoli adeiladu ar eich cais – bydd yn:

- ei gwneud yn haws ichi baratoi eich cais gyda'r wybodaeth a'r dogfennau sydd eu hangen, gan arbed amser i chi a Llywodraeth Cymru; a
- chyflymu'r broses benderfynu yn gyffredinol gan olygu eich bod yn derbyn penderfyniad cynt.

ADRAN 1: Y BOBL SY’N CYMERYD RHAN A CHYFEIRIAD Y GWAITH ADEILADU

1.1 Manylion yr apelydd (h.y. perchennog naill ai’r tir/adeilad neu’r adeiladwr).

Teitl:

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif ffôn:

Ebost:

1.2 Manylion asiant yr apelydd (os yn berthnasol).

Teitl:

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif ffôn:

Ebost:

1.3 Manylion unrhyw bobl eraill sy'n rhan o'r gwaith adeiladu.

Sefydliad(au):

Swyddogaeth(au):

1.4 Manylion y corff Rheoli Adeiladu (arolygydd sydd wedi ei gymeradwyo gan yr awdurdod lleol neu'r sector preifat).

Enw:

Cwmni
(os yn berthnasol)

Cyfeiriad:

Rhif ffôn:

Ebost:

1.5 Cyfeiriad yr adeilad neu'r safle ble y bydd y gwaith adeiladu arfaethedig yn cael ei gynnal (ble y bo'n wahanol i'r hyn sydd wedi ei nodi yn yr ymateb i gwestiwn 1.1 uchod).

ADRAN 2: GWEITHDREFN CYNLLUNIAU LLAWN

2.1 Os ydych yn defnyddio gwasanaeth rheoli adeiladu yr awdurdod lleol, nodwch:

i. Y dyddiad y cafodd y cynlluniau eu cyflwyno (gan gynnwys ail-gyflwyno)

--

ii. Y dyddiad y cafodd eich cynlluniau eu gwrthod, os yn berthnasol (gan gynnwys ail-gyflwyno)

--

ADRAN 3: Y GWAITH ADEILADU A'R MATER SY'N DESTUN ANGHYDFOD

3.1 Rhowch ddisgrifiad byr o'r adeilad ac/neu'r safle ble y bydd y gwaith adeiladu (e.e. math, graddfa a defnydd yr adeilad, nifer y lloriau a'r ystafelloedd ar bob llawr, safle gwastad neu ar lethr, ac ati.

3.2 Rhowch ddisgrifiad byr o'r gwaith adeiladu arfaethedig (gan nodi a oes adeilad newydd yn cael ei godi, estyniad, newid neu newid defnydd ac ati) a'r anghydfod sydd rhyngddoch chi a'r corff rheoli adeiladu, gan nodi pa ofyniad(au) o'r Rheoliadau Adeiladu sydd dan sylw.¹

3.3 Rhowch ddatganiad byr yn egluro eich achos gan egluro'r rhesymau pam yr ydych yn ystyried bod y gwaith adeiladu arfaethedig yn cydymffurfio â'r gofyn(iad) perthnasol yn y Rheoliadau Adeiladu dan sylw.²

ADRAN 4: SYLWADAU YR AWDURDOD LLEOL

4.1 Ydych chi wedi atodi copi o lythyr (yn cynnwys datganiad byr) gan yr awdurdod lleol ynghylch eich apêl, sy'n rhoi eu sylwadau ar yr adeilad/gwaith adeiladu a'r anghydfod dan sylw, ac yn egluro pam nad yw'r awdurdod yn barod i lacio neu ollwng gofyniad(au) perthnasol yn y Rheoliadau Adeiladu sydd dan sylw?³

¹ Os oes mwy nag un anghydfod, defnyddiwch rifau i wahaniaethu rhyngddynt.

² Gwnewch hyn mor fyr â phosib. Byddai'n help mawr pe byddech yn gallu rhifo neu roi pwynt bwled ar gyfer pob pwynt yr ydych yn ei wneud sy'n gysylltiedig â'r anghydfod. Gallech hefyd dawelu pryderon y corff rheoli adeiladu.

³ Mae Llywodraeth Cymru am gael sylwadau yr awdurdod lleol ar eich penderfyniad. Er nad oes rhaid ichi yn gyfreithiol ddarparu'r sylwadau ychwanegol hyn, bydd yn cyflwynu eich cais os ydych yn cysylltu â'ch awdurdod ac yn cyflwyno copi o sylwadau eich awdurdod (a ddylai fod ar ffurf llythyr sydd wedi ei gyfeirio at Lywodraeth Cymru) gyda'ch ffurflen gais. Os ydych yn gwneud hyn, dylech sicrhau bod y ddwy ochr wedi gweld sylwadau ei gilydd, a'u bod yn ystyried eu bod yn sylwadau priodol, cyn anfon eich cais i Lywodraeth Cymru. Nodwch yma a yw sylwadau yr awdurdod wedi eu hatodi i'ch ffurflen neu a fyddai'n well gennych i Lywodraeth Cymru ofyn iddynt am eu sylwadau.

ADRAN 5: RHESTR WIRIO Y DOGFENNAU ATODOL

Rhowch un copi o'r canlynol gyda'ch ffurflen apelio a nodwch os ydych wedi gwneud hynny:

5.1 Atodwch un copi o'r canlynol gyda'ch ffurflen gais fel y bo'n berthnasol a nodwch os ydych wedi gwneud hynny

Oes Nagoes

Cynlluniau/lluniadau o'r gwaith adeiladu arfaethedig, yn enwedig y gwaith sy'n gysylltiedig â'r anghydfod. Rhowch restr o rifau a dyddiadau y cynllun/lluniadau isod:

Sylwadau y corff rheoli adeiladu am eich cais
(Noder: mae hyn yn ddewisol – gweler troednodyn 3)

Unrhyw ohebiaeth **allweddol** flaenorol gyda'r corff rheoli adeiladu sy'n egluro mwy am yr anghydfod, gan gynnwys copi o'r **hysbysiad gwrthod cynlluniau llawn os oes un wedi ei gyflwyno**.

Unrhyw ganiatâd adeilad rhestredig cysylltiedig neu ganiatâd cynllunio os yn berthnasol.

Unrhyw ddogfen berthnasol arall sy'n cefnogi eich achos; os ar gael, byddai rhai lluniau o'r mater sy'n destun yr anghydfod o gymorth. Rhowch restr isod o unrhyw ddogfennau ychwanegol yr ydych wedi eu hatodi:

Siec ar gyfer y tâl penderfynu, h.y. hanner tâl cynllun yr awdurdod lleol, heb TAW, hyd at isafswm o £100 ac uchafswm o £1,000. Dylid gwneud y sieciau'n daladwy i "Llywodraeth Cymru". Rhowch eich enw a chyfeiriad yr adeilad sy'n gysylltiedig â'r penderfyniad ar gefn y siec.

Llofnod yr ymgeisydd:
(pan fo'r ffurflen wedi ei chyflwyno fel copi caled)

Enw (mewn LLYTHRENNAU BRAS):

Sefydliad (os yn berthnasol):

Dyddiad:

**ANFONWCH EICH FFURFLEN WEDI EI CHWBLHAU A'R ATODIADAU AT
(ac eithrio eich siec ar gyfer y tâl penderfynu fydd yn rhaid ei anfon yn y post):**

enquiries.brconstruction@llyw.cymru

NEU EU POSTIO AT:

Rheoliadau Adeiladu
Llywodraeth Cymru
Rhydycar
Merthyr Tudful
CF48 1UZ

Rhif ffôn: 0300 060 4400

**Bydd Llywodraeth Cymru yn cydnabod eu bod wedi derbyn eich cais a'ch tâl ac yn cysylltu
â chi os oes angen rhagor o wybodaeth.**