



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cais gan ddeiliad ty am ganiatâd cynllunio am waith ar/neu ymestyn annedd a chaniatâd ardal gadwraeth

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn PRIFLYTHRENNAU ac inc DU.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty: Ôl-ddodiad
rhif y ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty: Ôl-ddodiad
rhif y ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

3. Disgrifiad o'r Bwriad

Disgrifiwch y datblygiad arfaethedig gan gynnwys unrhyw newid defnydd:

A yw'r gwaith adeiladu, y gwaith neu'r newid defnydd wedi dechrau yn barod?

Ydw

Nac ydw

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith adeiladu, y gwaith neu'r newid defnydd (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith wedi ei gwblhau?

Ydw

Nac ydw

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith adeiladu, y gwaith neu'r newid defnydd (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

4. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle.

Uned:

Rhif y ty:

Ty: Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post:
(dewisol)

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft “cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post”.

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

Disgrifiad:

5. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

Do

Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch. (Bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon.)

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

6. Ffyrdd, llwybrau cyhoeddus, a mynediad i gerddwyr a cherbydau

A gynigir mynediad newydd neu wedi'i addasu i gerbydau neu gerddwyr i'r briffordd gyhoeddus neu oddi arni?	Ydy	Nac ydy
--	-----	---------

A yw'r cais yn golygu bod angen dargyfeirio/dileu a/neu greu llwybrau cyhoeddus?	Ydy	Nac ydy
--	-----	---------

Rhowch fanylion unrhyw hawliau tramwy presennol neu arfaethedig ar y safle neu wrth ei ymyl, yn ogystal ag unrhyw addasiadau i fynediad i gerddwyr a cherbydau, ar eich cynlluniau neu luniadau.

7. Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearegol

A yw eich cynnig yn ymwneud â:

(i) dymchwel adeilad?	Ydi	Nac ydi
-----------------------	-----	---------

(ii) addasiadau neu gynyddu maint eich to?	Ydi	Nac ydi
--	-----	---------

(iii) colli coed neu wrychoedd?	Ydi	Nac ydi
---------------------------------	-----	---------

Os ydych wedi ateb 'Ydi' i unrhyw un o'r cwestiynau uchod, efallai y bydd angen i chi gyflwyno arolwg bioamrywiaeth i'ch awdurdod cynllunio lleol gyda'ch ffurflen gais.

Bydd eich awdurdod cynllunio lleol yn medru rhoi rhagor o gyngor i chi.

8. Coed a gwrychoedd

A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar y safle neu wrth ymyl y safle arfaethedig a fyddai'n cael eu heffeithio gan y datblygiad arfaethedig?	Oes	Nac oes
--	-----	---------

Os mai 'Oes' yw eich ateb, efallai y bydd arnoch angen darparu arolwg cyn medru dilysu'ch cais. Gall eich awdurdod cynllunio lleol eich cyngori a oes angen arolwg neu beidio. Dylai pob arolwg coed gydymffurfio â BS5837.

9. Ceisiadau eraill sy'n berthnasol i'r safle

A oes unrhyw waith dymchwel neu geisiadau cyfredol neu flaenorol eraill yn berthnasol i'r safle?

Oes

Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, disgrifiwch nhw a nodwch gyfeirnodau'r ceisiadau am ganiatâd cynllunio os ydynt yn hysbys i chi:

Disgrifiad	Cyfeirnod

10. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

- a) aelod o staff;
- b) aelod etholedig;
- c) perthyn i aelod o staff;
- d) perthyn i aelod etholedig.

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi?

Oes

Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

11. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais?

Ydw

Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

12. Parcio

A fydd y gwaith arfaethedig yn effeithio ar y trefniadau parcio presennol?

Bydd

Na fydd

Os mai 'Bydd' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

13. Esboniad ynghylch y gwaith dymchwel arfaethedig

Pam y mae'n angenrheidiol dymchwel yr adeilad(au) a/neu'r strwythur(au) yn rhannol neu'n gyfan gwbl?

14. Tystysgrifau Perchenogaeth

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

Tystysgrif Perchenogaeth Tystysgrif A

Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a Rheoliadau Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth (Gweithdrefn a Chyfradd Llog) (Cymru) 2024

Rwyf yn ardystio mai fi/Mae'r ymgeisydd yn ardystio mai ef, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, oedd unig berchennog (*ystyr 'perchennog' yw unigolyn sydd â budd rhydd-ddaliol neu fudd prydlesol y mae o leiaf saith mlynedd ohono'n weddill*) unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo.

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

Tystysgrif Perchenogaeth – Tystysgrif B

Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a Rheoliadau Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth (Gweithdrefn a Chyfradd Llog) (Cymru) 2024

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio fy mod/bod yr ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i unrhyw un arall (fel y'u rhestrir isod) a oedd, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen (*ystyr 'perchennog' yw unigolyn sydd â budd rhydd-ddaliol neu fudd prydlesol y mae o leiaf saith mlynedd ohono'n weddill*) ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo.

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif C

Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a Rheoliadau Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth (Gweithdrefn a Chyfradd Llog) (Cymru) 2024

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn.
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i gael gwybod enwau a chyfeiriadau'r perchnogion eraill (ystyr 'perchennog' yw unigolyn sydd â budd rhydd-ddaliol neu fudd prydlesol y mae o leiaf saith mlynedd ohono'n weddill) ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo, ond fy mod/bod yr ymgeisydd wedi methu â gwneud hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Rwyf fi/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i'r unigolion a nodir isod, sef unigolion, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, a oedd yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo.

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Mae rhybudd am y cais wedi'i gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sydd mewn cylchrediad yn ardal y tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

14. Tystysgrifau Perchenogaeth (parhad)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif Ch

Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012
a Rheoliadau Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth (Gweithdrefn a Chyfradd Llog)
(Cymru) 2024

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno tystysgrif A, tystysgrif B na thystysgrif C ar gyfer y cais hwn.
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i gael gwybod enwau a chyfeiriadau unrhyw un arall, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, a oedd yn berchen (*ystyr 'perchennog' yw unigolyn sydd â budd rhydd-ddaliol neu fudd prydlesol y mae o leiaf saith mlynedd ohono'n weddill*) ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo, ond fy mod/bod yr ymgeisydd wedi methu â gwneud hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Mae rhybudd am y cais wedi'i gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sydd mewn cylchrediad yn ardal y tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

15.Ddaliad Amaethyddol

Tystysgrif daliadau amaethyddol

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Datganiad Tir Amaethyddol – Rhaid i chi lenwi unai datganiad A neu B.

(A) Nid yw'r tir nac unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

(B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bob unigolyn arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo:

Enw'r tenant	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

16. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Mae'n rhaid bod gan geisiadau am ganiatâd cynllunio yng Nghymru ddogfennau ategol penodol os ydynt yn mynd dros drothwyon penodol. I gael gwybodaeth fanwl, gweler Cylchlythyr Llywodraeth Cymru WGC 002/2012. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo sydd wedi'i lunio yn ôl graddfa a nodirac sy'n dangos cyfeiriad y gogledd.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o wybodaeth neu gynlluniau a lluniadau eraill sy'n angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o ddatganiad dylunio a datganiad mynediad os bydd y gwaith arfaethedig yn digwydd y tu mewn i ffiniau un o'r ardaloedd dynodedig canlynol.

Y ffi gywir.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r Dystysgrif Perchenogaeth sydd wedi'i llenwi a'i dyddio (Tystysgrif A, B, C neu CH fel y bo'n berthnasol).

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r Dystysgrif Erthygl 7 (Daliadau Amaethyddol) sydd wedi'i llenwi a'i dyddio).

17. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddifffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan
yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(ni all y dyddiad hwn fod cyn
dyddiad cyflwyno'r cais)

18. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

19. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

20. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir

Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (*Dewiswch un o'r canlynol yn unig*)

Yr asiant

Yr ymgeisydd

Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: