



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cais am dystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd neu weithrediad neu weithgaredd gan gynnwys y rheiny sy'n torri amod cynllunio

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd)
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (fel y'i diwygiwyd)

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn PRIFLYTHRENNAU ac inc DU.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty: Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty: Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

3. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle.

Uned:

Rhif y ty:

Ty: Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post:
(optional)

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft “cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post”.

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

Disgrifiad:

4. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod
cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

Do

Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch.
(Bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon).

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint
o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r
swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

5. Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon – Hawl ar y tir

Nodwch statws yr ymgeisydd sydd â hawl ar y tir:

Perchennog

la

Na

Prydlesai

la

Na

Deiliad

la

Na

Os la ar gyfer ‘Prydlesai’/‘Deiliad’, rhowch fanylion y perchennog a nodwch a yw wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am y cais hwn:

Enw	Cyfeiriad	A ydynt wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am hwn?	
		Ydynt	Nac ydynt

Os ‘Na/Nac ydy’ ar gyfer pob un o’r uchod, rhowch enw a chyfeiriad pawb yr ydych yn gwybod sydd â hawl yn y tir:

Enw	Cyfeiriad	Nodwch natur eu eu hawl ar y tir (os ydych yn gwybod)	Ydynt wedi cael gwybod am y cais hwn		Os ‘Nac ydynt’, esboniwch pam lai
			Ydynt	Nac ydynt	

6. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| a) aelod o staff; | b) aelod etholedig; |
| c) perthyn i aelod o staff; | d) perthyn i aelod etholedig. |

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai
uchod yn berthnasol i chi?

Oes

Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

7. Disgrifiad o'r Defnydd, Gwaith Adeiladu neu Weithgarwch

Pa gategori sy'n disgrifio'r defnydd neu'r gweithrediad presennol neu'r datblygiad yr ydych yn gofyn
am dystysgrif ar ei gyfer (rhaid i chi dicio o leiaf un opsiwn):

Defnydd presennol

Ie

Na

Gweithrediad presennol

Ie

Na

Defnydd, gweithrediad neu weithgaredd presennol sy'n torri amod

Ie

Na

Sy'n ddefnydd, yn weithrediad neu'n weithgaredd sydd ar waith ar ddyddiad y cais hwn.

Os mai 'defnydd presennol' neu 'defnydd presennol sy'n torri amod' a ddewiswyd, nodwch pa un
o ddosbarthiadau defnydd Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987
(fel y'i newidiwyd) y mae'r defnydd hwnnw'n ymwneud ag ef.

8. Disgrifiad o ddefnydd, gweithrediad neu weithgaredd presennol

Disgrifiwch y defnyddiau, y gwaith adeiladu neu'r gweithgareddau presennol yr ydych am gael
tystysgrif datblygiad cyfreithlon ar eu cyfer. Dangoswch pa ran o'r tir sy'n gysylltiedig â phob defnydd,
gwaith adeiladu neu weithgaredd (lle bo hynny'n briodol).

9. Sail y cais am dystysgrif cyfreithlondeb

Ar ba sail y gwneir cais am y dystysgrif (rhaid i chi dicio o leiaf un opsiwn).

Dechreuodd y defnydd dros 10 mlynedd cyn dyddiad y cais hwn.

Dechreuodd y defnydd, y gweithrediad neu'r gweithgaredd sy'n torri amod dros 10 mlynedd cyn dyddiad y cais hwn.

Dechreuodd y defnydd yn ystod y 10 mlynedd diwethaf gan nad oedd angen caniatâd cynllunio ar gyfer y newid defnydd, ac nid oes newid defnydd yr oedd angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer wedi digwydd yn ystod y 10 mlynedd diwethaf.

Cwblhawyd y gweithrediadau (gwaith adeiladu) yn sylweddol dros bedair blynedd cyn dyddiad y cais hwn.

Dechreuodd y defnydd a wneir o'r adeilad fel un ty annedd dros bedair blynedd cyn dyddiad y cais hwn.

Arall (rhowch fanylion) – (tgallai hynny gynnwys honiadau sy'n mynnu nad oedd y newid defnydd neu'r gweithrediad arfaethedig yn ddatblygiad, neu honiadau sy'n mynnu ei fod wedi elwa ar ganiatâd cynllunio a gafodd ei roi dan y Ddeddf neu'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir).

Os mai 'Arall' oedd eich ateb, rhowch fanylion:

Os ydych yn gwneud cais am dystysgrif ar gyfer defnydd, gweithrediad neu weithgaredd sy'n torri amod neu gyfyngiad, nodwch yr amod neu'r cyfyngiad hwnnw:

Cyfeirnod:

Rhif
amod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn
dyddiad cyflwyno'r cais)

Nodwch pam y dylid rhoi Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon:

10. Gwybodaeth i ategu Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon

Pryd y dechreuodd y defnydd neu'r gweithgaredd, neu pryd y cafodd y gwaith adeiladu ei gwblhau'n sylweddol:

Dyddiad (DD/MM/YYYY):

(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A oes unrhyw saib wedi bod yn achos defnydd neu weithgaredd presennol sy'n torri amodau?

Oes

Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, darparwch fanylion am ddyddiadau a hyd y datblygiad sy'n destun y cais hwn, a darparwch fanylion am unrhyw achos o roi'r gorau i'r datblygiad. Os yw eich cais wedi'i seilio ar yr honiad bod defnydd neu weithgaredd wedi bod yn mynd rhagddo ers blynyddoedd, nodwch pryd yn union y digwyddodd y saib:

Yn achos defnydd presennol o dir, a oes unrhyw newid defnydd o bwys wedi digwydd mewn perthynas â'r tir ers dechrau'r defnydd y gofynnir am dystysgrif ar ei gyfer?

Oes

Nac oes

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, darparwch fanylion?

A yw eich bwriad yn ymwneud ag ennill, colli neu newid y defnydd a wneir o unedau preswyl?

Ydyw

Nac ydyw

Os gwnaethoch ateb yn gadarnhaol i'r cwestiwn uchod, nodwch y nifer bresennol ac arfaethedig o anheddau marchnad a fforddiadwy ar y cynlluniau atodedig.

11. Gofynion cais am ganiatâd cynllunio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Mewn Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon, mae baich y profi'n gyfan gwbl ar yr ymgeisydd, a dylid darparu gwybodaeth ddigonol a chywir felly.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo – cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfaa nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o gymaint o dystiolaeth ag y mae modd i chi ei darparu i gadarnhau'r wybodaeth a geir yn y cais.

Y ffi gywir.

12. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddifffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/YYYY):
(ni all y dyddiad hwn fod cyn
dyddiad cyflwyno'r cais)

RHYBUDD: Mae fersiwn diwygiedig adran 194 Deddf 1990 yn nodi ei bod yn drosedd rhoi gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol neu atal gwybodaeth berthnasol gyda'r bwriad o dwyllo. Mae Adran 193(7) yn galluogi'r awdurdod unrhyw bryd i ddiddymu tystysgrif y gallai fod wedi'i rhoi ar sail gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol.

13. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

14. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

15. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir

Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (*Dewiswch un o'r canlynol yn unig*)

Yr asiant

Yr ymgeisydd

Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: