

Arolwg Rheoleiddio Chwarterol Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Crynodeb Ebrill - Mehefin 2024

Cynnwys

Cyflwyniad.....	2
Ffurflenni Data.....	2
Diogelwch Tenantiaid.....	3
Diogelwch Nwy.....	4
Asesiadau Risg Tân.....	5
Arolygon Asbestos.....	6
Hylendid Dŵr.....	7
Gwiriadau Diogelwch Trydan.....	8
Trwsio a Cynnal a Chadw.....	9
Trwsio Brys.....	9
Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo.....	10
Gosod.....	11
Eiddo Gwag.....	12
Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan.....	13
Ôl-ddyledion.....	13
Hysbysiadau Ceisio Meddiant.....	15
Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion.....	16
Gwytnwch ariannol.....	17
Cyllid sydd ar gael.....	17
Cydymffurfio â'r Cyfamod.....	17

Cyflwyniad

Pwrpas yr arolwg yw darparu data sicrwydd rheoleiddio er mwyn galluogi adnabod problemau a heriau posibl yn gynnar drwy ddadansoddi data unigol a thueddiadau ar draws y sector.

Ffurflenni Data

Mae'r crynodeb hwn yn seiliedig ar yr arolygon chwarterol a gyflwynwyd gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC), yr olaf ohonynt yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill – 30 Mehefin 2024 (Ch1). Gwnaeth pob LCC y gofynnwyd iddynt ddychwelyd yr arolwg wneud hynny.

Rydym wedi nodi pan fo'r canlyniadau'n seiliedig ar set ddata sy'n llai na'r 34 LCC a arolygwyd.

Y data a ddefnyddir yw gwybodaeth reoli a ddarperir gan LCC. Nid yw'r data hwn wedi bod yn destun unrhyw sicrwydd ansawdd neu ddilysiad.

Yn hytrach na darparu naratif, mae'r graffiau bellach yn cynnwys y ffigurau unigol, ac rydym hefyd wedi darparu'r cyfartaledd pwysol ar gyfer y cyfnod lle bo hynny'n berthnasol. Gellir cymharu'r data chwarterol hyn â'r Ch4 2023 trwy ddefnyddio'r ffigurau a ddarperir.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â housingregulation@llyw.cymru.

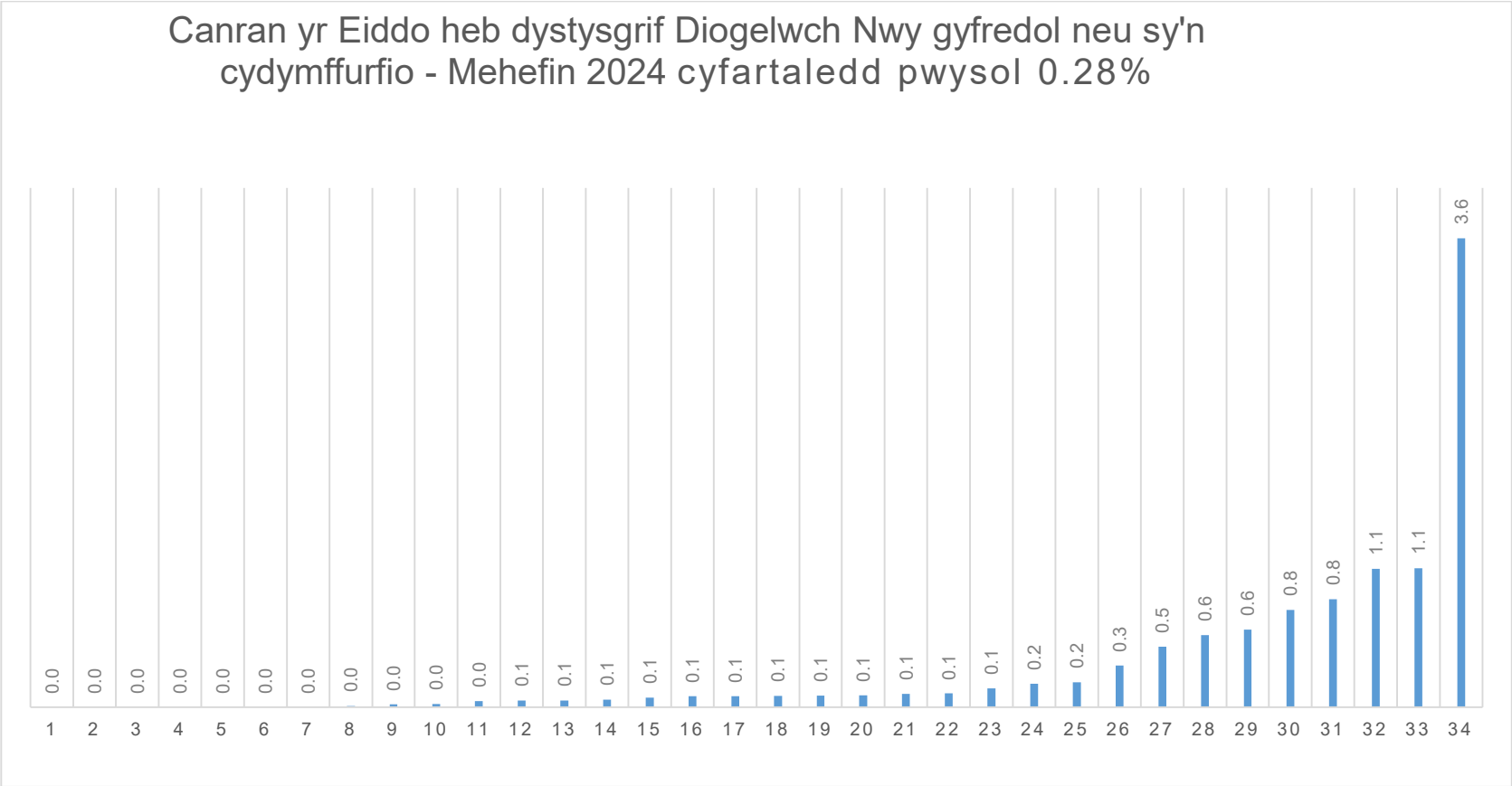
Ian Walters
Pennaeth Rheoleiddio

Diogelwch Tenantiaid

Er y byddwn yn parhau i weithredu dull pragmataidd a chymesur, diogelwch trigolion yn ogystal â defnyddwyr gwasanaeth yw'r flaenoriaeth absoliwt ac mae'n parhau i fod yn fater dim goddefgarwch i'r rheoleiddiwr.

Gall gwiriad/arolygu/arolwg diogelwch nodi ac argymhell gwaith neu ymchwiliadau pellach y dylid eu cynnal o fewn amserlen a bennir gan bob LCC unigol oni bai bod amserlen statudol neu arall berthnasol. Rydym wedi gofyn i LCC ein cyngori am nifer yr eiddo gydag argymhellion/gwelliannau nad ydynt wedi'u cwblhau o fewn yr amserlen y cytunwyd arni ac sy'n parhau i fod heb eu cyflawni ar ddiwedd Mehefin 2024. Fodd bynnag, rhaid i LCC sicrhau nad yw unrhyw waith sydd heb ei gwblhau yn peri risg i ddiogelwch tenantiaid mewn unrhyw amgylchiadau.

Diogelwch Nwy



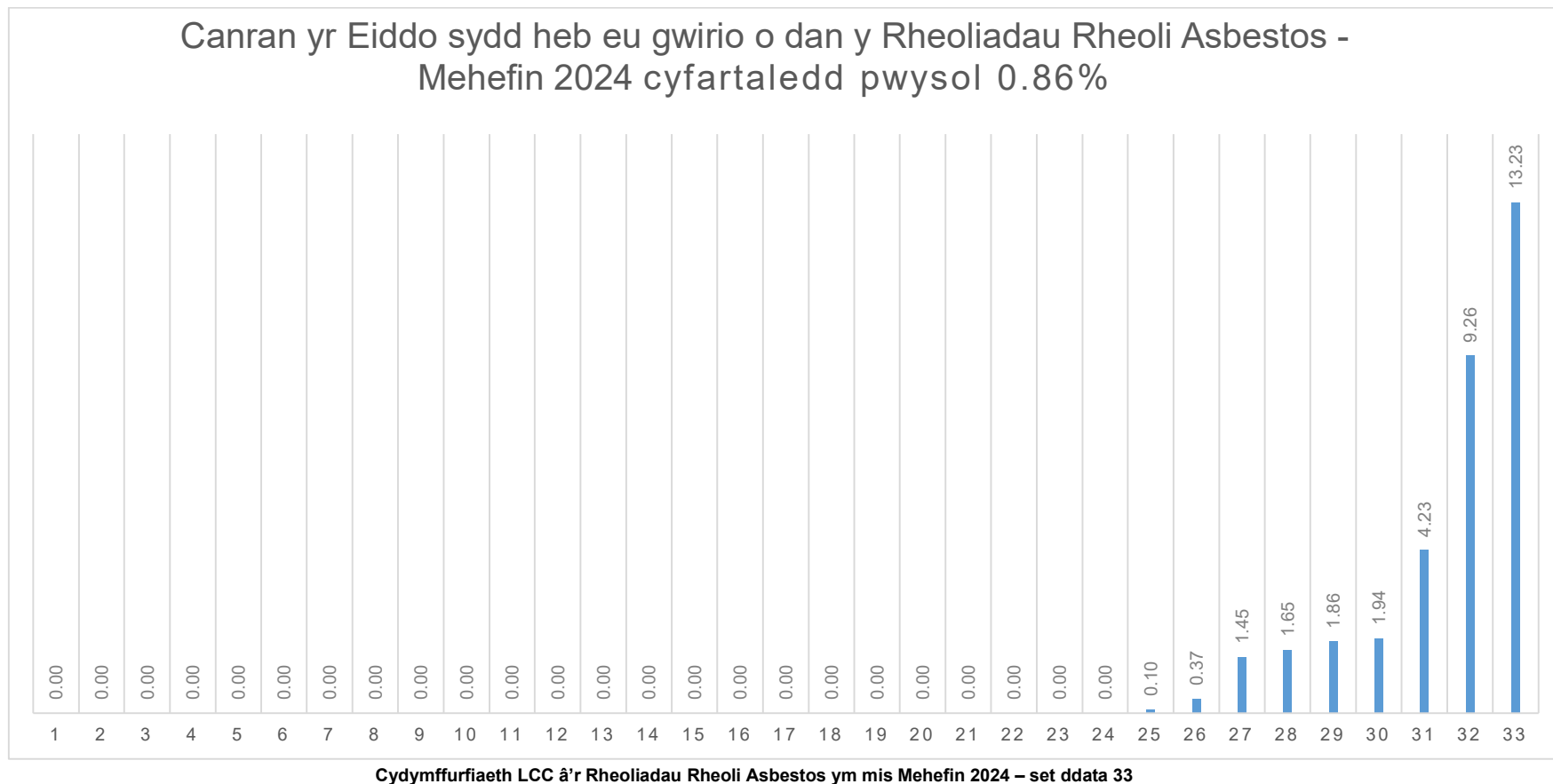
LCC unigol sy'n cydymffurfio â diogelwch nwy yn Mehefin 2024 – set data 34.

Asesiadau Risg Tân

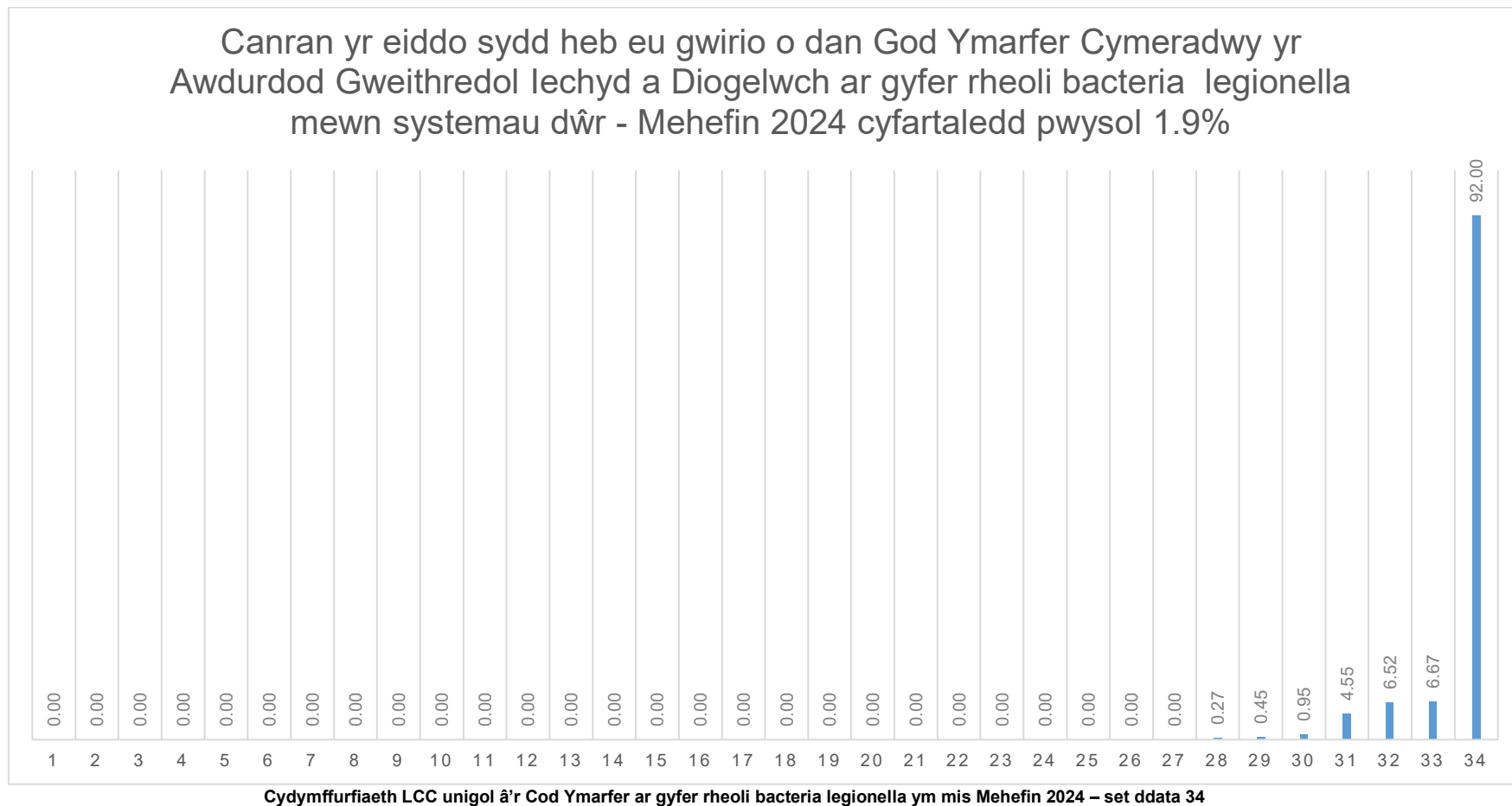


Nifer y LCC unigol sy'n cydymffurfio â diogelwch tân ym mis Mehefin 2024 - set ddata 34

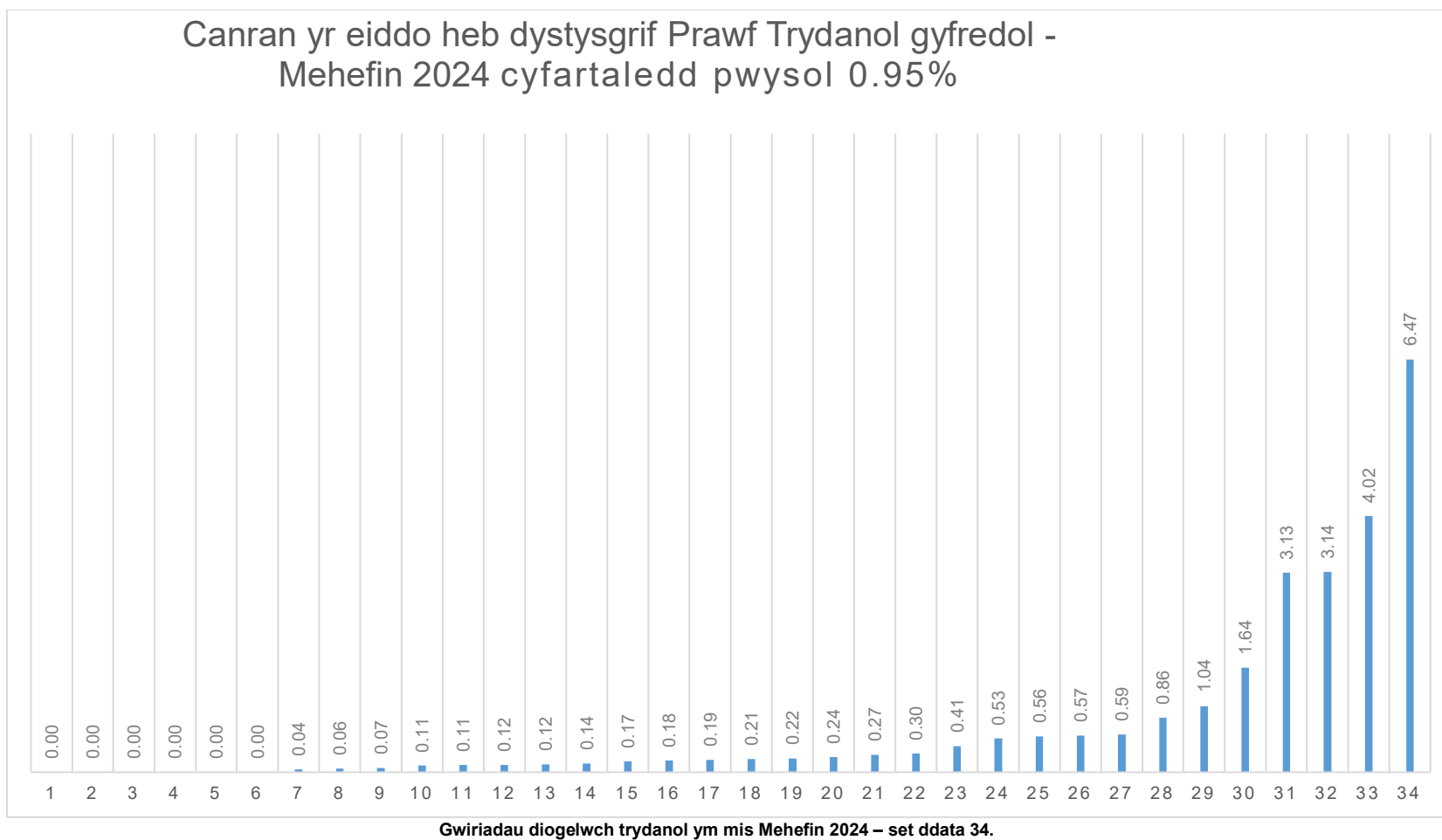
Arolygon Asbestos



Hylendid Dŵr

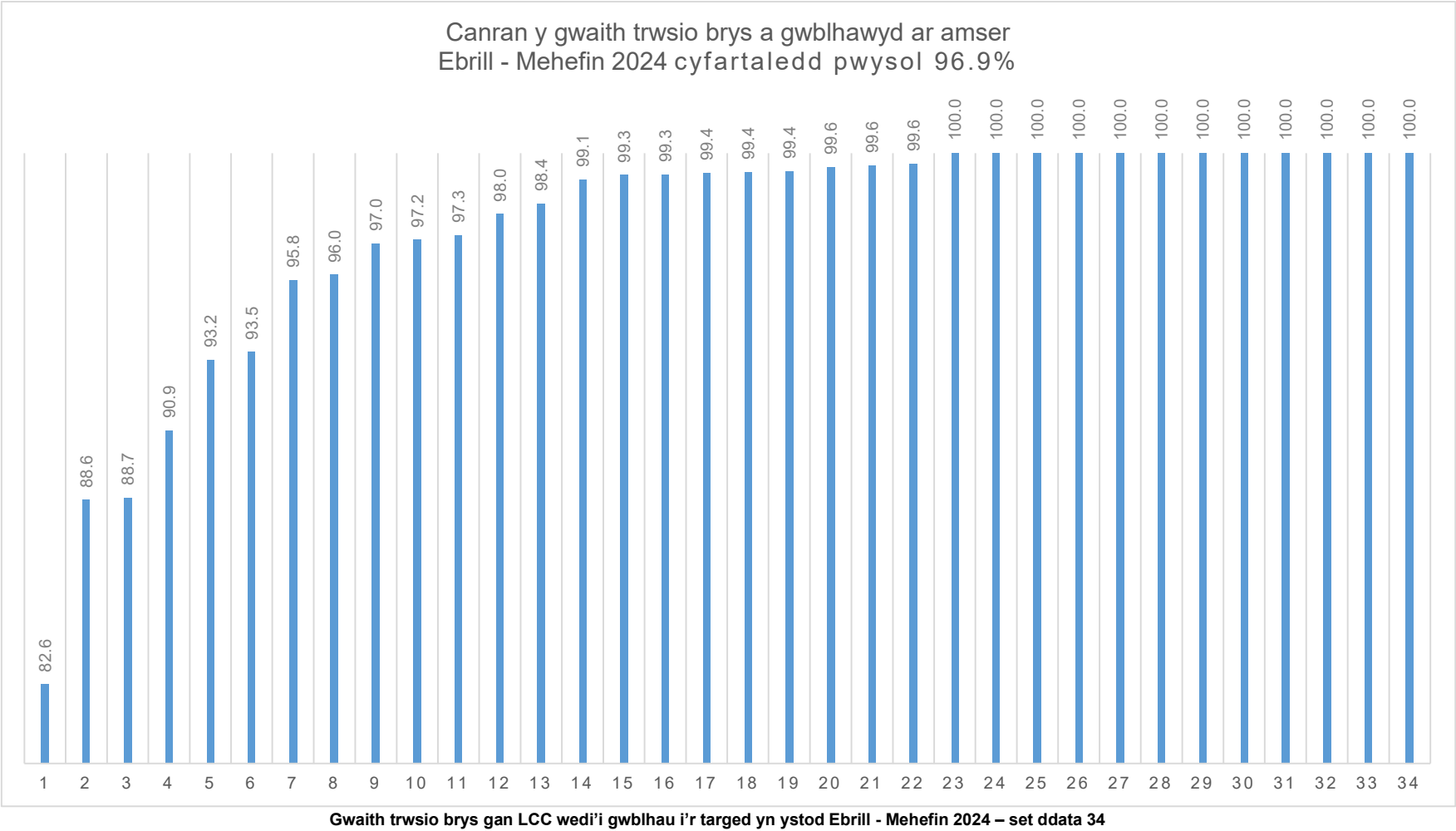


Gwiriadau Diogelwch Trydan



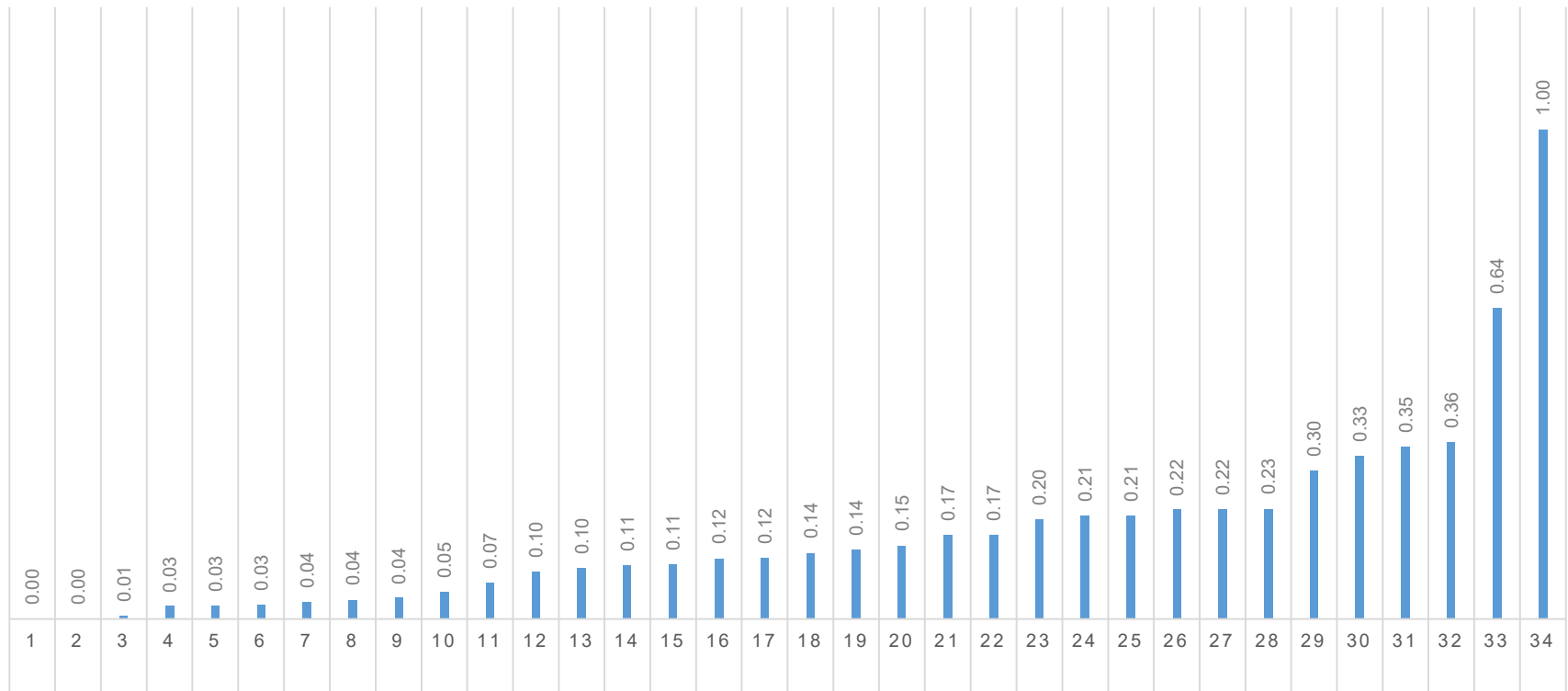
Trwsio a Cynnal a Chadw

Trwsio Brys



Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo

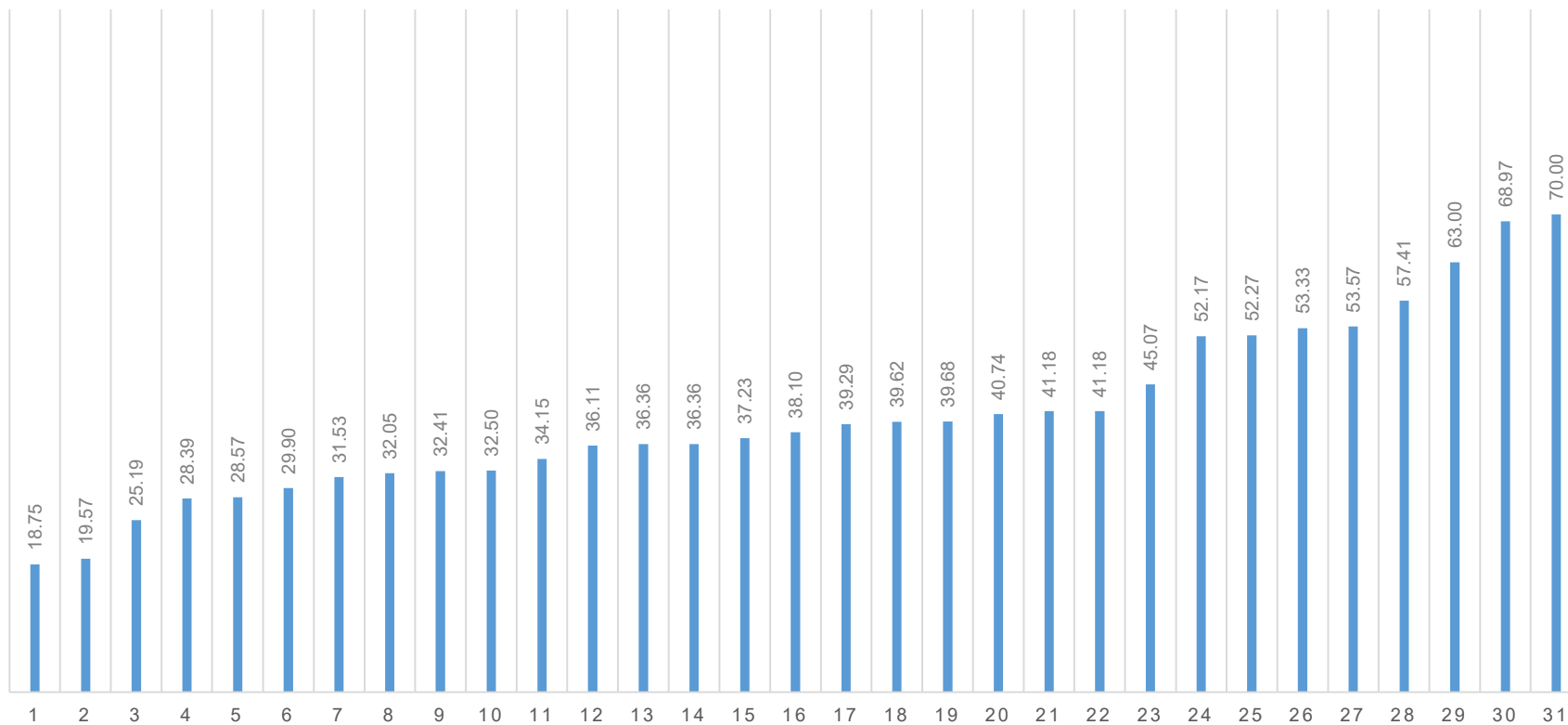
Nifer y gwaith trwsio arferol heb eu cyflawni fesul eiddo -
Mehefin 2024 cyfartaledd pwysol 0.14



Gwaith trwsio LCC arferol heb ei gyflawni ym mis Mehefin 2024 - set ddata 34. Bydd rhai eiddo yn aros am gyflawni fwy nag un gwaith trwsio.

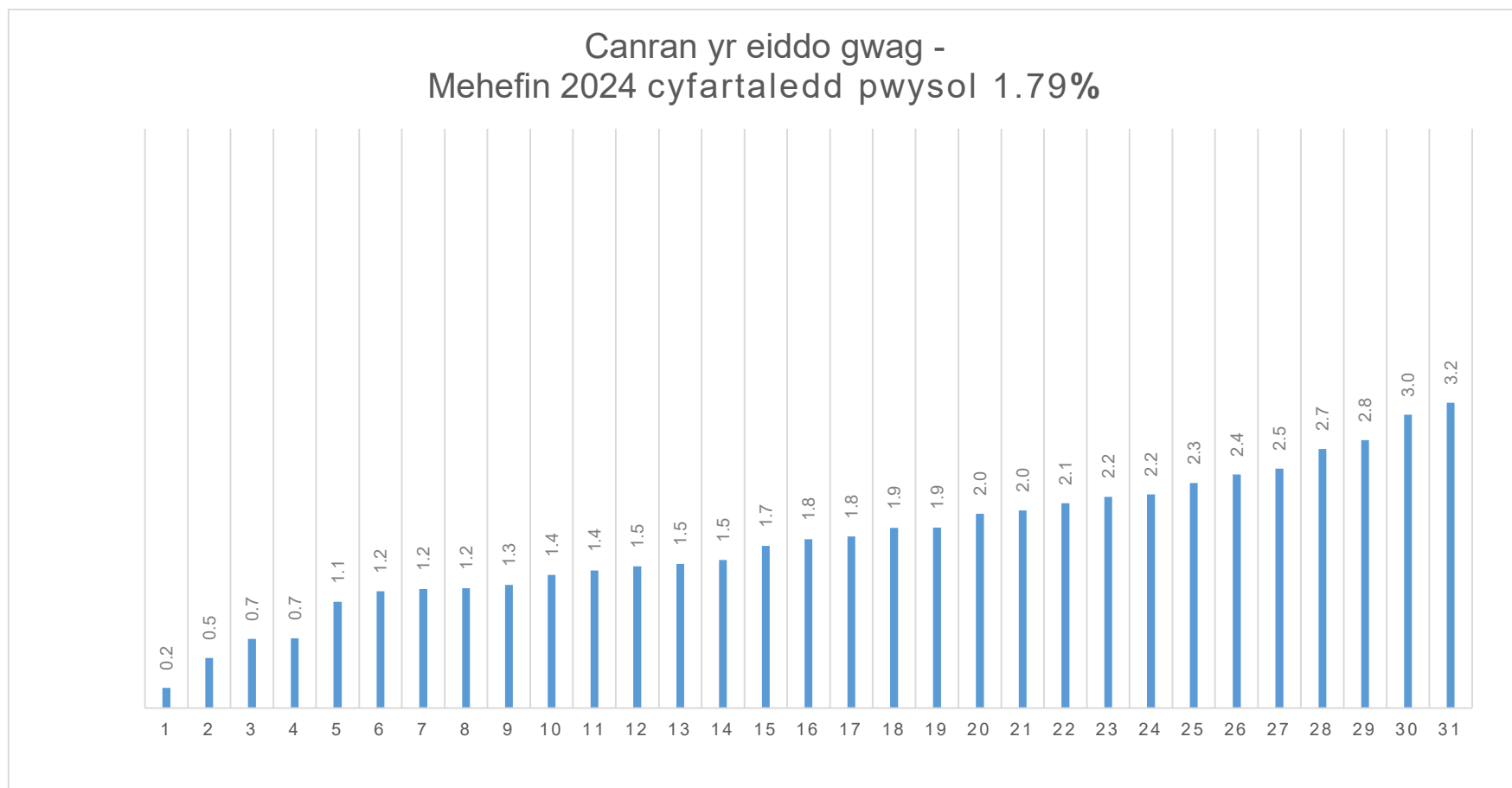
Gosod

Canran yr eiddo ar osod er mwyn lleihau digartrefedd -
Ebrill - Mehefin 2024 cyfartaledd pwysol 38.28%



Canran LCC o eiddo wedi'u gosod yn ystod Ebrill - Mehefin 2024 er mwyn lleihau digartrefedd - set ddata 31.
Mae tri LCC bach wedi'u tynnu o'r dadansoddiad graffigol.

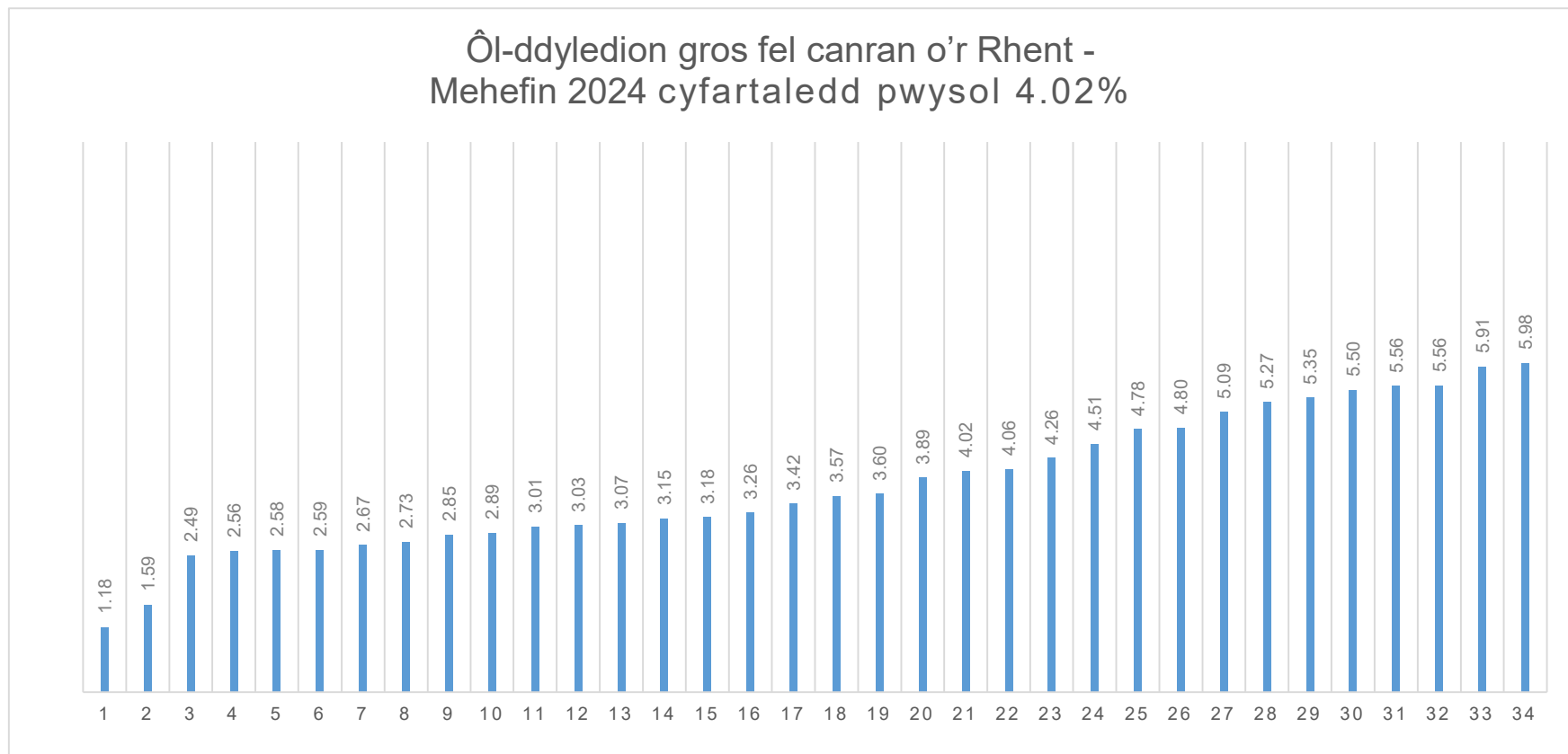
Eiddo Gwag



Eiddo gwag LCC ar fis Mehefin 2024 - set ddata 31.
Mae tri LLC bach wedi'u tynnu o'r dadansoddiad graffigol.

Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan

Ôl-ddyledion



Ôl-ddyledion rhent ar ddiwedd Mehefin 2024 – set ddata 34. Mae rhai LCC yn ddarparwyr arbenigol sydd ag incwm rhent cyfyngedig sy'n ddyledus yn uniongyrchol gan denantiaid.

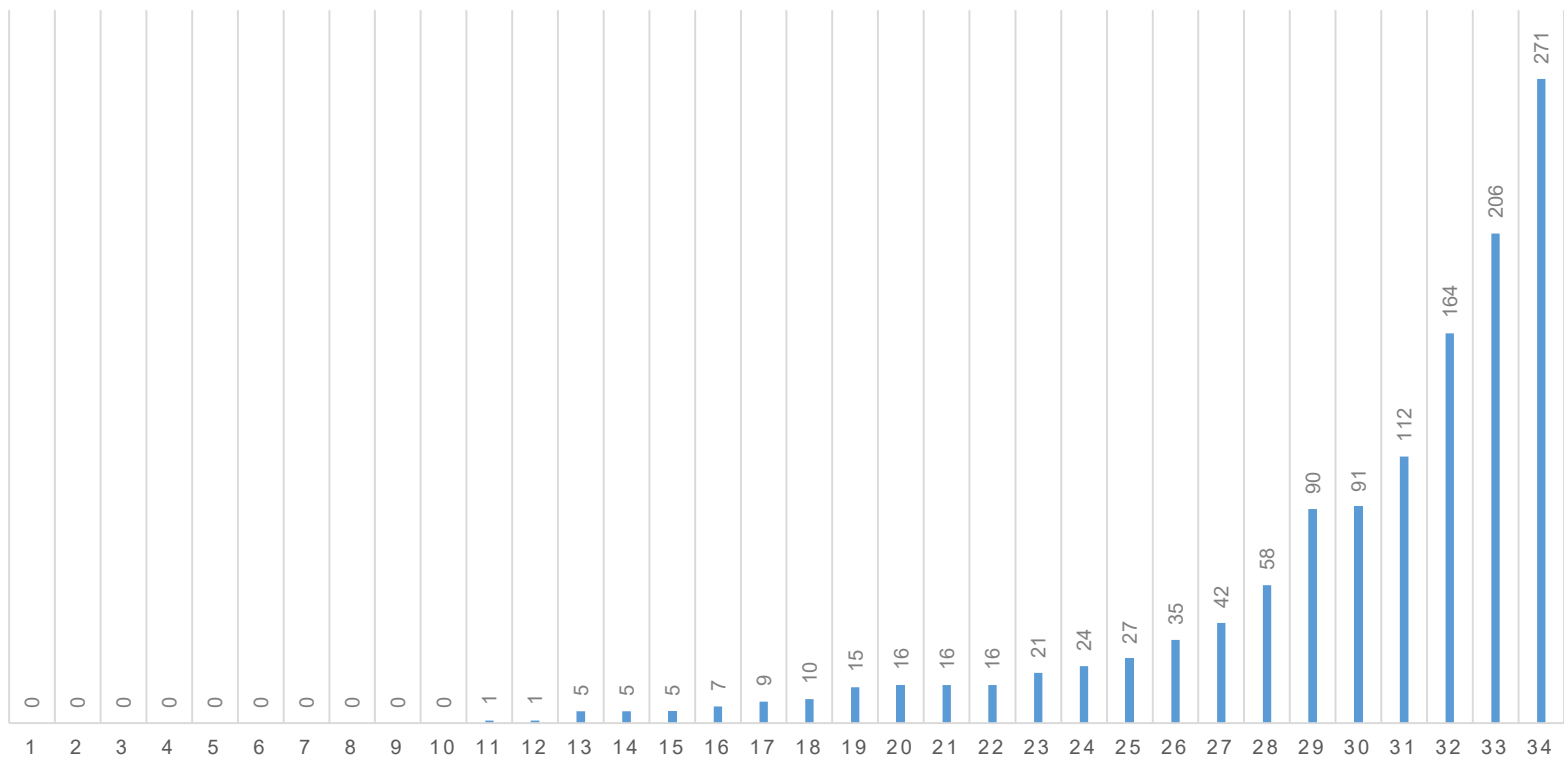
- Mae canran y tenantiaethau sydd ag ôl-ddyledion a fandiwyd yn ôl wythnosau o incwm rhent wedi cynyddu ar wahân i'r rhai sydd ag ôl-ddyledion o fwy na 52 o wythnosau.

Nifer yr wythnosau o ôl- ddyledion	Canran y tenantiaid	
	Mehefin 2024	Mawrth 2024
8-12	3.62%	3.90%
13-26	2.43%	2.86%
26-52	0.61%	0.66%
Mwy na 52	0.11%	0.12%

Mae'n hysbys fod cyfanswm o 59,540 o denantiaid (38.6%) yn cael Credyd Cynhwysol, i fyny o 37.4% ym mis Mawrth. Derbyniwyd cyfanswm o 32,591 o Drefniadau Talu Amgen (APA) ym mis Mawrth (21.1% o denantiaethau).

Hysbysiadau Ceisio Meddiant

Nifer yr hysbysiadau ceisio meddiant a gyflwynwyd oherwydd ôl-ddyledion -
Ebrill - Mehefin 2024



Hysbysiadau Ceisio Meddiant a gyflwynwyd oherwydd ôl-ddyledion rhwng Ionawr – Mawrth 2024 – set ddata 34.

Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion

Bu 7 achos o droi allan oherwydd ôl-ddyledion yn ystod y chwarter Ebrill – Mehefin 2024 gan chwe LCC (Ionawr-Mawrth – 8).

Gwytnwch ariannol

Cyllid sydd ar gael

O'r Landlordiaid Cofrestredig hynny sydd angen cyllid newydd i gwblhau rhaglenni datblygu, mae gan ddau lai na 12 mis o gyllid, mae gan chwech rhwng 12 a 18 mis o gyllid ac mae gan y gweddill fwy na 18 mis o gyllid wedi'i drefnu. Rydym yn fodlon bod y Landlordiaid Cofrestredig hynny sydd â llai na 18 mis o gyllid yn cymryd camau priodol.

Cydymffurfio â'r Cyfamod

Nid oedd unrhyw LCC wedi adrodd am broblemau diffyg cydymffurfio posibl gyda chyfamodau ar gyfer 2023/24. Nid oes un LCC yn rhag-weld hyblygrwydd o lai na 10% ar ei gyfamod llog yn 2024/25.