

# **Arolwg Rheoleiddio Chwarterol Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Crynodeb Gorffennaf - Medi 2024**

## **Cynnwys**

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Cyflwyniad.....</b>                                                       | <b>2</b>  |
| <b>Ffurflenni Data.....</b>                                                  | <b>2</b>  |
| <b>Diogelwch Tenantiaid.....</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Diogelwch Nwy.....</b>                                                    | <b>4</b>  |
| <b>Asesiadau Risg Tân.....</b>                                               | <b>5</b>  |
| <b>Arolygon Asbestos.....</b>                                                | <b>6</b>  |
| <b>Hylendid Dŵr.....</b>                                                     | <b>7</b>  |
| <b>Gwiriadau Diogelwch Trydan.....</b>                                       | <b>8</b>  |
| <b>Trwsio a Cynnal a Chadw.....</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>Trwsio Brys.....</b>                                                      | <b>9</b>  |
| <b>Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo.....</b>           | <b>10</b> |
| <b>Gosod.....</b>                                                            | <b>11</b> |
| <b>Eiddo Gwag.....</b>                                                       | <b>12</b> |
| <b>Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan.....</b> | <b>13</b> |
| <b>Ôl-ddyledion.....</b>                                                     | <b>13</b> |
| <b>Hysbysiadau Ceisio Meddiant.....</b>                                      | <b>15</b> |
| <b>Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion.....</b>                                 | <b>16</b> |
| <b>Gwytnwch ariannol.....</b>                                                | <b>17</b> |
| <b>Cyllid sydd ar gael.....</b>                                              | <b>17</b> |
| <b>Cydymffurfio â'r Cyfamod.....</b>                                         | <b>17</b> |

## Cyflwyniad

Pwrpas yr arolwg yw darparu data sicrwydd rheoleiddio er mwyn galluogi adnabod problemau a heriau posibl yn gynnar drwy ddadansoddi data unigol a thueddiadau ar draws y sector.

## Ffurflenni Data

Mae'r crynodeb hwn yn seiliedig ar yr arolygon chwarterol a gyflwynwyd gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC), yr olaf ohonynt yn cwmpasu'r cyfnod 1 Gorffennaf – 30 Medi 2024 (Ch2). Gwnaeth pob LCC y gofynnwyd iddynt ddychwelyd yr arolwg wneud hynny.

Rydym wedi nodi pan fo'r canlyniadau'n seiliedig ar set ddata sy'n llai na'r 34 LCC a arolygwyd.

Y data a ddefnyddir yw gwybodaeth reoli a ddarperir gan LCC. Nid yw'r data hwn wedi bod yn destun unrhyw sicrwydd ansawdd neu ddilysiad.

Yn hytrach na darparu naratif, mae'r graffiau bellach yn cynnwys y ffigurau unigol, ac rydym hefyd wedi darparu'r cyfartaledd pwysol ar gyfer y cyfnod lle bo hynny'n berthnasol. Gellir cymharu'r data chwarterol hyn â'r Ch1 2024 trwy ddefnyddio'r ffigurau a ddarperir.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â [housingregulation@llyw.cymru](mailto:housingregulation@llyw.cymru).

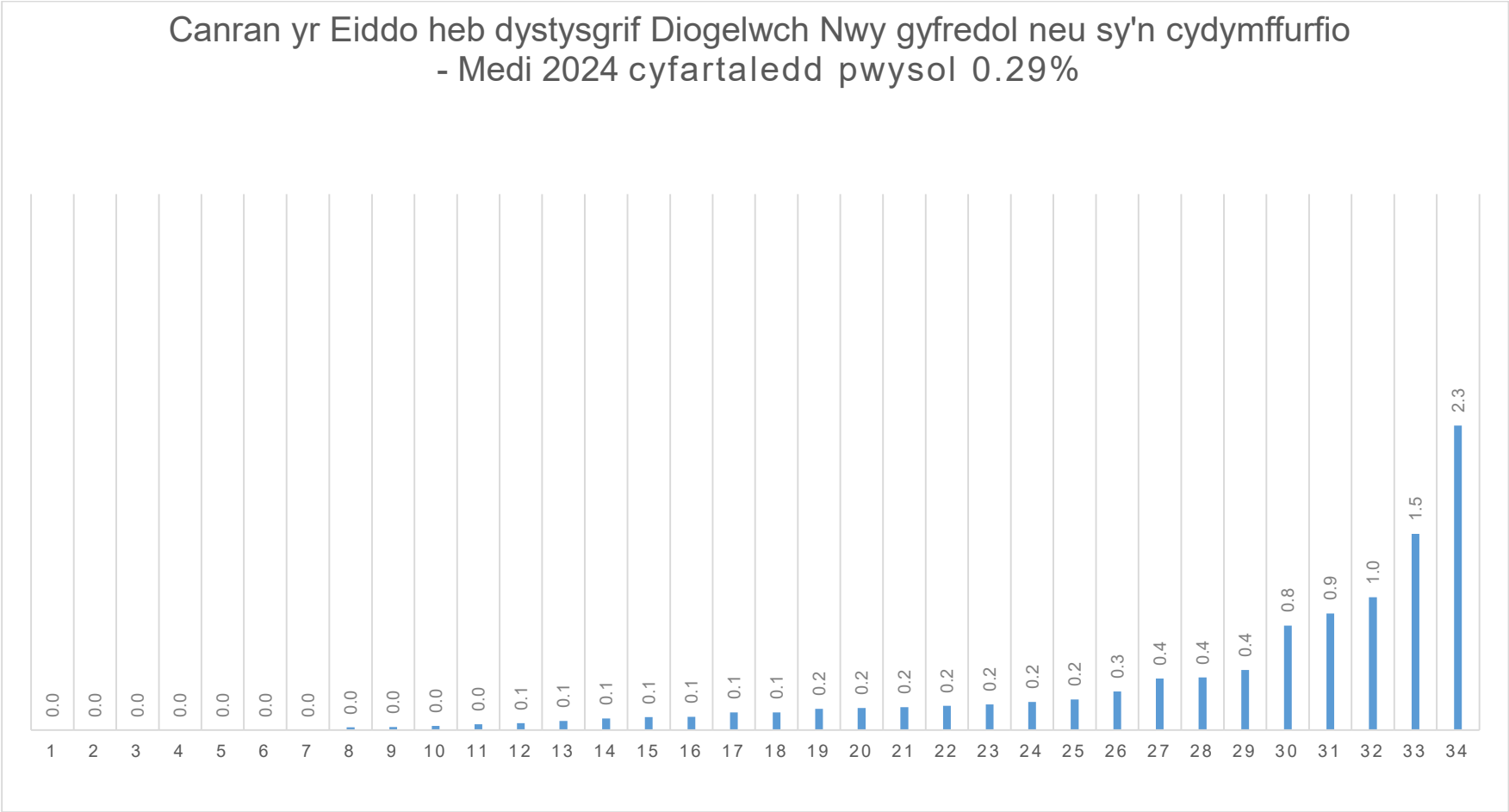
**Ian Walters**  
**Pennaeth Rheoleiddio**

## **Diogelwch Tenantiaid**

Er y byddwn yn parhau i weithredu dull pragmataidd a chymesur, diogelwch trigolion yn ogystal â defnyddwyr gwasanaeth yw'r flaenoriaeth absoliwt ac mae'n parhau i fod yn fater dim goddefgarwch i'r rheoleiddiwr.

Gall gwiriad/arolygu/arolwg diogelwch nodi ac argymhell gwaith neu ymchwiliadau pellach y dylid eu cynnal o fewn amserlen a bennir gan bob LCC unigol oni bai bod amserlen statudol neu arall berthnasol. Rydym wedi gofyn i LCC ein cyngori am nifer yr eiddo gydag argymhellion/gwelliannau nad ydynt wedi'u cwblhau o fewn yr amserlen y cytunwyd arni ac sy'n parhau i fod heb eu cyflawni ar ddiwedd Medi 2024. Fodd bynnag, rhaid i LCC sicrhau nad yw unrhyw waith sydd heb ei gwblhau yn peri risg i ddiogelwch tenantiaid mewn unrhyw amgylchiadau.

Diogelwch Nwy



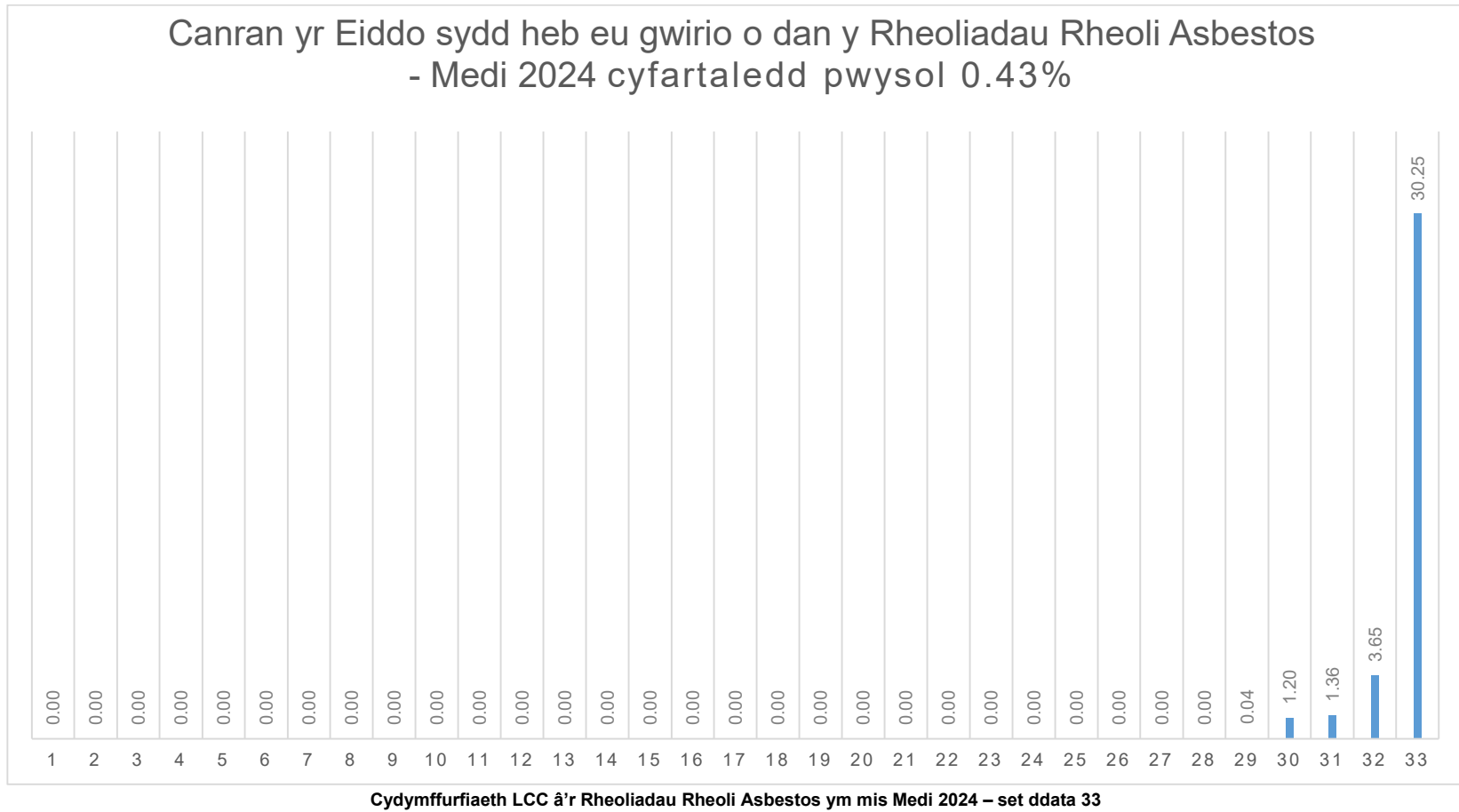
LCC unigol sy'n cydymffurfio â diogelwch nwy yn Medi 2024 – set data 34.

## Asesiadau Risg Tân

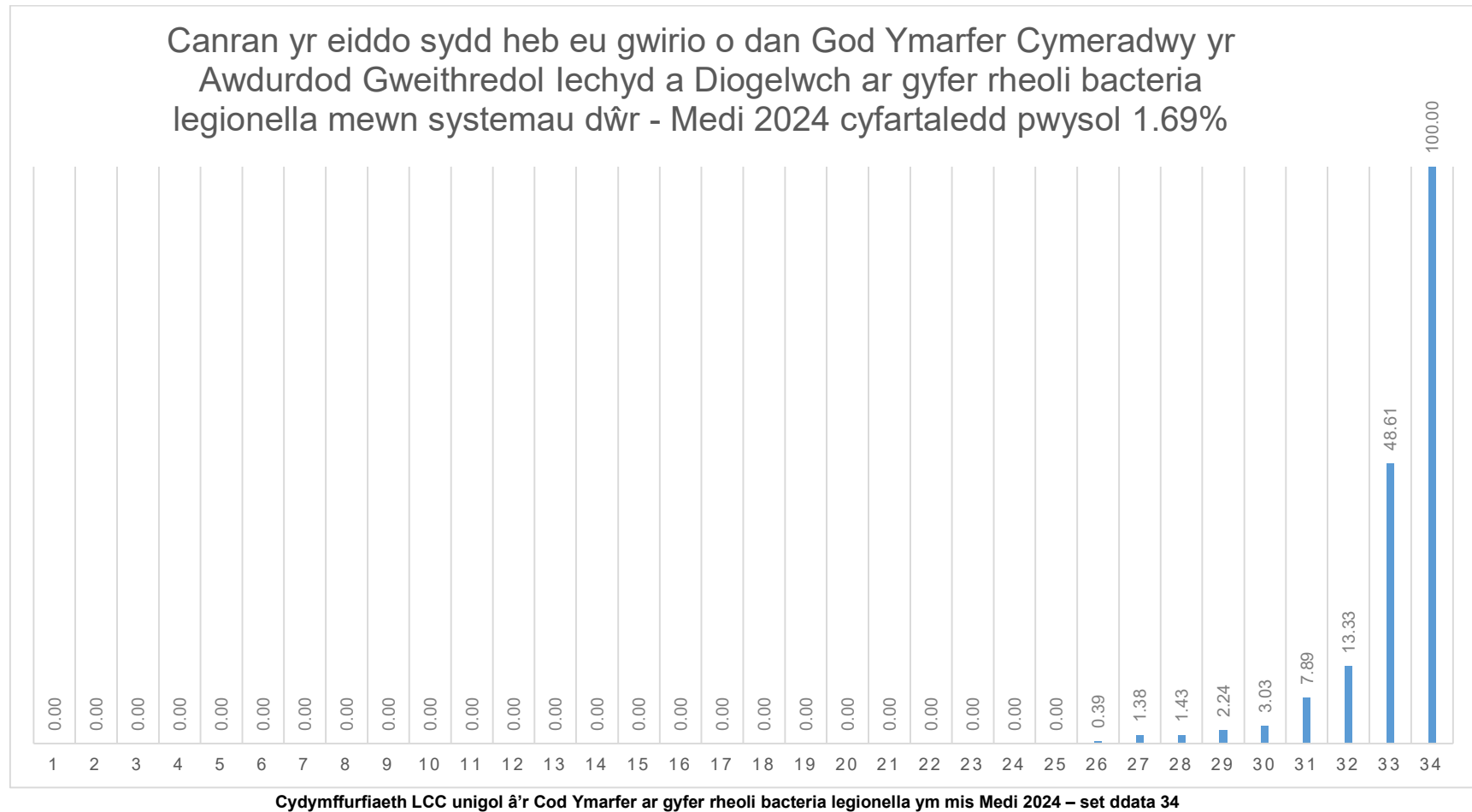


Nifer y LCC unigol sy'n cydymffurfio â diogelwch tân ym mis Medi 2024 - set ddata 34

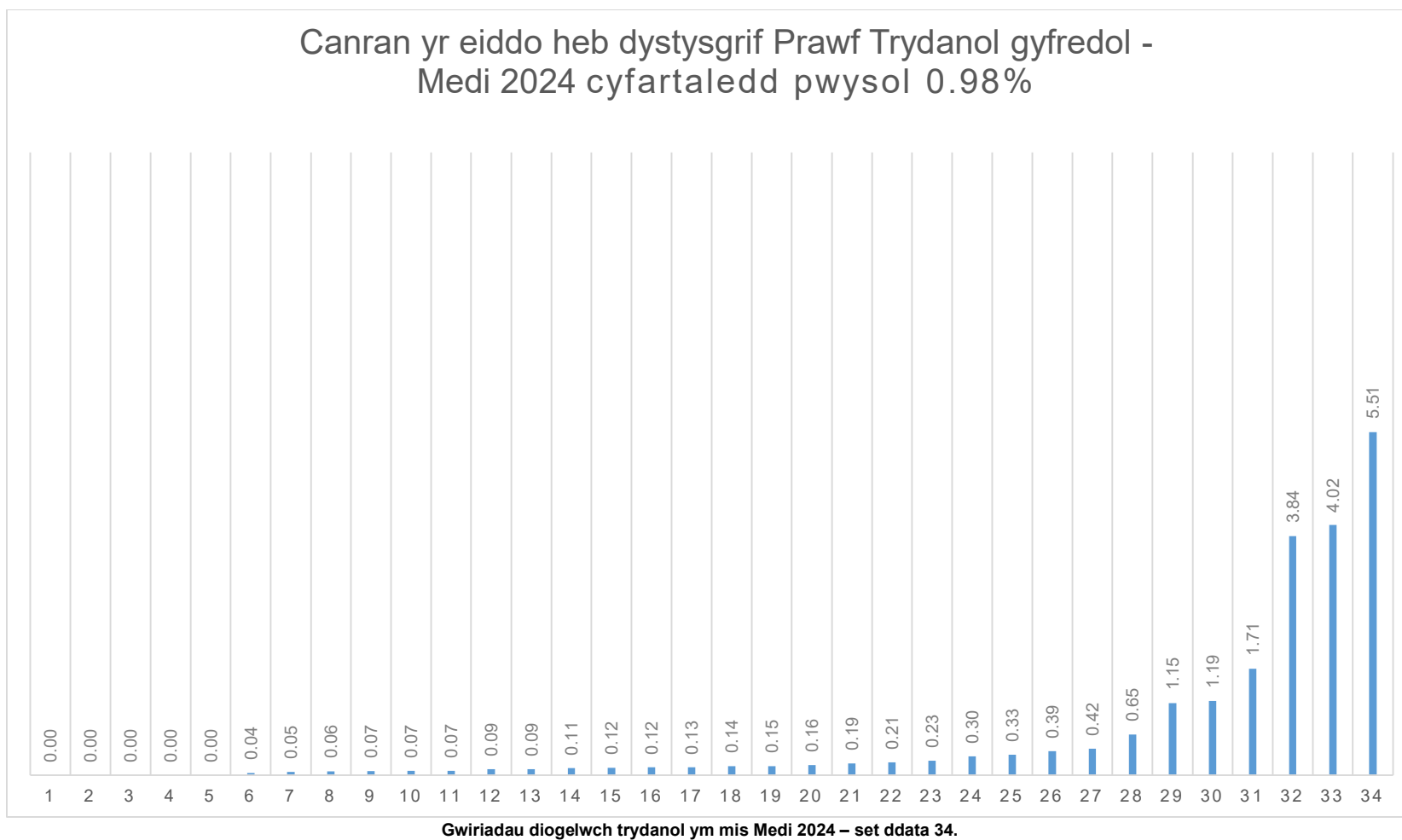
## Arolygon Asbestos



## Hylendid Dŵr

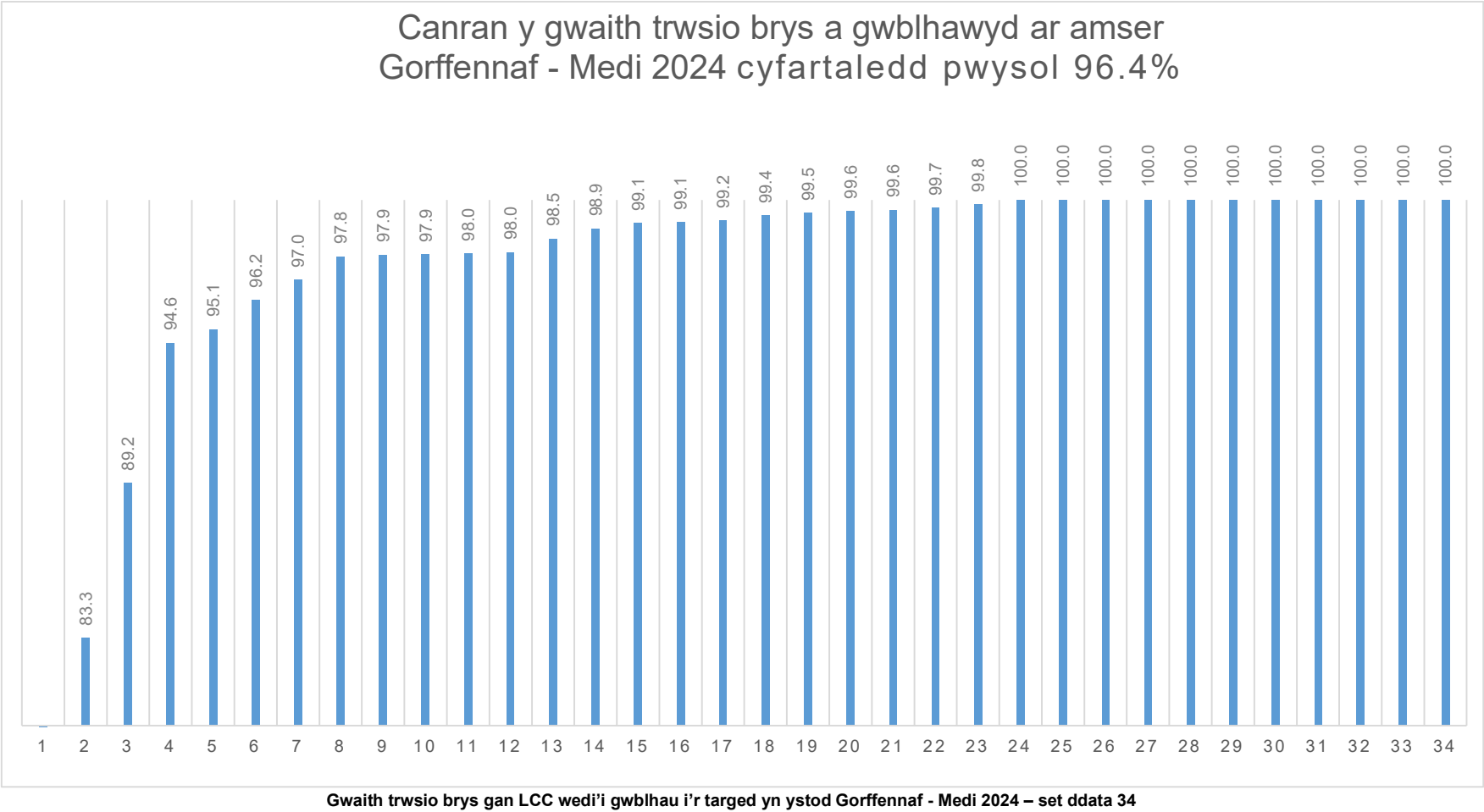


## Gwiriadau Diogelwch Trydan

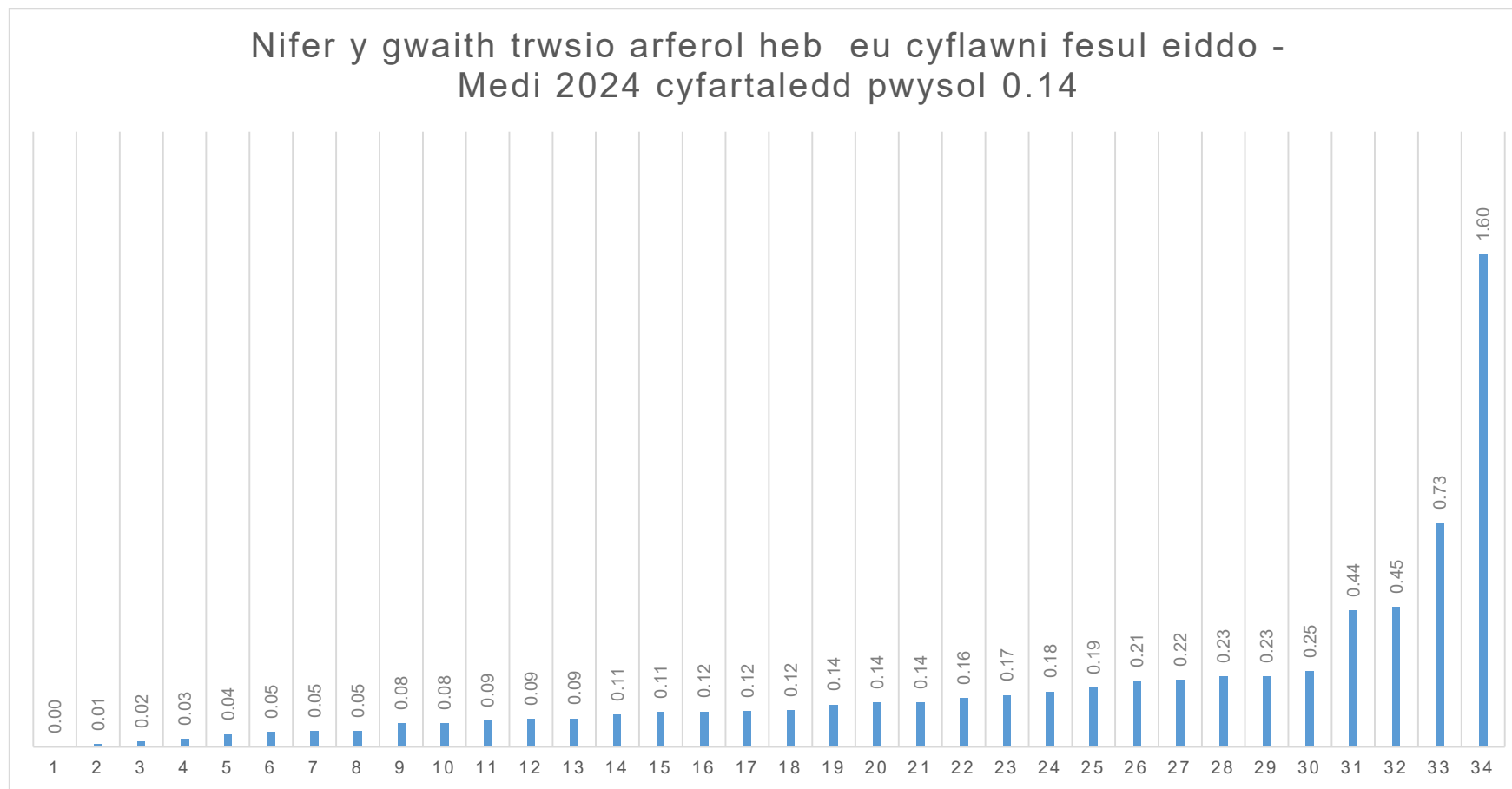


Trwsio a Cynnal a Chadw

Trwsio Brys



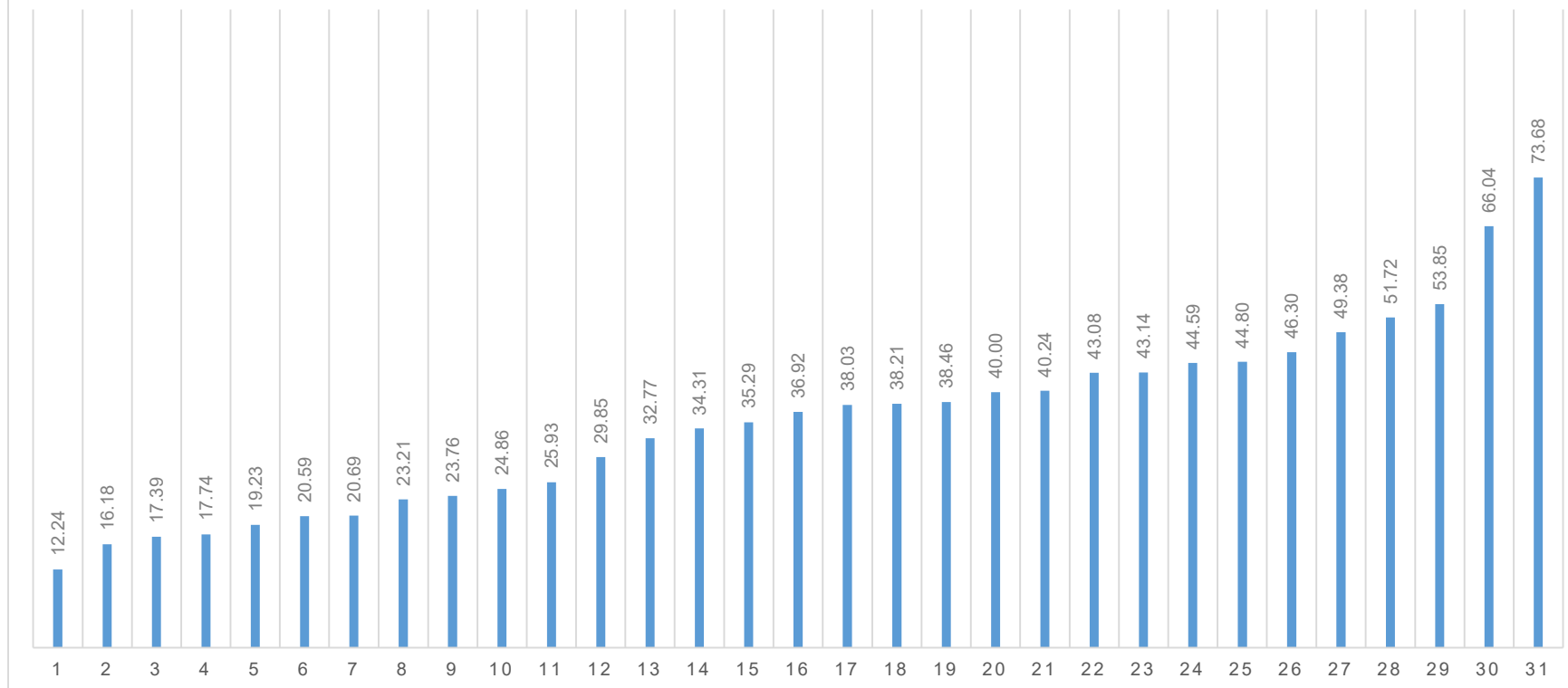
## Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo



Gwaith trwsio LCC arferol heb ei gyflawni ym mis Medi 2024 - set ddata 34. Bydd rhai eiddo yn aros am gyflawni fwy nag un gwaith trwsio.

## Gosod

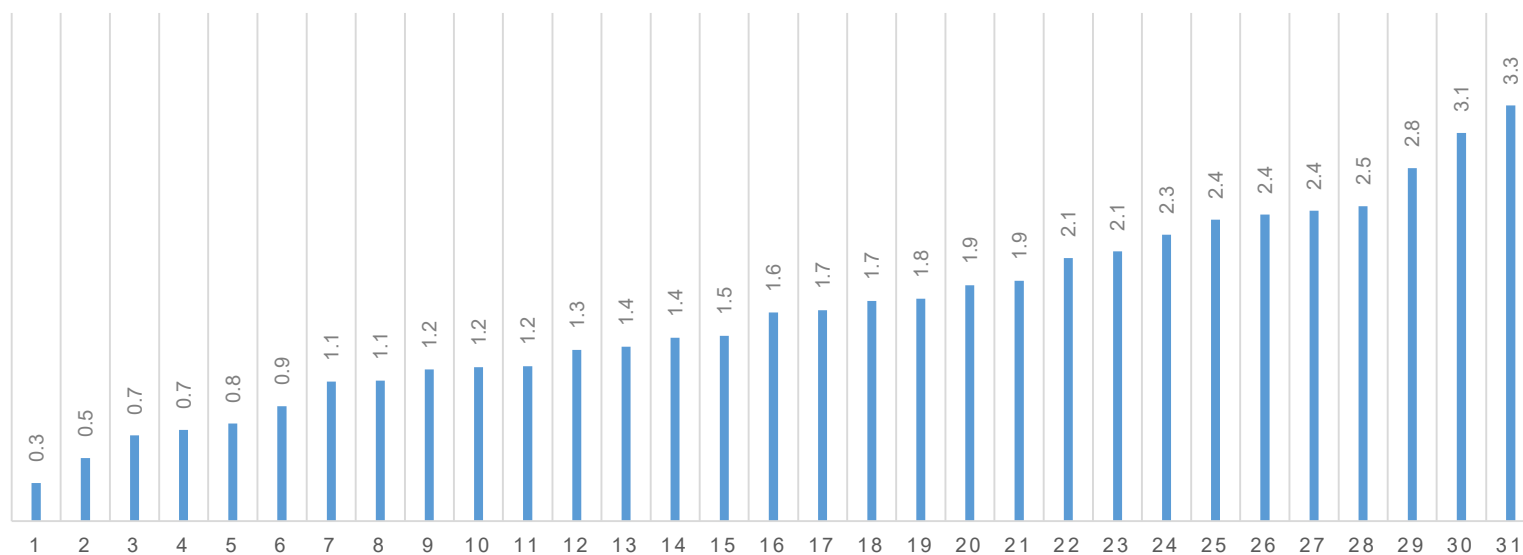
Canran yr eiddo ar osod er mwyn lleihau digartrefedd -  
Gorffennaf - Medi 2024 cyfartaledd pwysol 34.7%



Canran LCC o eiddo wedi'u gosod yn ystod Gorffennaf - Medi 2024 er mwyn lleihau digartrefedd - set ddata 31.  
Mae tri LCC bach wedi'u tynnu o'r dadansoddiad graffigol.

## Eiddo Gwag

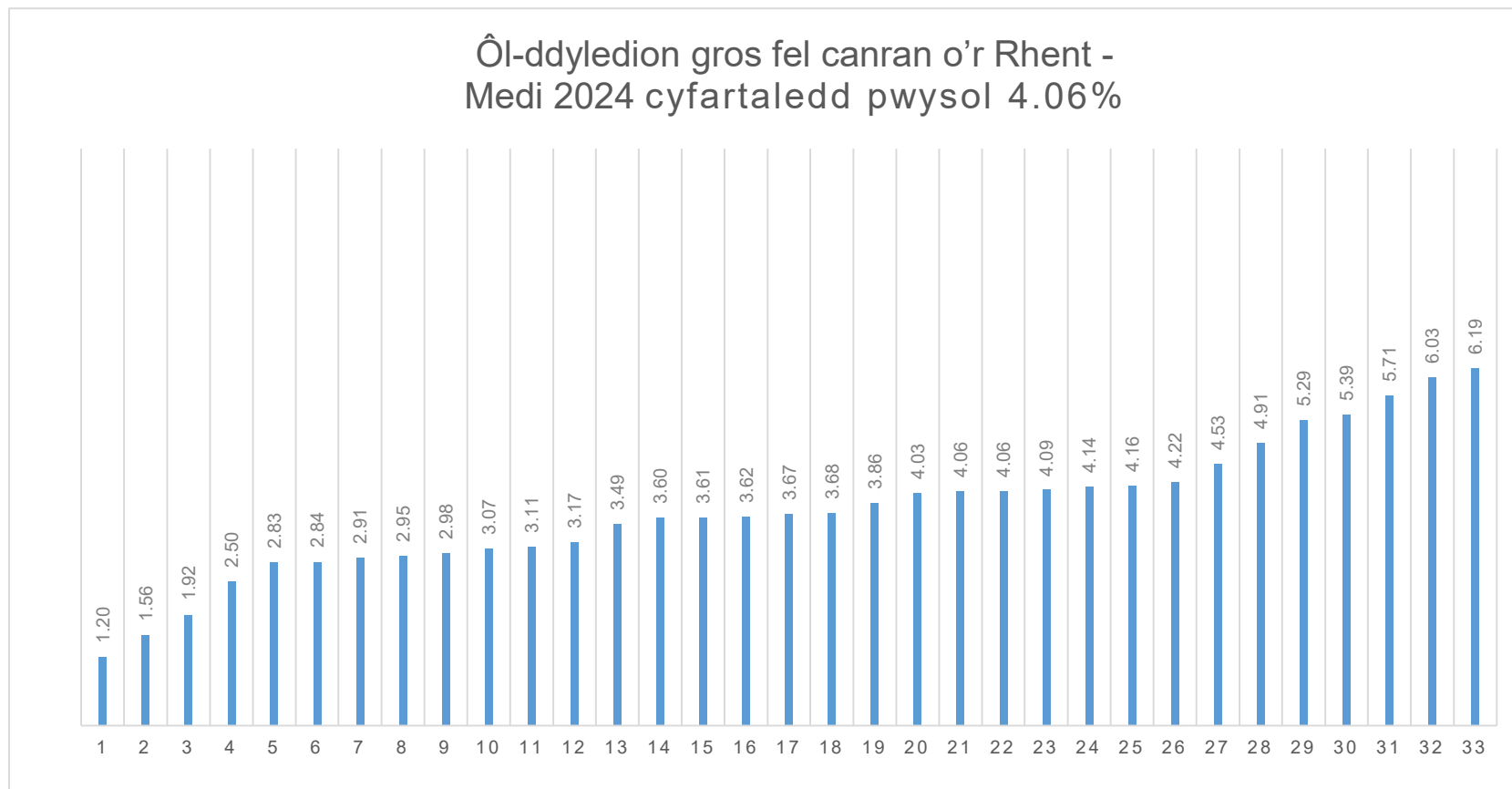
Canran yr eiddo gwag -  
Medi 2024 cyfartaledd pwysol 1.74%



Eiddo gwag LCC ar fis Medi 2024 - set ddata 31.  
Mae tri LLC bach wedi'u tynnu o'r dadansoddiad graffigol.

## Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan

### Ôl-ddyledion



Ôl-ddyledion rhent ar ddiwedd Medi 2024 – set ddata 33. Mae rhai LCC yn ddarparwyr arbenigol sydd ag incwm rhent cyfyngedig sy'n ddyledus yn uniongyrchol gan denantiaid.

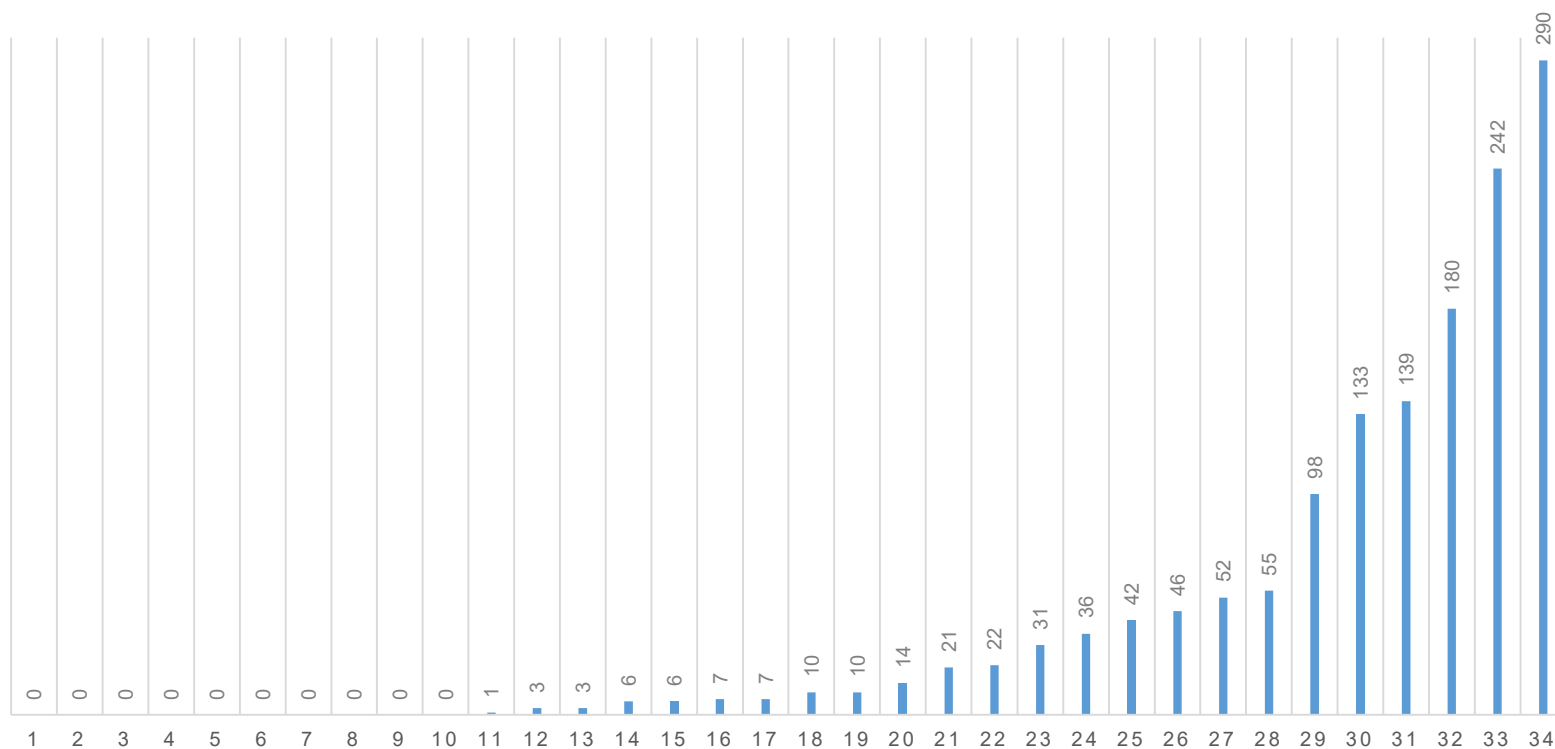
- Mae canran y tenantiaethau sydd ag ôl-ddyledion a fandiwyd yn ôl wythnosau o incwm rhent wedi cynyddu ar wahân i'r rhai sydd ag ôl-ddyledion o fwy na 52 o wythnosau.

| Nifer yr<br>wythnosau<br>o ôl-<br>ddyledion | Canran y tenantiaid |              |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------|
|                                             | Medi 2024           | Mehefin 2024 |
| 8-12                                        | 3.52%               | 3.62%        |
| 13-26                                       | 2.57%               | 2.43%        |
| 26-52                                       | 0.67%               | 0.61%        |
| Mwy na 52                                   | 0.11%               | 0.11%        |

Mae'n hysbys fod cyfanswm o 62,343 o denantiaid (40.3%) yn cael Credyd Cynhwysol, i fyny o 38.6% ym mis Mehefin. Derbyniwyd cyfanswm o 36,761 o Drefniadau Talu Amgen (APA) ym mis Medi (23.8% o denantiaethau).

## Hysbysiadau Ceisio Meddiant

Nifer yr hysbysiadau ceisio meddiant a gyflwynwyd oherwydd ôl-ddyledion -  
Gorffennaf - Medi 2024



Hysbysiadau Ceisio Meddiant a gyflwynwyd oherwydd ôl-ddyledion rhent rhwng Gorffennaf - Medi 2024 – set ddata 34.

## **Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion**

Bu saith achos o droi allan oherwydd ôl-ddyledion yn ystod y chwarter Gorffennaf – Medi 2024 gan chwe LCC (Ebrill-Mehefin – ddim newid).

## **Gwytnwch ariannol**

### **Cyllid sydd ar gael**

O'r Landlordiaid Cofrestredig hynny sydd angen cyllid newydd i gwblhau rhaglenni datblygu, mae gan un lai na 12 mis o gyllid, mae gan chwech rhwng 12 a 18 mis o gyllid ac mae gan y gweddill fwy na 18 mis o gyllid wedi'i drefnu. Rydym yn fodlon bod y Landlord Cofrestredig sydd â llai na 12 mis o gyllid yn cymryd camau i sicrhau cyllid newydd ac rydym yn monitro y sefyllfa.

### **Cydymffurfio â'r Cyfamod**

Nid oedd unrhyw LCC wedi adrodd am broblemau diffyg cydymffurfio posibl gyda chyfamodau ar gyfer 2024/25 neu 2025/26. Nid oes un LCC yn rhag-weld hyblygrwydd o lai na 10% ar ei gyfamod llog yn 2024/25.