

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF
1990**

**GORCHYMYN CAU PRIFYRDD
(MAES TEG, PENNAL, MACHYNLLETH)
202-**

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ar 15 Medi 2021 o dan y cyfeirnod NP5/75/68B a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Prifffyrdd (Maes Teg, Pennal, Machynlleth) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 6 Mehfin 2025 ymlaen, gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adnewyd yn rhad ac am ddim ar Hysbysfwrdd Cyhoeddus Glan yr Afon, Pennal, Machynlleth, SY20 9DW neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA2289242.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 4 Gorffennaf 2025.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod prifffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

**TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT
1990**

**THE STOPPING UP OF HIGHWAYS
(MAES TEG, PENNAL, MACHYNLLETH)
ORDER 202-**

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Eryri National Park Authority on 15 September 2021 with reference NP5/75/68B described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Maes Teg, Pennal, Machynlleth) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 6 June 2025, copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge at the Glan Yr Afon Public Notice Board, Pennal, Machynlleth, SY20 9DW or may be obtained free of charge from the address below quoting reference quoting reference qA2289242.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 4 July 2025.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan [Llywodraeth Cymru](https://llyw.cymru/gorchmynion-cau) ar <https://llyw.cymru/gorchmynion-cau>.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd, i'r dde o gornel ogledd-ddwyreiniol y fynwent, ar ben pellaf Maes Teg, Pennal yn Sir Gwynedd sy'n 18.2 o fetrau yn y man hiraf ac yn 9.6 o fetrau yn y man lletaf ac sydd wedi ei farcio â llinellau sebra glas ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2
Y Datblygiad

Codi pum annedd fforddiadwy ynghyd â mynediad, parcio a thirlunio cysylltiedig ar dir gyferbyn â Maes Teg, Pennal yn Sir Gwynedd.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

J SADDLER
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)
Length of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway, situated to the right of the northeast corner of the cemetery, at the end of Maes Teg, Pennal in the County of Gwynedd, with a maximum length of 18.2 metres and maximum width of 9.6 metres and marked with blue zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2
The Development

Erection of five affordable dwellings together with associated access, parking and landscaping on land opposite Maes Teg, Pennal in the County of Gwynedd.