



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cais am Ganiatâd Cynllunio Amlinellol â Rhai Materion Wedi'u Cadw'n Ôl

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn PRIFLYTHRENNAU ac inc DU.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty: Ôl-ddodiad
rhif y ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty: Ôl-ddodiad
rhif y ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

3. Disgrifiad o'r gwaith arfaethedig

Nodwch bob un o'r materion a gadwyd yn ôl y gofynnir am gymeradwyaeth ar eu cyfer (ticiwch bob un sy'n berthnasol):

Dim	Mynediad	Ymddangosiad
-----	----------	--------------

Gwaith tirlunio	Cynllun	Maint
-----------------	---------	-------

Disgrifiwch y gwaith arfaethedig:

A oes gwaith adeiladu neu waith wedi'i gyflawni'n barod?	Ydy	Nac ydy
--	-----	---------

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith wedi'i gwblhau?	Ydy	Nac ydy
-------------------------------	-----	---------

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

4. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle.

Uned:

Rhif y ty:

Ty: Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post
(dewisol):

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft “cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post”.

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

Disgrifiad:

5. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

Do

Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch. (Bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon).

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r
swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

6. Ffyrdd, llwybrau cyhoeddus, a mynediad i gerddwyr a cherbydau

A gynigir mynediad newydd neu wedi'i addasu i gerbydau neu gerddwyr i'r briffordd gyhoeddus neu oddi arni?

Ydy

Nac ydy

Ddim yn gwybod

A fydd unrhyw ffyrdd cyhoeddus newydd yn cael eu darparu y tu mewn i'r safle?

Ydy

Nac ydy

Ddim yn gwybod

A fydd unrhyw lwybrau cyhoeddus newydd yn cael eu darparu y tu mewn i'r safle neu'n agos iddo?

Ydy

Nac ydy

Ddim yn gwybod

A yw'r cais yn golygu bod angen dargyfeirio/dileu a/neu greu llwybrau cyhoeddus?

Ydy

Nac ydy

Ddim yn gwybod

Rhowch fanylion unrhyw hawliau tramwy presennol neu arfaethedig ar y safle neu wrth ei ymyl, yn ogystal ag unrhyw addasiadau i fynediad i gerddwyr a cherbydau, ar eich cynlluniau neu luniadau.

7. Storio a chasglu gwastraff

A yw'r cynlluniau yn cynnwys ardaloedd storio gwastraff ac sy'n helpu i'w gasglu, ac a wnaed trefniadau i storio a chasglu gwastraff y gellir ei ailgylchu ar wahân?

Ydynt Nac ydynt Ddim yn gwybod

Os mai 'Ydynt' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

8. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais? Ydw Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

9. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| a) aelod o staff; | b) aelod etholedig; |
| c) perthyn i aelod o staff; | d) perthyn i aelod etholedig. |

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi? Oes Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhwch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

10. Deunyddiau

Nodwch y deunyddiau a fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer y tu allan (os yw hynny'n berthnasol) gan gynnwys y mathau o ddeunyddiau, eu lliwiau a'u henwau:

	Presennol (Lle bo'n berthnasol)	Arfaethedig	Amherth- nasol	Ddim yn gwybod
Walïau				
To				
Ffenestri				
Drysau				
Ffiniau (e.e. ffensys, walïau)				
Mynediad i gerbydau a lle caled i barcio arno				
Golau				
Arall (rhowch fanylion)				

A ydych yn darparu gwybodaeth ychwanegol ar gynllun(iau)/
lluniad(au)/datganiad dylunio a datganiad mynediad a gyflwynir?

Ydw

Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, dylech nodi'r cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au)/datganiad dylunio a datganiad mynediad:

11. Parcio

A yw parcio cerbydau'n berthnasol i'r cynnig hwn?

Ie

Na

Rhowch wybodaeth am y nifer bresennol ac arfaethedig o safleoedd parcio a beiciau ar y safle ar eich cynlluniau.

12. Carthion

Nodwch sut y bwriedir cael gwared â charthion:

Y brif garthffos

Uned trin carthion

Tanc carthion

Carthbwell

Arall

A ydych yn bwriadu cysylltu â'r system ddraenio bresennol?

Ydw

Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, rhowch fanylion y system ddraenio bresennol ar y lluniadau a gyflwynir gyda'ch cais. Nodwch y cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au):

13. Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearregol

I'ch cynorthwyo i ateb y cwestiynau canlynol, cyfeiriwch at y canllawiau. Mae'r canllawiau'n cynnig rhagor o wybodaeth ynghylch achosion lle bo'n rhesymol tybio bod nodweddion pwysig o ran bioamrywiaeth neu gadwraeth ddaearregol yn bresennol neu gerllaw, ac effaith debygol eich cynigion arnynt.

Wedi cyfeirio at y canllawiau, a yw'n rhesymol tybio y byddai'r canlynol yn cael eu niweidio neu eu cadw a'u gwella ar safle'r cais, neu ar dir wrth ochr neu'n agos i safle'r cais?

a) Rhywogaethau a warchodir ac â blaenoriaeth:

Ar safle'r datblygiad

Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig

Na

b) Safleoedd dynodedig, cynefinoedd pwysig neu nodweddion bioamrywiaeth eraill:

Ar safle'r datblygiad

Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig

Na

c) Nodweddion o bwysigrwydd cadwraeth ddaearregol:

Ar safle'r datblygiad

Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig

Na

Gwybodaeth Ategol Angenrheidiol

Lle bo datblygiad arfaethedig yn debygol o effeithio ar nodweddion o ddiddordeb bioamrywiaeth neu gadwraeth ddaearregol, bydd angen i chi gyflwyno digon o wybodaeth ac asesiadau gyda'r cais i ganiatáu i'r awdurdod cynllunio lleol ddod i benderfyniad.

Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol, bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Bydd eich Awdurdod Cynllunio Lleol yn medru rhoi cyngor i chi ynghylch cynnwys unrhyw asesiadau y gall fod gofyn amdanynt.

14. Coed a gwrychoedd

A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar safle'r datblygiad arfaethedig?

Oes

Nac oes

A/neu: A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar dir cyfagos i safle'r datblygiad arfaethedig, a allai ddylanwadu ar y datblygiad neu a allai fod yn rhan bwysig o gymeriad y dirwedd leol?

Oes

Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb i un o'r cwestiynau uchod neu'r ddau ohonynt, bydd angen i chi ddarparu Arolwg Coed llawn a chynllun i gyd-fynd ag ef cyn y bydd modd dod i benderfyniad ynghylch eich cais. Dylai eich awdurdod cynllunio lleol sicrhau bod ei wefan yn egluro'r hyn y dylai'r arolwg ei gynnwys, yn unol â fersiwn cyfredol Safon Brydeinig 5837 sy'n trafod coed mewn perthynas â chynllunio, dymchwel ac adeiladu ac sy'n cynnwys argymhellion.

15. Carthffrwd masnachol

A yw'r cais yn ymwneud ag angen i gael gwared ag carthffrwd neu wastraff masnachol?

Ydy

Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, disgrifiwch natur yr carthffrwd neu'r gwastraff masnachol, ei faint ynghyd â ffyrdd o gael gwared ag ef:

16. Unedau preswyl (gan gynnwys gwaith addasu)

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli unedau preswyl neu newid y defnydd a wneir o unedau preswyl?

Ydyw

Nac ydyw

Os gwnaethoch ateb yn gadarnhaol i'r cwestiwn uchod, nodwch y nifer bresennol ac arfaethedig o anheddau marchnad a fforddiadwy ar y cynlluniau atodedig.

17. Pob math o ddatblygiad: Arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl, neu'n ymwneud â newid defnydd arwynebedd llawr o'r fath?

Ydy

Nac
ydy

Ddim yn
gwybod

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb i'r cwestiwn uchod, ychwanegwch fanylion yn y tabl canlynol:

Dosbarth defnydd/ math o ddefnydd		Amherthnasol	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ar hyn o bryd (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros a fydd yn cael ei golli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel (metrau sgwâr)	Ddim yn gwybod	Cyfanswm yr arwynebedd llawr mewnol gros arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd) (metrau sgwâr)	Ddim yn gwybod	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ychwanegol net yn dilyn y datblygiad (metrau sgwâr)
A1	Siopau							
A2	Gwasanaethau ariannol a phroffesiynol							
A3	Bwyd a diod							
B1	Busnes							
B2	Diwydiant cyffredinol							
B8	Gwasanaethau storio neu ddosbarthu							
C1	Gwestai							
C2	Sefydliadau preswyl							
C2A	Lle preswyl diogel							
CH1	Sefydliadau dibreswyl							
CH2	Mannau ymgynnull a hamdden							
Arall – Rhwch fanylion:								
Cyfanswm								

Ar gyfer gwestai, sefydliadau preswyl ahosteli, nodwch nifer yr ystafelloedd a gaiff eu hennill neu'u colli hefyd:

Dosbarth defnydd/ Mathau o ddefnydd		Amherthnasol	Nifer yr ystafelloedd presennol a fydd yn cael eu colli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel waith dymchwel	Ddim yn gwybod	Cyfanswm yr ystafelloedd arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd)	Ddim yn gwybod	Ystafelloedd ychwanegol net
C1	Gwestai						
C2	Sefydliadau preswyl						
C6	Llety gosod tymor byr						
Arall – Rhowch fanylion:							

18. Cyflogaeth

Nodwch y wybodaeth ganlynol am nifer y gweithwyr a gyflogir, os yw'n hysbys i chi:

	Llawm amser	Rhan amser	Cyfwerth â llawn amser
Gweithwyr presennol			
Gweithwyr arfaethedig			

19. Oriau agor

Nodwch yr oriau agor ar gyfer pob defnydd arfaethedig nad yw'n ddefnydd preswyl, os yw'r oriau agor yn hysbys i chi:

Defnydd	Dydd Llun i ddydd Gwener	Dydd Sadwrn	Dydd Sul a Gwyliau Banc	Ddim yn gwybod

20. Arwynebedd y safle

Nodwch arwynebedd y safle mewn hectarau

A yw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd a fyddai'n golygu colli neu ennill man agored cyhoeddus?

Ydi

Nac ydi

Os 'Ydi', cwblhewch yr wybodaeth ganlynol ynglŷn â man agored cyhoeddus:

Darn o Dir (ha):

Man Agored
a Gollir

Man Agored
a Enillir

21. Asesu'r perygl o lifogydd

A yw'r safle o fewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd? (Ewch i wefan Cyfoeth Naturiol Cymru a map Llifogydd ar gyfer Cynllunio www.naturalresources.wales/flooding/flood-map-for-planning/?lang=cy)

Ydi

Nac ydi

Os 'Ydi', a'ch bod yn cynnig adeilad newydd neu newid defnydd, ychwanegwch fanylion y cynnig yn y tabl canlynol:

Parth Llifogydd	Eiddo Preswyl (Nifer o unedau)	Amhreswyl (Darn o dir – hectarau)
Parth 1		
Parth 2		
Parth 3		
Parth a Amddiffynir		

Os yw'r datblygiad arfaethedig o fewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd bydd arnoch angen ystyried a yw hi'n briodol cyflwyno asesiad effaith llifogydd. (Ewch i Adran 6 a 7 yn atodiad 1 TAN 15 www.llyw.cymru/nodyn-cyngor-technegol-tan-15-datblygu-pherygl-llifogydd-2004)

A yw'r datblygiad arfaethedig o fewn 20 metr i gwrs dwr (e.e. afon neu nant)?

Ydy

Nac ydy

A fydd y datblygiad arfaethedig yn cynyddu'r perygl o lifogydd yn rhywle arall?

Bydd

Na fydd

O 7 Ionawr 2019, mae angen i bob datblygiad newydd sy'n fwy nag 1 anhedd-dy, neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100 metr sgwâr neu fwy, gael Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDs) wedi'u cynllunio a'u hadeiladu ar gyfer dwr wyneb yn unol â Safonau SuDs Statudol Gweinidogion Cymru. Mae'n rhaid i Gynlluniau SuDs gael eu cymeradwyo gan eich awdurdod lleol yn rhinwedd ei rôl fel corff SuDs. Cysylltwch â'ch awdurdod lleol am fanylion ynglŷn â sut i wneud cais.

Sut y bwriedir cael gwared â dwr wyneb?

- System ddraenio gynladwy

Ffos gerrig

Y brif garthffos
- Cwrs dwr sy'n bodoli eisoes

Pwll/llyn

22. Defnydd presennol

Disgrifiwch y defnydd presennol a wneir o'r safle:

A gw'r safle'n wag ar hyn o bryd?

Ydy

Nac ydy

Os mai Ydy oedd eich ateb, disgrifiwch y defnydd diwethaf a wnaed o'r safle:

Pryd y daeth y defnydd hwnnw i ben (DD/MM/BBBB)
(Os ydych yn gwybod)

A gw'r cais yn ymwneud ag unrhyw un o'r canlynol:

Tir sydd, neu sy'n cael ei amau o fod, wedi'i halogi ar y safle cyfan neu ran ohono?

Ydy

Nac ydy

Defnydd arfaethedig a fyddai'n o sensitif i'r ffaith bod y tir wedi'i halogi?

Ydy

Nac ydy

Os mai Ydy oedd eich ateb i unrhyw un o'r uchod, bydd angen i chi gyflwyno asesiad halogi priodol.

A gw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd?

Ydi

Nac ydi

Os 'Ydi', cwblhewch yr wybodaeth ganlynol ynglŷn â'r elfen o'r safle sydd ar dir sydd wedi ei ddatblygu o'r blaen neu sydd ar dir maes glas:

	Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen	Tir Maes Glas
Darn o dir (ha) arfaethedig ar gyfer datblygiad newydd		

23. Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

A yw eich cynnig yn ymwneud â gosod datblygiad ynni adnewyddadwy neu garbon isel annibynnol?

Ydi

Nac ydi

Os ydych wedi ateb 'Ydi' i'r cwestiwn uchod rhowch y capasiti cynhyrchu ynni arfaethedig mewn MegaWatiau (MW):

Math o Ynni Adnewyddadwy	Capasiti Ynni (MW)
Treulio anaerobig	
Biodanwyddau	
Biomass	
Gwres a phŵer cyfunedig (CHP)	
Gwresogi rhanbarthol	
Celloedd Tanwydd	
Geothermaidd	
Pympiau gwres daear/dŵr/aer	
Ynni Hydro	
Solar	
Ynni gwastraff gwres	
Gwynt	
Ynni adnewyddadwy neu garbon isel arall (nodwch)	

24. Prosesau a pheiriannau diwydiannol neu fasnachol

Disgrifiwch y gweithgareddau a'r prosesau a fyddai'n digwydd ar y safle ynghyd â'r cynnyrch terfynol gan gynnwys cyfarpar, systemau awyru neu systemau tymheru awyr. Yn ogystal, nodwch y mathau o beiriannau a allai gael eu gosod ar y safle:

A gw'r cais yn ymwneud â datblygiad rheoli gwastraff? Ydy Nac ydy Ddim yn gwybod

Llenwch y tabl canlynol:

	Amherthnasol	Cyfanswm maint y lle gwag mewn metrau ciwbig, gan gynnwys gwaith gorlenwi peirianegol ond heb ystyried deunydd gorchuddio neu ddeunydd adfer (mewn tunelli yn achos gwastraff solet neu mewn litrau yn achos gwastraff hylifol)	Ddim yn gwybod	Uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol, mewn tunelli (neu litrau yn achos gwastraff hylifol)	Ddim yn gwybod
Safle tirlenwi –gwastraff anadweithiol					
Safle tirlenwi – gwastraff nad yw'n beryglus					
Safle tirlenwi – gwastraff peryglus					
Ynni o losgi gwastraff					
Gwaith llosgi arall					
Gwaith cynhyrchu nwy o safle tirlenwi					
Pyrolysis/nwyeiddio					
Safle ailgylchu metel					
Gorsafoedd trosglwyddo					
Cyfleusterau adennill/ ailgylchu deunydd					
Safleoedd gwastraff cartrefi					
Compostio mewn rhesi yn yr awyr agored					
Compostio caeëdig					
Treulio anerobig					

	Amherthnasol	Cyfanswm maint y lle gwag mewn metrau ciwbig, gan gynnwys gwaith gorlenwi peirianegol ond heb ystyried deunydd gorchuddio neu ddeunydd adfer (mewn tunelli yn achos gwastraff solet neu mewn litrau yn achos gwastraff hylifol)	Ddim yn gwybod	Uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol, mewn tunelli (neu litrau yn achos gwastraff hylifol)	Ddim yn gwybod
Unrhyw driniaeth fecanyddol, fiolegol a/neu thermol gyfun					
Gwaith trin carthion					
Math arall o driniaeth					
Cyfleusterau ailgylchu ar gyfer gwastraff o waith adeiladu, dymchwel a chloddio					
Storio gwastraff					
Dull arall o reoli gwastraff					
Datblygiad arall					

Nodwch uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol mewn perthynas â'r ffrydiau gwastraff canlynol:	
Gwastraff trefol	
Gwastraff o waith adeiladu, dymchwel a chloddio	
Gwastraff masnachol a diwydiannol	
Gwastraff peryglus	

Os yw hwn yn gais am safle tirlenwi, bydd angen i chi ddarparu mwy o wybodaeth cyn y gellir dod i benderfyniad ynghylch y cais. Dylai eich awdurdod cynllunio gwastraff egluro ar ei wefan pa wybodaeth sydd ei angen arno.

25. Sylweddau peryglus

A yw'r cais yn ymwneud â defnyddio neu storio unrhyw rai o'r deunyddiau canlynol yn y meintiau a nodir isod?

Ydy

Nac ydy

Amherthnasol

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch faint y bwriedir ei ddefnyddio neu'i storio o bob sylwedd:

Acrylonitril
(tunelli metrig)

Ammonia
(tunelli metrig)

Blawd
(tunelli metrig)

Bromin (tunelli
metrig)

Clorin
(tunelli metrig)

Ethylen ocsid
(tunelli metrig)

Ffosgen
(tunelli metrig)

Nwy petroliwm hylifol
(tunelli metrig)

Ocsigen hylifol
(tunelli metrig)

Siwgr gwyn pur
(tunelli metrig)

Syanid hydrogen
(tunelli metrig)

Sylffwr deuocsid
(tunelli metrig)

Arall
Cyfanswm (cilogramau)

Arall
Cyfanswm (cilogramau)

26. Tystysgrifau Perchenogaeth

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif A

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*).

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif B

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*).

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif C

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn.
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Cafodd rhybudd ynghlych â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

26. Tystysgrifau Perchenogaeth (parhad)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif D

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn.
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

27. Ddaliad Amaethyddol

Tystysgrif daliadau amaethyddol

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Datganiad Tir Amaethyddol – Rhaid i chi lenwi unai datganiad A neu B.

(A) Nid yw'r tir nac unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

(B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bob unigolyn arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo:

Enw'r tenant	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad
(DD/MM/BBBB):

28. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol i wneud yn siŵr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sydd ei hangen i ategu'ch cais. Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r ffurflen gais wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n nodi'r tir sy'n berthnasol i'r cais, i raddfa benodol ac yn dangos cyfeiriad y gogledd.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o gynlluniau a darluniau eraill neu wybodaeth angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais.

Os yw'r datblygiad arfaethedig yn ddatblygiad mawr, copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r adroddiad ymgynghori cyn gwneud cais.

Y taliad cywir.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r datganiad dylunio a mynediad:

- o fewn Safle Treftadaeth y Byd, ac yn cynnwys creu un neu fwy o anheddau, neu'n creu arwynebedd llawr o 100 metr sgwâr neu fwy; neu
- yn "datblygiad mawr".

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Perchnogaeth (A,B,C neu D – fel y bo'n briodol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Erthygl 11 (Daliadau Amaethyddol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad.

Gan ddibynnu ar fath a graddfa'r datblygiad arfaethedig, mae'n bosibl y bydd angen atodi'r dogfennau technegol canlynol i'ch cais er mwyn ei ddilysu:

- Asesiad Effeithiau Llifogydd
- Asesiad Bioamrywiaeth a Chadwraeth Ddaearegol
- Arolwg Coed
- Asesiad Risg Mwyngloddio – gweler paragraff 6.9.26 Polisi Cynllunio Cymru
- Arfarniad o Annedd Menter Wledig
- Asesiad Effaith Manwerthu
- Asesiad Sŵn
- Asesiad Trafnidiaeth.

Bydd y canllawiau sydd ar gael ar wefan y Porth Cynllunio (gweler "gofynion lleol a dogfennau ychwanegol") a Chylchlythyr Llywodraeth Cymru 002/2012 yn eich cynorthwyo i benderfynu a oes angen unrhyw un o'r asesiadau hyn.

Dylid nodi hefyd ei bod yn bosibl bod eich Awdurdod Cynllunio Lleol wedi mabwysiadu 'Gofynion Dilysu Lleol' ar gyfer rhai datblygiadau mawr. Bydd gwybodaeth am unrhyw "Ofynion Dilysu Lleol" ar gael ar wefan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

29. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddifffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd
gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(ni all y dyddiad hwn fod cyn
dyddiad cyflwyno'r cais)

30. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

31. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

32. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir

Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (*Dewiswch un o'r canlynol yn unig*)

Yr asiant

Yr ymgeisydd

Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: