



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cais i gymeradwyo materion sydd wedi'u cadw'n ôl, yn dilyn caniatâd amlinellol

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 – Erthygl 21

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn PRIFLYTHRENNAU ac inc DU.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty: Ty:
Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni
(dewisol):

Uned: Rhif y ty:

Ty:
Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

3. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle.

Uned:

Rhif y ty:

Ty: Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post:
(dewisol)

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft “cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post”.

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

Disgrifiad:

4. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

Do

Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon).

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl.

Enw'r
swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

5. Disgrifiad o'r datblygiad

Nodwch bob un o'r materion a gadwyd yn ôl y gofynnir am gymeradwyaeth ar eu cyfer:

Mynediad

Ymddangosiad

Gwaith tirlunio

Cynllun

Maint

Rhowch ddisgrifiad o'r datblygiad a gymeradwywyd, fel y cafodd ei nodi yn y llythyr penderfyniad:

Cyfeirnod:

Dyddiad y penderfyniad:

(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais) (DD/MM/BBBB)

Rhowch ddisgrifiad o'r materion a gadwyd yn ôl yr ydych yn gofyn am ganiatâd ar eu cyfer:

A yw'r datblygiad wedi dechrau yn barod?

Ydy

Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y dechreuodd y datblygiad (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais) (DD/MM/BBBB):

A yw'r datblygiad wedi ei gwblhau?

Ydy

Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y cwblhawyd y datblygiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

6. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais?

Ydw

Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

7. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

a) aelod o staff;

b) aelod etholedig;

c) perthyn i aelod o staff;

d) perthyn i aelod etholedig.

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi?

Oes

Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

8. Gwybodaeth ategol

Darparwch y wybodaeth ganlynol:

Rhestrwch bob lluniad perthnasol a gymeradwywyd yn rhan o'r penderfyniad gwreiddiol (gan gynnwys eu cyfeirnodau):

Lluniad	Cyfeirnod

Rhestrwch rif pob un o'r lluniadau a gyflwynir gyda'r cais hwn i'w cymeradwyo:

Rhif Lluniad

Nodwch y rhesymau dros wneud unrhyw newidiadau i'r lluniadau gwreiddiol, os yw hynny'n berthnasol

9. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol i wneud yn siŵr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sydd ei hangen i ategu'ch cais. Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r ffurflen gais wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n nodi'r tir sy'n berthnasol i'r cais, i raddfa benodol ac yn dangos cyfeiriad y gogledd.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o gynlluniau a darluniau eraill neu wybodaeth angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais.

Y taliad cywir.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r datganiad dylunio a mynediad:

- o fewn Safle Treftadaeth y Byd, ac yn cynnwys creu un neu fwy o anheddau, neu'n creu arwynebedd llawr o 100 metr sgwar neu fwy; neu
- yn "datblygiad mawr

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Perchnogaeth (A,B,C neu D – fel y bo'n briodol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Erthygl 11 (Daliadau Amaethyddol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad.

Gan ddibynnu ar fath a graddfa'r datblygiad arfaethedig, mae'n bosibl y bydd angen atodi'r dogfennau technegol canlynol i'ch cais er mwyn ei ddilysu:

- Asesiad Effeithiau Llifogydd
- Asesiad Bioamrywiaeth a Chadwraeth Ddaearegol
- Arolwg Coed
- Asesiad Risg Mwyngloddio – gweler paragraff 6.9.26 Polisi Cynllunio Cymru
- Arfarniad o Annedd Menter Wledig
- Asesiad Effaith Manwerthu
- Asesiad Sŵn
- Asesiad Trafnidiaeth

Chylchlythyr Llywodraeth Cymru 002/2012 yn eich cynorthwyo i benderfynu a oes angen unrhyw un o'r asesiadau hyn.

Dylid nodi hefyd ei bod yn bosibl bod eich Awdurdod Cynllunio Lleol wedi mabwysiadu 'Gofynion Dilysu Lleol' ar gyfer rhai datblygiadau mawr. Bydd gwybodaeth am unrhyw "Ofynion Dilysu Lleol" ar gael ar wefan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

10. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddifffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan
yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan
yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(ni all y dyddiad hwn fod cyn
dyddiad cyflwyno'r cais)

11. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

12. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol):

13. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir

Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (*Dewiswch un o'r canlynol yn unig*)

Yr asiant

Yr ymgeisydd

Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: