

[REDACTED]  
Monmouthshire Housing Association  
[REDACTED]@monmouthshirehousing.co.uk

Eich cyfeirnod 2578  
Your reference

Ein cyfeirnod qA1506476  
Our reference

Dyddiad 10 January 2024  
Date

Ffôn 0300 [REDACTED]  
Tel

Ebost [REDACTED]@gov.wales  
Email

Dear [REDACTED],

**Notice Under Section 2A(1(b)) of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 | Buildings of Special Architectural or Historic Interest**  
**13 St Ann Street, Chepstow (2578)**

The Welsh Ministers have a duty to compile a list of buildings of special architectural or historic interest under Section 1 of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 ("the 1990 Act"). The above named building has been considered for exclusion from this list.

We are minded to exclude the building from the list and are consulting you for your views on the proposal under Section 2A of the 1990 Act, as we understand that you are the owners of the building.

13 St Ann Street was listed at Grade II in 1975 as a late C18 large Georgian townhouse. Whatever character the building may have had then was lost comprehensively in the alterations carried out in 1981/2 and since. It therefore only very superficially resembles the Georgian townhouse it may once have been, and in the light of the extensive changes, it no longer retains special architectural or historic interest.

Whilst this consultation is underway, the building remains listed.

I would be grateful if you can confirm that you are the owners of the building and send any written representations you wish to make by 7 February 2024. If we do not hear from you by this date, we will assume that you do not wish to make any such representations.

Yours sincerely,

Chloe Taylor

Casework Officer  
Protection and Policy



Cymdeithas Tai Sir Fynwy  
[redacted]@monmouthshirehousing.co.uk

Eich cyfeirnod 2578  
Your reference

Ein cyfeirnod qA1506476  
Our reference

Dyddiad 10 Ionawr 2024  
Date

Ffôn 0300 [redacted]  
Tel

Ebost [redacted]@llyw.cymru  
Email

Annwyl [redacted],

**Hysbysiad o Dan Adran 2A(1(b)) o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 | Adeiladau o Ddiddordeb Pensaernïol neu Hanesyddol Arbennig  
13 St Ann Street, Cas-Gwent (2578)**

Mae gan Weinidogion Cymru ddyletswydd i lunio rhestr o adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig o dan Adran 1 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ("Deddf 1990"). Mae'r adeilad a enwir uchod wedi cael ei ystyried ar gyfer ei eithrio o'r rhestr hon.

Rydym yn ystyried eithrio'r adeilad o'r rhestr ac rydym yn ymgynghori â chi er mwyn cael eich barn ar y cynnig o dan Adran 2A o Ddeddf 1990, gan ein bod ar ddeall mai chi yw perchnogion yr adeilad.

Cafodd 13 stryd St Ann ei rhestru yn Gradd II yn 1975 fel tŷ tref Sioraidd mawr o diwedd yr 18fed ganrif. Collwyd yn sylweddol unrhyw cymeriad a oedd gan yr adeilad yn y newidiadau a wnaed ym 1981/2 ac ers hynny. Felly, mae unrhyw tebygrwydd i'r tŷ Sioraidd efallai a oedd ganddo ar un adeg, yn arwynebol yn unig, ac yn yr olau o newidiadau, nid yw o yn cadw ei diddordeb pensaernïol na hanesyddol.

Tra bod yr ymgynghoriad hwn yn mynd rhagddo, mae'r adeilad yn parhau i fod yn rhestredig.

Byddwn yn ddiolchgar pe gallech gadarnhau mai chi yw perchnogion yr adeilad ac anfon unrhyw sylwadau ysgrifenedig yr hoffech eu gwneud erbyn 7 Chwefror 2024. Os na fyddwn yn clywed gennych erbyn y dyddiad hwn, byddwn yn tybio nad ydych yn dymuno gwneud unrhyw sylwadau o'r fath.

Yn gywir,

Chloe Taylor

Swyddog Gwaith Achosion  
Polisi a Gwarchod

