

Email

Cyllideb Codi Tâl am Wasanaeth Glannau Abertawe SA1 yn 2025 / SA1 Swansea Waterfront Service Charge Budget 2025.

WG Official 1 (EET - Property Infrastructure) < @gov.wales>

To: poblpayments@poblgroup.co.uk

Cc: WG Official 2 (EET - Property Infrastructure) < @gov.wales>; SA1 - Rheoli Eiddo – SA1 – Property Management <SA1.PropertyManagement@gov.wales>; Qube Qube@gov.wales



SA1 2025 Service
Charge Budget - Final



64 - POBL GROUP
LIMITED.PDF

Annwyl Denant,

Dear Tenant

Cyllideb Codi Tâl am Wasanaeth Glannau Abertawe SA1 yn 2025.

Dyma'r gyllideb taliadau gwasanaeth amgaeedig ar gyfer 2025.

Eleni, yn anffodus, bu cynnydd bychan mewn costau yn y gyllideb, crynhoir y prif resymau dros hyn isod:

- a) Cynnydd yn ein costau rheoli cyfleusterau a chostau cyfleustodau fel rhan o reoli'r ystâd ac yn unol â chynnydd chwyddiant.
- b) Gwaith a Gynlluniwyd gan gynnwys atgyweiriadau draenio a gwaith cysylltiedig ar hyd Doc Tywysog Cymru sy'n parhau.
- c) Gwaith atgyweirio a cynnal a chadw ffyrdd a llwybrau troed ac ailosod goleuadau stryd o ganlyniad i fesurau a deddfwriaeth costau cylch oes ynghylch yr ystâd.

Mae'r gwaith hwn wedi'i gynllunio o fewn cyllideb eleni.

Gellir adennill y costau yn unol â'r Prydlesau a'r Gweithredoedd priodol yn SA1.

Yn gywir

Lynn Smith

Syrfëwr Eiddo

SA1 Swansea Waterfront Service Charge Budget 2025.

Please find enclosed the service charge budget for 2025.

This year, unfortunately, there has been an increase in cost for the budget, the main reasons for this are summarised below:

- a) An increase in our facilities management costs and utility costs as part of managing the estate and inline with inflationary increases.
- b) Planned Works including drainage repairs and associated works along the Prince of Wales Dock which are ongoing.
- c) Road & footpath Maintenance repair works and replacement of street lighting as a result of lifecycle costing measures and legislation around the estate.

These works are planned within this year's budget.

The costs are recoverable in line with the respective Leases and Deeds at SA1.

Yours sincerely

Lynn Smith

Property Surveyor

Parc Llys y ddraig

Parc Busnes Penllergaer

Penllergaer

Abertawe / Swansea

SA4 9NX

Ffôn ● Tel 0300 0254576

SA1.PropertyManagement@gov.wales

Gwefan ● website: www.wales.gov.uk