

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

HYSBYSIAD O ORCHYMYN ARFAETHEDIG CAU PRIFFYRDD (TIR I'R GORLLEWIN O YSGOL UWCHRADD YR EGLWYS YNG NGHYMRU TEILO SANT, LLANEDERN, CAERDYDD, CF23 9PD) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darnau o briffyrdd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r priffyrdd. Nid awdurdodir cau'r priffyrdd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Caerdydd ar 11 Chwefror 2025 o dan y cyfeirnod 24/01603/FUL a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Mae'r Gorchymyn yn gwneud darpariaeth ar gyfer cadw hawliau ymgymerydd statudol ar gyfer unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir i'r Gorllewin o Ysgol Uwchradd yr Eglwys yng Nghymru Teilo Sant, Llanedern, Caerdydd, CF23 9PD) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod cyfnod o 28 o ddiwrnodau o 19 Chwefror 2026, gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn Hyb Powerhouse, Roundwood, Llanedern, Caerdydd CF23 9PN, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA2316780.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 19 Mawrth 2026.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

NOTICE OF PROPOSED STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND WEST OF ST TEILO'S CIW HIGH SCHOOL, LLANEDYRN, CARDIFF, CF23 9PD) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by Cardiff Council on 11 February 2025 with reference 24/01603/FUL and described in Schedule 2 to this Notice.

The Order makes provision for the preservation of rights of statutory undertakers for any apparatus under, in, on, over, along or across the highway.

The Stopping Up of Highways (Land West of St Teilo's CIW High School, Llanedeyrn, Cardiff, CF23 9PD) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 19 February 2026 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at The Powerhouse Hub, Roundwood, Llanedeyrn, Cardiff CF23 9PN, or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA2316780.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 19 March 2026.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

gohebiaeth ei chopio i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan [Llywodraeth Cymru](https://llyw.cymru/gorchymynion-cau) ar <https://llyw.cymru/gorchymynion-cau>.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy ofyn amdano oddi wrth: Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru.



C WYNN
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1 **Y darnau o briffyrdd sydd i'w cau**

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cynnwys troetffordd sy'n cydffinio â ffin ddwyreiniol y briffordd gyhoeddus a elwir Eastside Quarter, Llanedern, Caerdydd, sy'n 19 o fetrau yn y man hiraf, yn 3 metr yn y man lletaf, ac sydd wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cynnwys llwybr troed dienw, sy'n rhedeg drwy'r safle datblygu arfaethedig o Ffordd Gylchol y Dwyrain, Llanedern, Caerdydd, sy'n 15 metr yn y man hiraf, yn 3 metr yn y man lletaf, ac sydd wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2 **Y Datblygiad**

Datblygu 53 o gartrefi cyngor, 9 o fflatiau byw â chefnogaeth, ailalinio'r llwybr troed, cynigion draenio cynaliadwy, gwaith plannu tirluniol gan gynnwys ecotôn, a gwaith cysylltiedig ar dir i'r gorllewin o Ysgol Uwchradd yr Eglwys yng Nghymru Teilo Sant, Llanedern, Caerdydd, CF23 9PD.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by requesting it from TransportOrdersBranch@gov.wales.



C WYNN
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1 **Lengths of highway to be stopped up**

1. An irregular shaped length of highway comprising footway adjoining the eastern boundary of the public highway known as Eastside Quarter, Llanedeyrn, Cardiff, which is 19 metres at the longest point, 3 metres at the widest point, and marked with zebra hatching on the deposited plan.
2. An irregular shaped length of highway comprising un-named footpath, that runs through the proposed development site from Circle Way East Road, Llanedeyrn, Cardiff, which is 15 metres at the longest point, 3 metres at the widest point, and marked with zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2 **The Development**

Development of 53 council homes, 9 supported living apartments, re-alignment of footpath, sustainable drainage proposals, landscape planting including an ecotone, and associated works at land west of St Teilo's CIW High School, Llanedeyrn, Cardiff, CF23 9PD.