Dyfarniad Rheoleiddio

Ebrill 2026

Grŵp y Cymoedd i'r Arfordir – L137

Dyfarniad

Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau	
Gwyrdd	**Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni ein gofynion.**
Hyfywedd Ariannol	
Melyn	**Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni ein gofynion ac mae angen iddo barhau i reoli risgiau perthnasol er mwyn cynnal y sefyllfa hon.**

Y Broses Asesu

Cynhaliwyd yr asesiad o Grŵp y Cymoedd i'r Arfordir yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddio ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru 2025. Yn ogystal â chwmpas safonol llywodraethu, darparu gwasanaethau a hyfywedd ariannol, yn dilyn adolygu hunanwerthusiad yr Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, cynllun gwella cydymffurfio (CIP) a dogfennau cysylltiedig, adolygwyd Fframwaith Sicrwydd y Bwrdd yn fwy manwl.

Ynghyd ag adolygiad o ddogfennau a ffurflenni rheoleiddiol, cynhaliwyd cyfweliadau â'r Prif Swyddog Gweithredol a Chadeirydd y Bwrdd, arsylwyd ar gyfarfodydd y Bwrdd a'r Pwyllgor Archwilio a Risg a mynychodd y tîm rheoleiddio ddigwyddiad ymgysylltu â phreswylwyr. Gwnaethom hefyd ystyried gwybodaeth o ganlyniad i gysylltu â'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn rheolaidd.

Y Gwelliannau sydd eu hangen

Dangosodd yr asesiad fod yn rhaid gwella cydymffurfiaeth â'r safonau rheoleiddio a nodir isod neu fod angen rheoli risgiau sylweddol yn agos, er mwyn parhau i fodloni ein gofynion:

Safon Reoleiddio	**Gwelliant sydd ei angen neu risg sylweddol i'w rheoli'n agos**
RS1: Mae gan y sefydliad drefniadau arwain a llywodraethu strategol effeithiol sy'n ei alluogi i gyflawni ei ddiben a bodloni ei amcanion	
e) Mae'n gwneud penderfyniadau rhesymegol yn seiliedig ar wybodaeth glir o ansawdd da sy'n cynnwys asesu risg ac mae'n gofyn am gadarnhad o ansawdd y data sy'n sail i adroddiadau'r Bwrdd	Cynllun sy'n canolbwyntio ar ganlyniadau ar weithio i wella cywirdeb data.

RS4: Mae diwylliant y sefydliad yn cefnogi ac yn grymuso tenantiaid i ddylanwadu ar ddyluniad gwasanaethau a'r modd y cant eu darparu	
c) Mae'n gallu dangos bod safbwyntiau a disgwyliadau amrywiol tenantiaid yn llywio'r modd y mae gwasanaethau tai a gwasanaethau cysylltiedig yn cael eu datblygu a'u hadolygu, gan gynnwys ymateb y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig i fethiant sylweddol yn y gwasanaeth.	Cynllun sy'n canolbwyntio ar ganlyniadau ar sut mae safbwyntiau a disgwyliadau tenantiaid amrywiol yn llywio ac yn adolygu gwasanaethau sy'n gysylltiedig â thai.
RS7: Mae'r cynllunio a'r rheolaeth ariannol yn gadarn ac yn effeithiol	
a) Mae'n gosod cynlluniau ariannol sy'n ei alluogi i gyflawni ei strategaeth a'i ddiben cymdeithasol, ac yn cyflwyno adroddiadau priodol i'r Bwrdd ynghylch y cynlluniau hyn.	Rhaid i adroddiadau sy'n cael eu cyflwyno i'r tîm rheoleiddio tai yn y dyfodol gael eu cefnogi gan gynllun ariannol cadarn.
b) Mae'n ariannol hyfyw yn y tymor byr, y tymor canolig a'r tymor hwy, ac mae'n sicrhau bod digon o gyllid a hylifedd i gefnogi hyn.	Mae gan y Gymdeithas raglen sylweddol o waith cynnal a chadw wedi'i gynllunio dros y 5 mlynedd nesaf, sy'n effeithio'n sylweddol ar ei metrigau ariannol.

Gofynion Hunanwerthuso a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025

Nid oeddem yn gallu dod i'r casgliad bod yr **hunanwerthusiad** yn bodloni'n llawn yr holl ofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025. Rhaid mynd i'r afael â'r gofyniad fel y nodir isod yn llawn yn ei hunanwerthusiad nesaf:

> **Gofyniad 6**. Datganiad o'r risgiau gweithredol a strategol allweddol, ynghyd â'r mesurau lliniaru y mae'r Bwrdd wedi eu nodi ar gyfer y flwyddyn/cylch i ddod

Bydd Cymoedd i'r Arfordir yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth.

Landlord Cymdeithasol Cofrestredig: Proffil

Nifer yr Unedau	**6,154**
Trosiant Blynyddol	**£41,334**
Cymhareb Gerio	**25.3%**
Sicrwydd Llog	**166.4%**
Math o Landlord Cymdeithasol Cofrestredig	**Trosglwyddo Gwirfoddol ar Raddfa Fawr**
Lleoliad	**Pen-y-bont ar Ogwr**

Mae'r ffigurau uchod o 31 Mawrth 2025, dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Mae dyfarniadau rheoleiddio'n cael eu llunio i roi dealltwriaeth i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, eu tenantiaid, defnyddwyr gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o ba mor dda y maent yn perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â'r safonau rheoleiddio a osodwyd gan Weinidogion Cymru ar:

- Lywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Hyfywedd Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar ddyfarniadau at unrhyw ddiben arall. Mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am gyflawnrwydd a chywirdeb yr wybodaeth a roddir i'r Rheoleiddiwr yn eu hunanwerthusiad a'u tystiolaeth ategol.

Y Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@llyw.cymru

ISBN digidol 978-1-83715-908-6
Hawlfraint y Goron 2026