Dyfarniad Rheoleiddio

Ebrill 2026

Grŵp Cartrefi Cymunedol Cynon Taf – L145

Dyfarniad

Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau	
Gwyrdd	**Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni ein gofynion.**
Hyfywedd Ariannol	
Gwyrdd	**Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni ein gofynion.**

Y Broses Asesu

Cynhaliwyd yr asesiad o Grŵp Cartrefi Cymunedol Cynon Taf yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddio ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru 2025. Yn ogystal â chwmpas safonol llywodraethu, darparu gwasanaethau a hyfywedd ariannol, yn dilyn adolygu hunanwerthusiad y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, cynllun gwella cydymffurfio (CIP) a dogfennau cysylltiedig, adolygwyd y mesurau lliniaru risg o ran uniondeb data yn fwy manwl.

Ynghyd ag adolygiad o ddogfennau a ffurflenni rheoleiddiol, cynhaliwyd cyfweliadau â'r Prif Swyddog Gweithredol a Chadeirydd y Bwrdd, arsylwyd ar gyfarfodydd y Bwrdd a'r Pwyllgor Archwilio a Risg a mynychodd y tîm rheoleiddio ddigwyddiad ymgysylltu â phreswylwyr. Gwnaethom hefyd ystyried gwybodaeth o ganlyniad i gysylltu â'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn rheolaidd.

Y Gwelliannau sydd eu hangen

Dangosodd yr asesiad fod yn rhaid gwella cydymffurfiaeth â'r safonau rheoleiddio a nodir isod neu fod angen rheoli risgiau sylweddol yn agos, er mwyn parhau i fodloni ein gofynion:

Safon Reoleiddio	Gwelliant sydd ei angen neu risg sylweddol i'w rheoli'n agos
RS8: Mae'r asedau a rhwymedigaethau'n cael eu rheoli'n dda	
a) Mae ganddo ddealltwriaeth gywir a chyfredol o'i asedau a'i rwymedigaethau ac mae'n defnyddio'r ddealltwriaeth hon i lywio penderfyniadau strategol ac ariannol ac yn cadw data cyflawn, cywir a chyfredol am gyflwr ei stoc	Cynllun sy'n canolbwyntio ar ganlyniadau i ddangos bod y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn defnyddio ei ddata cyflwr stoc i lywio penderfyniadau strategol ac ariannol.

b) Mae’n gwneud y defnydd gorau o asedau i gyflawni ei ddiben cymdeithasol a bodloni amcanion y sefydliad, gan gynnwys deall perfformiad cymdeithasol ac ariannol asedau	Cynllun gwaith sy'n canolbwyntio ar ganlyniadau i ddeall perfformiad cymdeithasol ac ariannol asedau.

Gofynion Hunanwerthuso a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025

Nid oeddem yn gallu dod i'r casgliad bod yr **hunanwerthusiad** yn bodloni'n llawn yr holl ofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025. Rhaid mynd i'r afael â'r gofyniad fel y nodir isod yn llawn yn ei hunanwerthusiad nesaf:

> **Gofyniad 3.** Asesiad cyfredol (o fewn y 12 mis diwethaf) o gydymffurfiaeth â'r Cod Llywodraethu a fabwysiadwyd gan y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, yn nodi ac yn esbonio unrhyw achos o ddiffyg cydymffurfiaeth.

Bydd Cynon Taf yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth.

Landlord Cymdeithasol Cofrestredig: Proffil

Nifer yr Unedau	**2,005**
Trosiant Blynyddol	**£14m**
Cymhareb Gerio	**28%**
Cyfamod Talu Llog	**197%**
Math o Landlord Cymdeithasol Cofrestredig	**Traddodiadol**
Lleoliad	**De Cymru**

Mae'r ffigurau uchod o 31 Mawrth 2025, dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Mae dyfarniadau rheoleiddio'n cael eu llunio i roi dealltwriaeth i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, eu tenantiaid, defnyddwyr gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o ba mor dda y maent yn perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â'r safonau rheoleiddio a osodwyd gan Weinidogion Cymru ar:

- Lywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Hyfywedd Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar ddyfarniadau at unrhyw ddiben arall. Mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am gyflawnrwydd a chywirdeb yr wybodaeth a roddir i'r Rheoleiddiwr yn eu hunanwerthusiad a'u tystiolaeth ategol.

Y Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@gov.wales

ISBN digidol 978-1-83933-740-6
Hawlfraint y Goron 2026