

Arolwg Rheoleiddio Chwarterol Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Crynodeb Ionawr – Mawrth 2026

Cynnwys	
Cyflwyniad.....	2
Ffurflenni Data.....	2
Diogelwch Tenantiaid.....	3
Diogelwch Nwy.....	4
Asesiadau Risg Tân.....	5
Arolygon Asbestos.....	6
Hylendid Dŵr.....	7
Gwiriadau Diogelwch Trydan.....	8
Trwsio a Cynnal a Chadw.....	9
Trwsio Brys.....	9
Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo.....	10
Gosod.....	11
Eiddo Gwag.....	12
Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan.....	13
Ôl-ddyledion.....	13
Hysbysiadau Ceisio Meddiant.....	15
Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion.....	16

Cyflwyniad

Pwrpas yr arolwg yw darparu data sicrwydd rheoleiddio er mwyn galluogi adnabod problemau a heriau posibl yn gynnar drwy ddadansoddi data unigol a thueddiadau ar draws y sector.

Ffurflenni Data

Mae'r crynodeb hwn yn seiliedig ar yr arolygon chwarterol a gyflwynwyd gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC), yr olaf ohonynt yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ionawr – 31 Mawrth 2026 (Ch4). Gwnaeth pob LCC y gofynnwyd iddynt ddychwelyd yr arolwg wneud hynny.

Rydym wedi nodi pan fo'r canlyniadau'n seiliedig ar set ddata sy'n llai na'r 31 LCC a arolygwyd.

Y data a ddefnyddir yw gwybodaeth reoli a ddarperir gan LCC. Nid yw'r data hwn wedi bod yn destun unrhyw sicrwydd ansawdd neu ddilysiad.

Yn hytrach na darparu naratif, mae'r graffiau bellach yn cynnwys y ffigurau unigol, ac rydym hefyd wedi darparu'r cyfartaledd pwysol ar gyfer y cyfnod lle bo hynny'n berthnasol. Gellir cymharu'r data chwarterol hyn â'r chwarter 3 (Ch3) trwy ddefnyddio'r ffigurau a ddarperir.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â housingregulation@llyw.cymru.

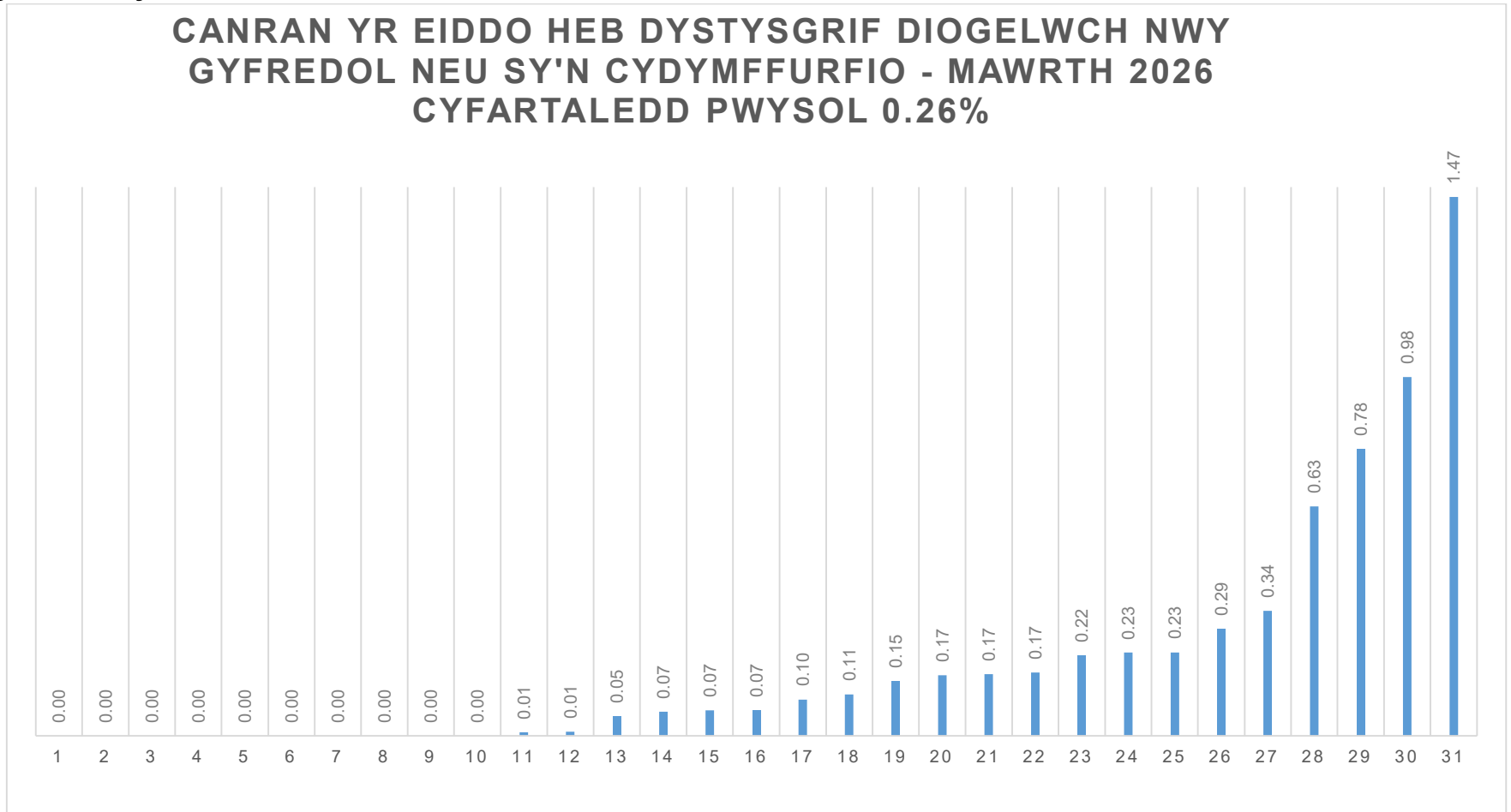
Nicola Gibbons
Pennaeth Rheoleiddio - Gweithrediadau

Diogelwch Tenantiaid

Er y byddwn yn parhau i weithredu dull pragmataidd a chymesur, diogelwch trigolion yn ogystal â defnyddwyr gwasanaeth yw'r flaenoriaeth absoliwt ac mae'n parhau i fod yn fater dim goddefgarwch i'r rheoleiddiwr.

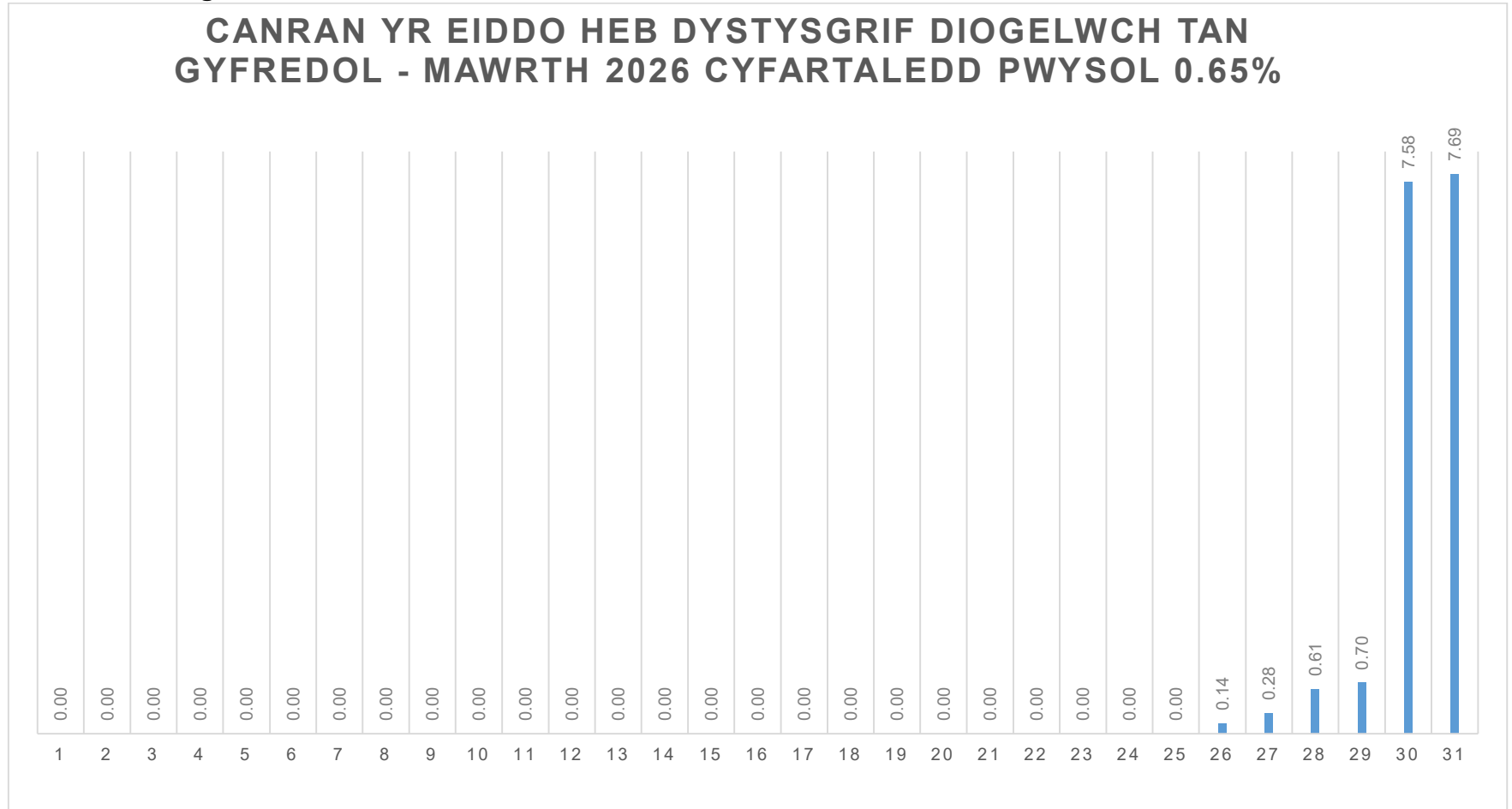
Gall gwiriad/arolygu/arolwg diogelwch nodi ac argymhell gwaith neu ymchwiliadau pellach y dylid eu cynnal o fewn yr amserlen statudol neu amserlen a argymhellir arall. Rydym wedi gofyn i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig roi gwybod i ni am nifer yr eiddo gyda argymhellion/gwelliannau nad ydynt wedi'u cwblhau o fewn yr amserlen briodol ac sy'n parhau i fod heb eu cyflawni ar ddiwedd mis Mawrth 2026. Fodd bynnag, rhaid i LCC sicrhau nad yw unrhyw waith sy'n heb ei gwblhau yn peri risg i ddiogelwch tenantiaid mewn unrhyw amgylchiadau.

Diogelwch Nwy



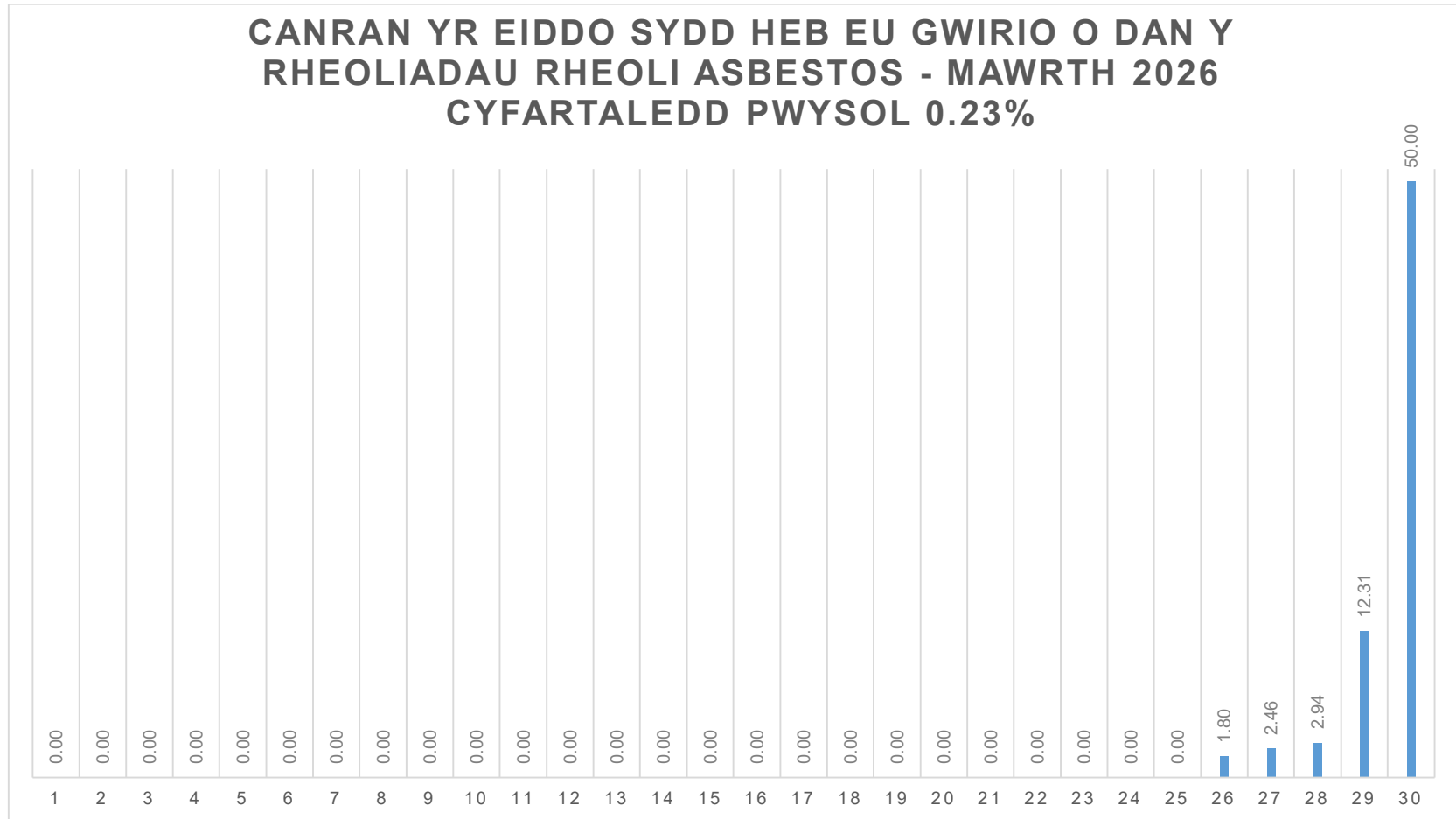
LCC unigol sy'n cydymffurfio â diogelwch nwy yn Mawrth 2026 – set ddata 31.

Aseidiadau Risg Tân



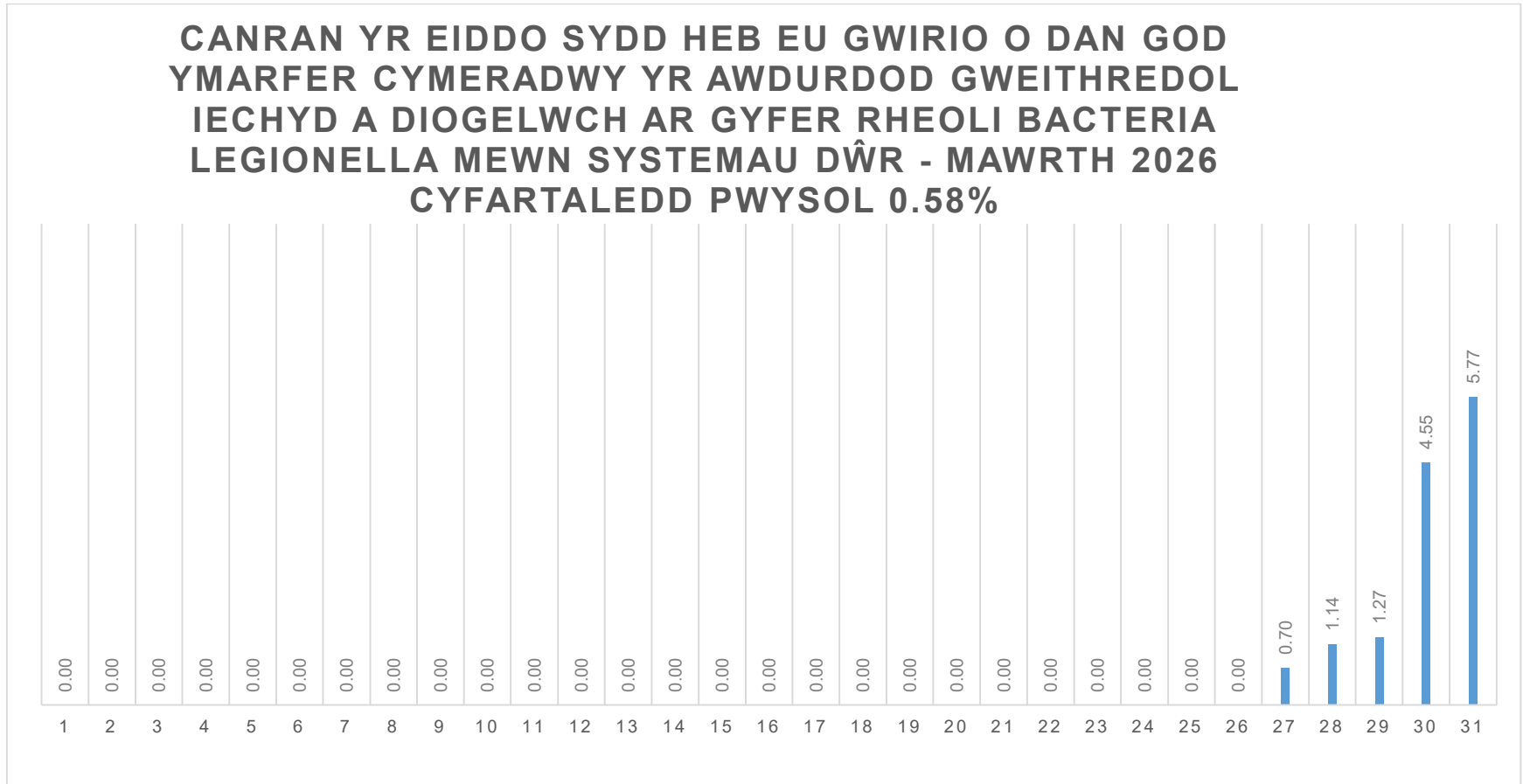
Nifer y LCC unigol sy'n cydymffurfio â diogelwch tân ym mis Mawrth 2026 - set ddata 31

Arolygon Asbestos



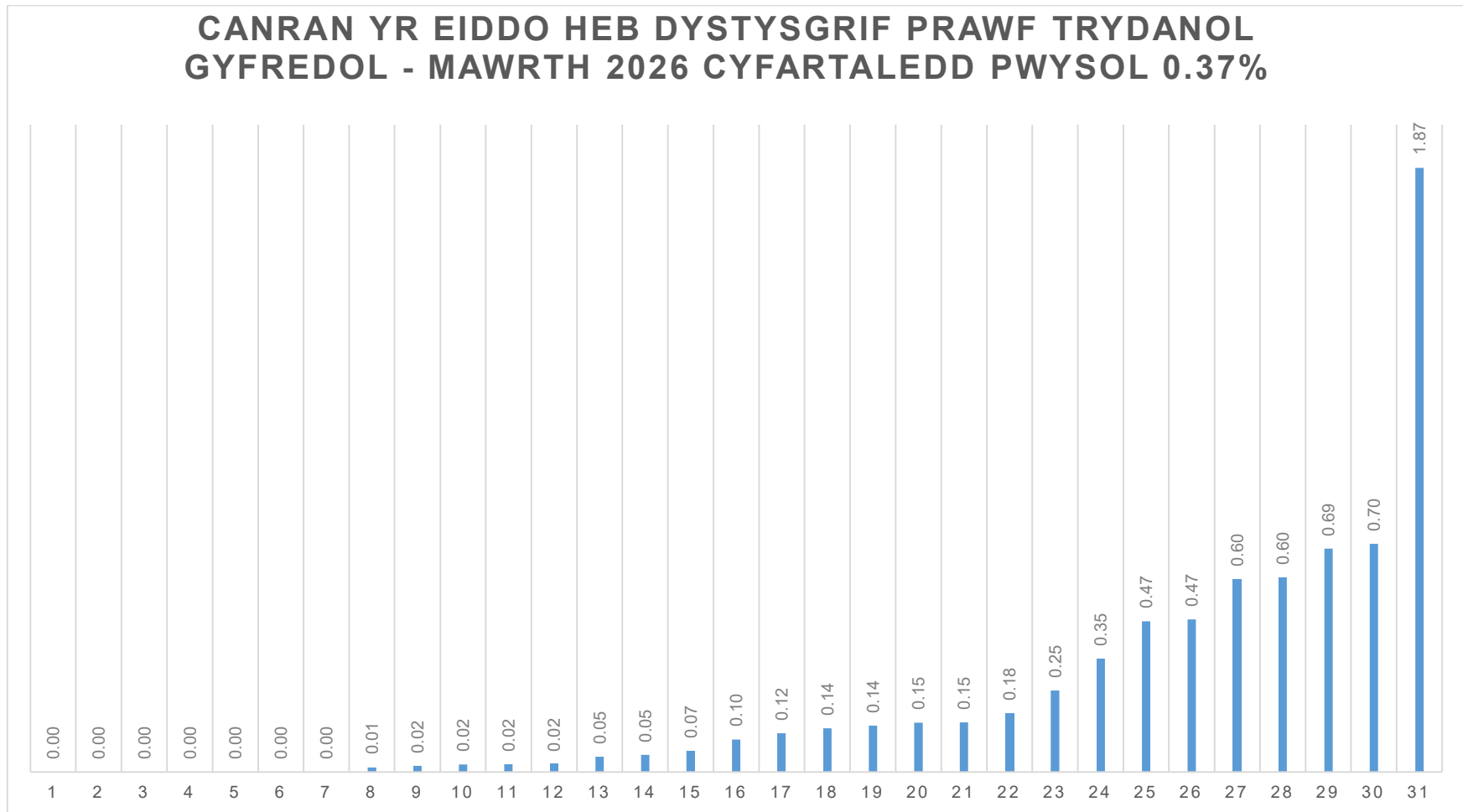
Cydymffurfiaeth LCC â'r Rheoliadau Rheoli Asbestos ym mis Mawrth 2026 – set ddata 30

Hylendid Dŵr



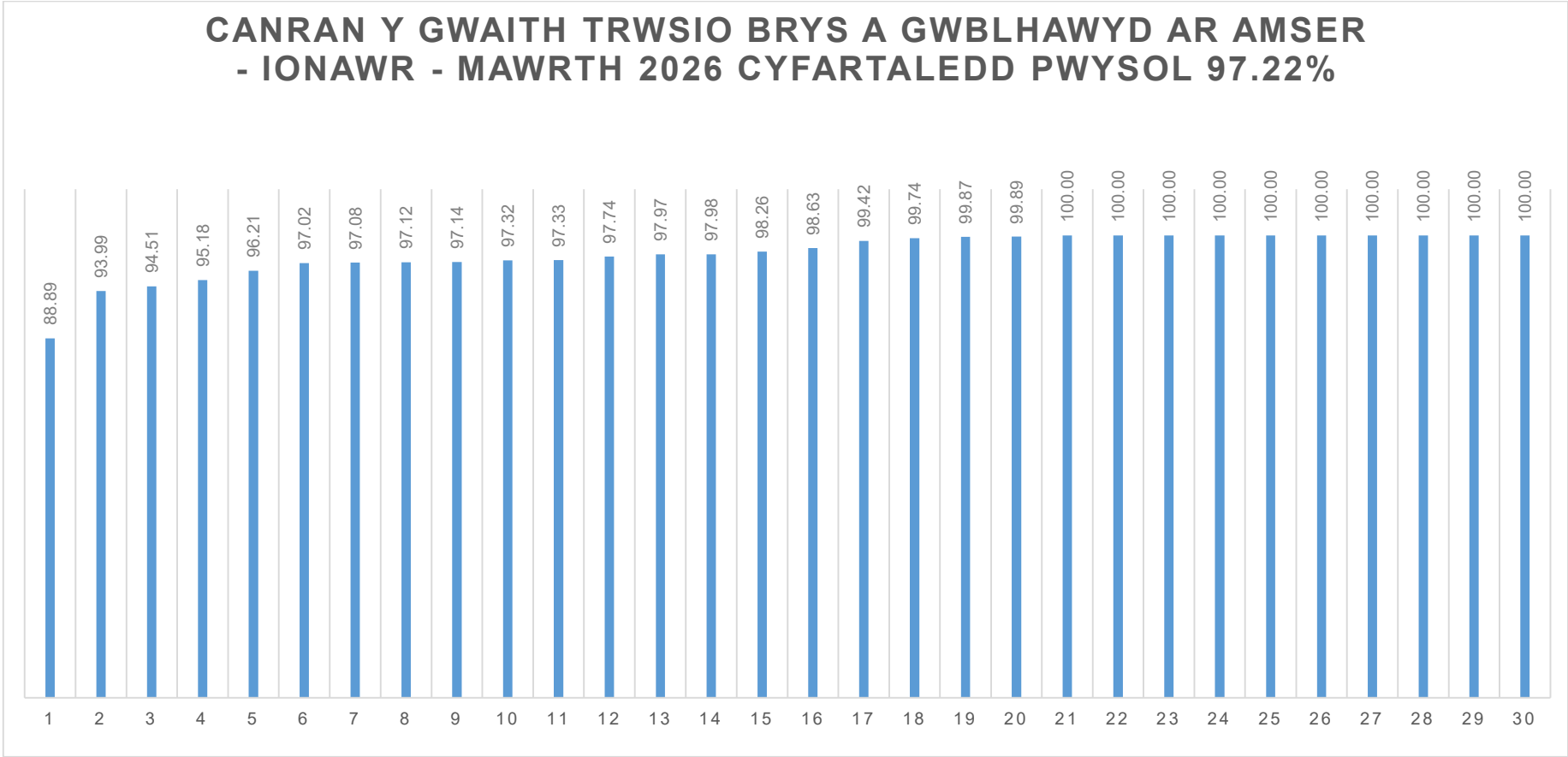
Cydymffurfiaeth LCC unigol â'r Cod Ymarfer ar gyfer rheoli bacteria legionella ym mis Mawrth 2026 – set ddata 31

Gwiriadau Diogelwch Trydan



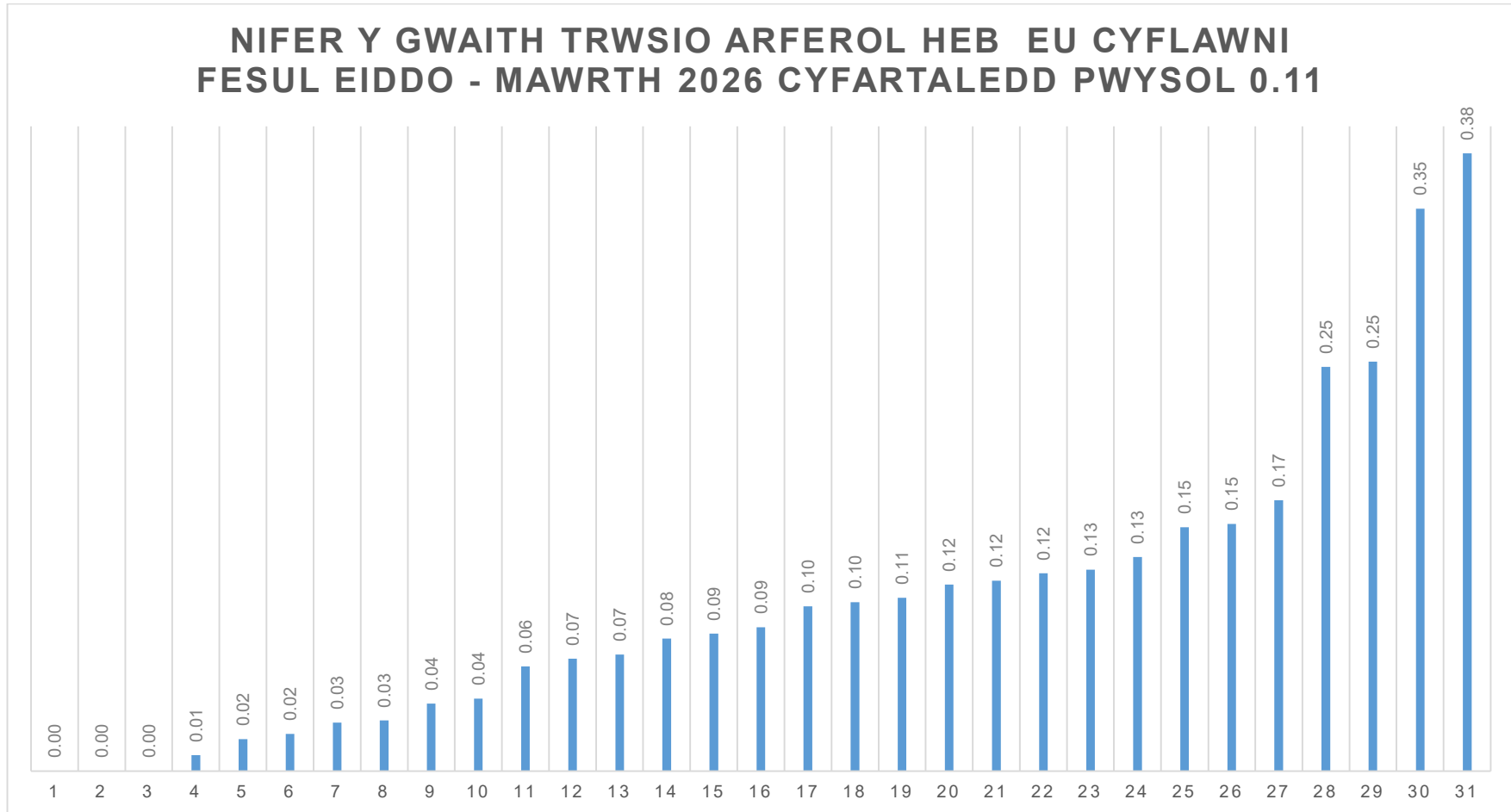
Gwiriadau diogelwch trydanol ym mis Mawrth 2026 – set ddata 31

Trwsio a Cynnal a Chadw
Trwsio Brys



Gwaith trwsio brys gan LCC wedi'i gwblhau i'r targed yn ystod Ionawr – Mawrth 2026 – set ddata 30

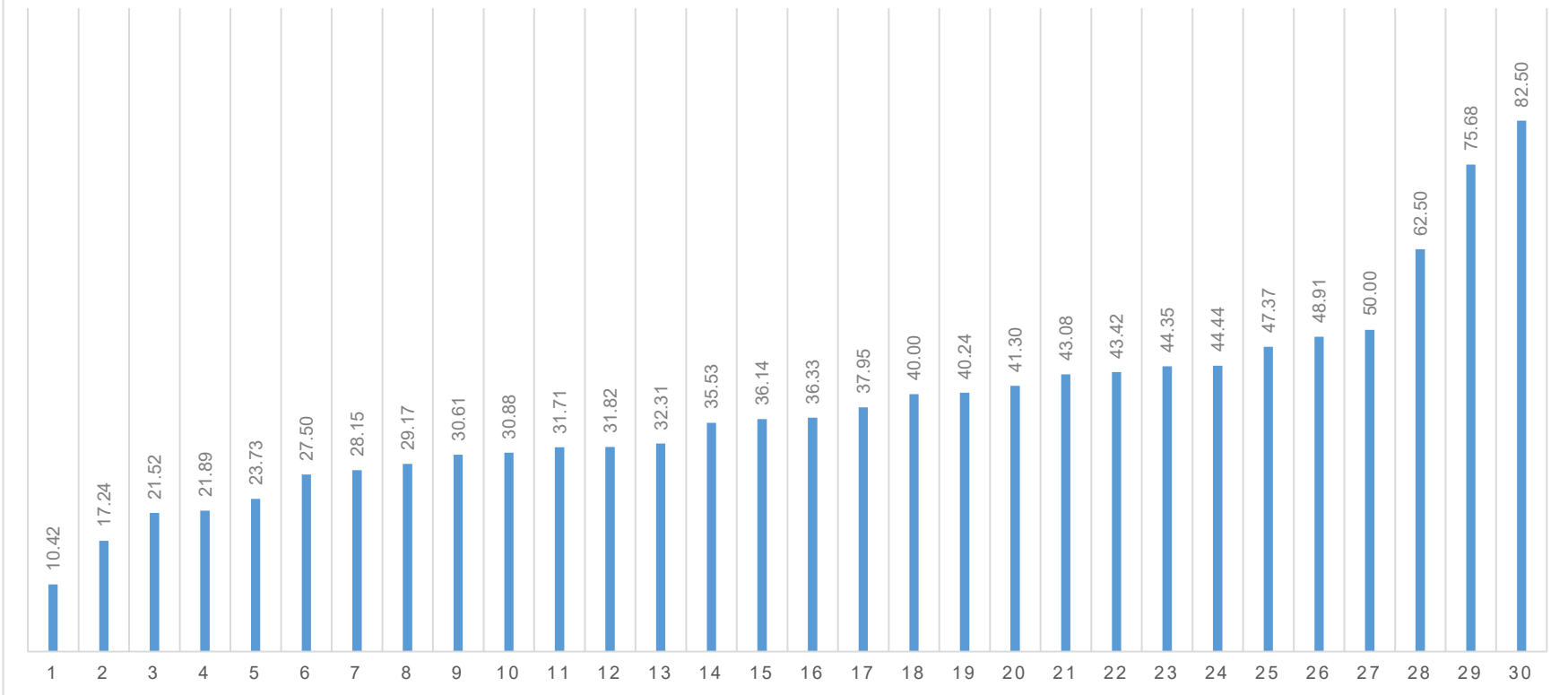
Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo



Gwaith trwsio LCC arferol heb ei gyflawni ym mis Mawrth 2026 - set ddata 31. Bydd rhai eiddo yn aros am gyflawni fwy nag un gwaith trwsio.

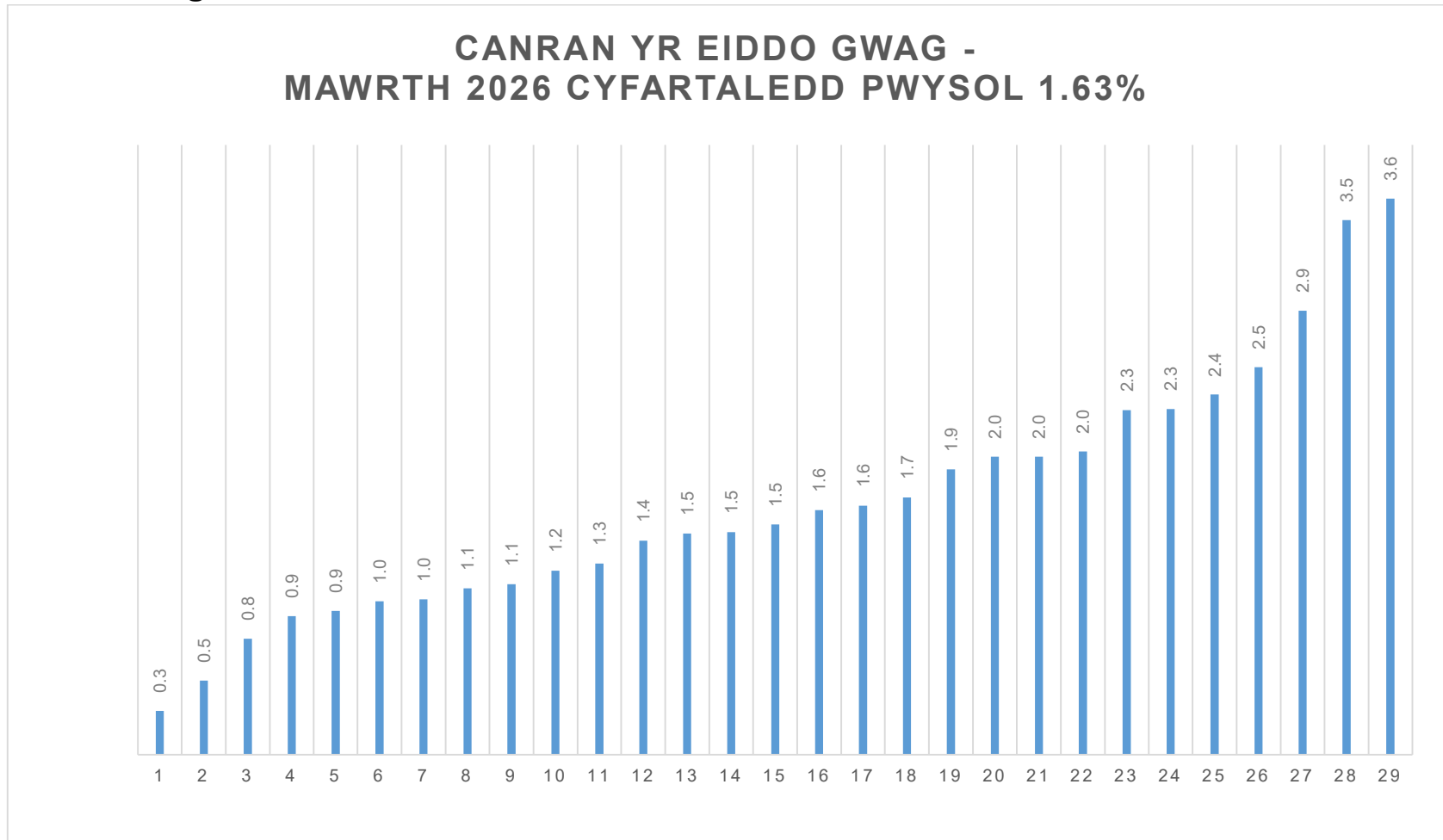
Gosod

CANRAN YR EIDDO AR OSOD ER MWYN LLEIHAU DIGARTREFEDD - IONAWR - MAWRTH 2026 CYFARTALEDD PWYSOL 36.90%



Canran LCC o eiddo wedi'u gosod yn ystod Ionawr – Mawrth 2026 er mwyn lleihau digartrefedd - set ddata 30

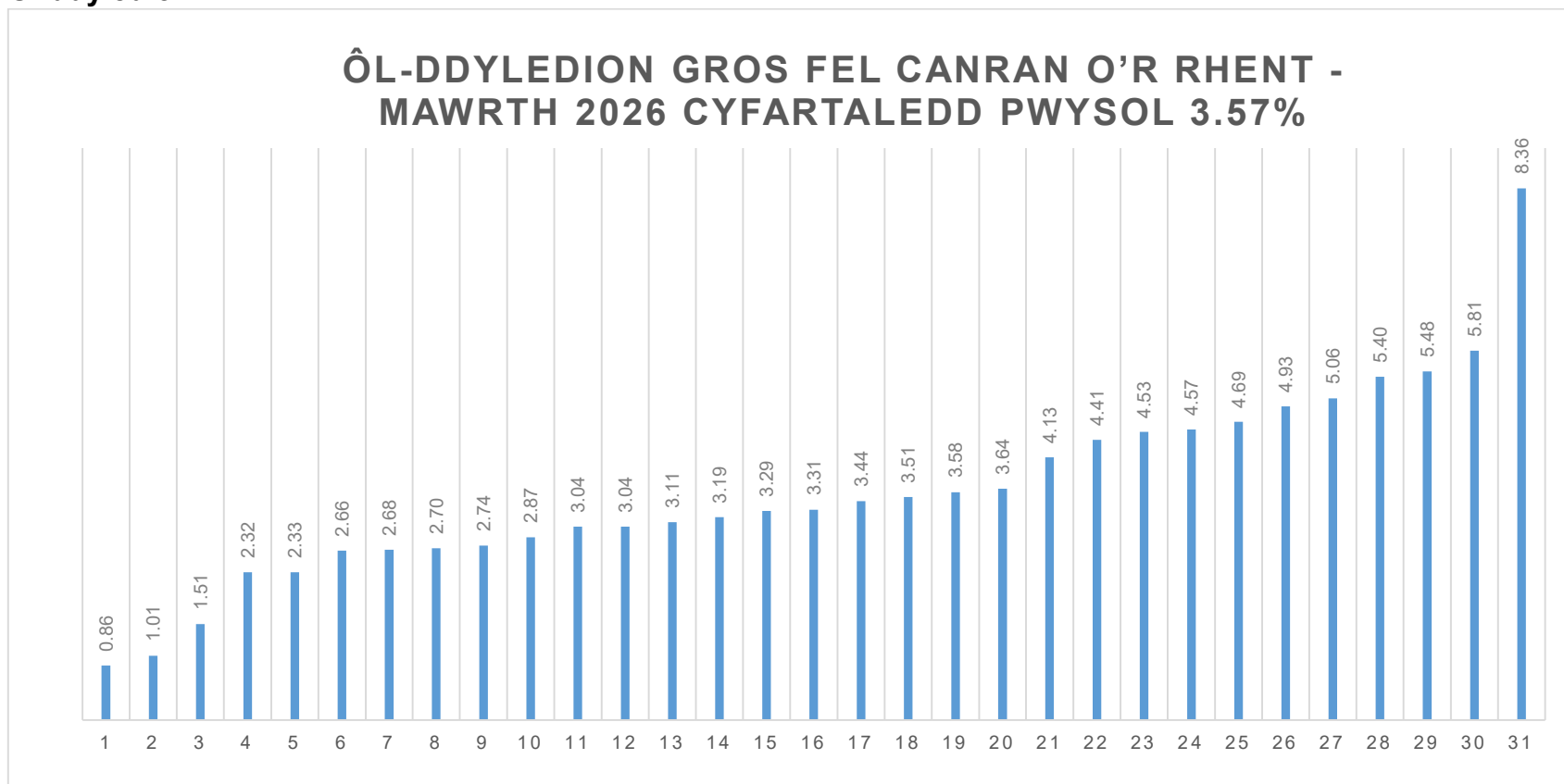
Eiddo Gwag



Eiddo gwag LCC ar fis Mawrth 2026 - set ddata 29

Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan

Ôl-ddyledion



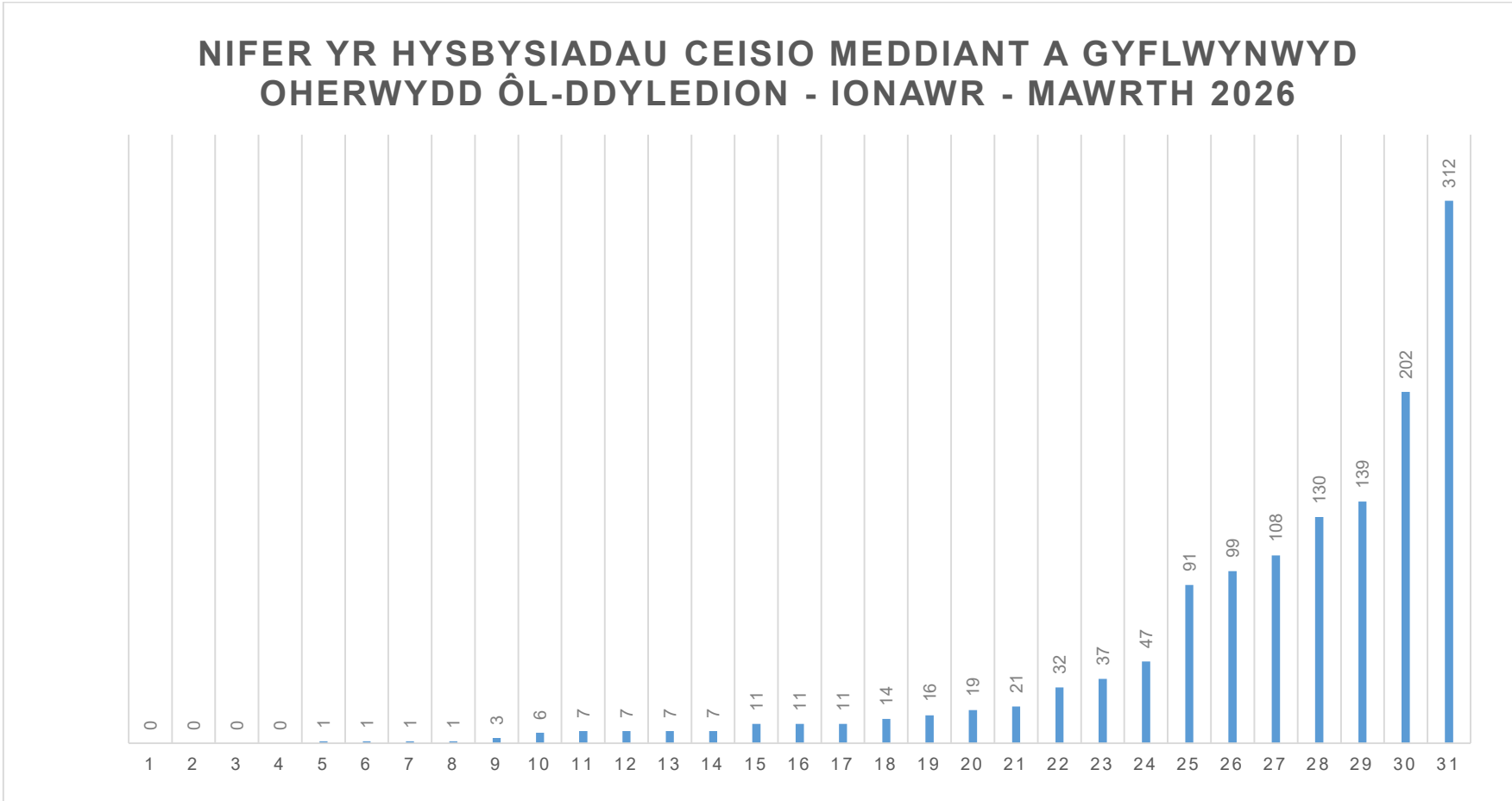
Ôl-Ddyledion rhent ar ddiwedd Mawrth 2026 – set ddata 31.
Mae rhai LCC yn ddarparwyr arbenigol sydd ag incwm rhent cyfyngedig sy'n ddyledus yn uniongyrchol gan denantiaid

Mae canran y tenantiaethau sydd ag ôl-ddyledion a fandwyd yn ôl wythnosau o incwm rhent fel y ganlyn:

Nifer yr wythnosau o ôl-ddyledion	Canran y tenantiaid	
	Rhagfyr 2025	Mawrth 2026
8-12	3.21%	2.85%
13-26	2.20%	1.99%
26-52	0.58%	0.55%
Mwy na 52	0.12%	0.11%

Mae'n hysbys fod cyfanswm o 85,309 o denantiaid (54.1%) yn cael Credyd Cynhwysol, i fyny o 50.0% ym mis Rhagfyr. Derbyniwyd cyfanswm o 50,573 o Drefniadau Talu Amgen (37.1% o denantiaethau).

Hysbysiadau Ceisio Meddiant



Hysbysiadau Ceisio Meddiant a gyflwynwyd oherwydd ôl-ddyledion rhent rhwng Ionawr – Mawrth 2026 – set ddata 31.

Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion

Bu 12 achos o droi allan oherwydd ôl-ddyledion yn ystod y chwarter Ionawr – Mawrth 2026 gan 9 LCC.