

Dyfarniad Rheoleiddio

Gorffennaf 2026

Grŵp Codi – J139

Dyfarniad

Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau	
Gwyrdd	Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni ein gofynion.
Hyfywedd Ariannol	
Melyn	Mae'r landlord yn bodloni ein gofynion ac mae angen iddo barhau i reoli risgiau perthnasol er mwyn cynnal y sefyllfa hon

Y Broses Asesu

Cynhaliwyd yr asesiad o Grŵp Codi yn unol â'r [Fframwaith Rheoleiddio ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru](#) 2025. Yn ogystal â chwmpas safonol llywodraethu, darparu gwasanaethau a hyfywedd ariannol, yn dilyn adolygu hunanwerthusiad y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, cynllun gwella cydymffurfio a dogfennau cysylltiedig, adolygwyd rheoli risg, gwasanaethau, a chynllunio a rheolaeth ariannol yn fwy manwl.

Ynghyd ag adolygiad o ddogfennau a ffurflenni rheoleiddiol, cynhaliwyd cyfweiliadau â'r Prif Swyddog Gweithredol a Chadeirydd y Bwrdd, a'r Cyfarwyddwr Gweithredol - Cyllid a Llywodraethu, arsylwyd ar gyfarfodydd y Bwrdd, y Pwyllgor Sicrwydd a'r Pwyllgor Buddsoddi a chyfarfu'r tîm rheoleiddio â thenantiaid/preswylwyr. Gwnaethom hefyd ystyried gwybodaeth o ganlyniad i gysylltu â'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn rheolaidd.

Y Gwelliannau sydd eu hangen

Dangosodd yr asesiad fod yn rhaid gwella cydymffurfiaeth â'r safonau rheoleiddio a nodir isod neu fod angen rheoli risgiau sylweddol yn agos, er mwyn parhau i fodloni ein gofynion:

Safon Reoleiddio	Gwelliant sydd ei angen neu risg sylweddol i'w rheoli'n agos
RS7: Mae'r cynllunio a'r rheolaeth ariannol yn gadarn ac yn effeithiol	
b) Mae'n ariannol hyfyw yn y tymor byr, y tymor canolig a'r tymor hwy, ac mae'n sicrhau bod digon o gyllid a hylifedd i gefnogi hyn.	Mae gan y Grŵp raglen sylweddol o ddatblygu a chynnal a chadw cynlluniedig, sy'n effeithio'n sylweddol ar ei metrigau ariannol.

Gofynion Hunanwerthuso a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025

Nid oeddem yn gallu dod i'r casgliad bod yr **hunanwerthusiad** yn bodloni'n llawn yr holl ofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025. Rhaid mynd i'r afael â'r gofyniadau fel y nodir isod yn llawn yn ei hunanwerthusiad nesaf:

- **Gofyniad 2.** Datganiad gonest o gydymffurfiaeth/diffyg cydymffurfiaeth â phob un o'r safonau rheoleiddio (a'i chhydrannau) a chrynodeb byr yn dangos sut y daethpwyd i'r casgliad. Rhaid i'r datganiad gynnwys dolenni (neu restr o ddogfennau ffynhonnell – rhifau tudalennau) i'r sicrwydd a'r dystiolaeth yn seiliedig ar ganlyniadau y dibynnwyd arnynt wrth i'r Bwrdd gynnal ei asesiad.
- **Gofyniad 7.** Cynllun Gwella Cydymffurfiaeth sy'n nodi sut yr eir i'r afael ag unrhyw feysydd nad ydynt yn cydymffurfio (neu sy'n cydymffurfio'n rhannol) â'r safonau. Rhaid i'r cynllun gynnwys amserlen a nodi uwch-berson cyfrifol.

Bydd Grŵp Codi yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth.

Grŵp Codi: Proffil

Nifer yr Unedau	24,336
Trosiant Blynnyddol	£257.9m
Cymhareb Gerio	40%
Sicrwydd Llog	170%
Math o Landlord Cymdeithasol Cofrestredig	Traddodiadol
Lleoliad	Cymru gyfan

Mae'r ffigurau uchod o 31 Mawrth 2025, dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Mae dyfarniadau rheoleiddio'n cael eu llunio i roi dealltwriaeth i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, eu tenantiaid, defnyddwyr gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o ba mor dda y maent yn perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â'r safonau rheoleiddio a osodwyd gan Weinidogion Cymru ar:

- Lywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Hyfywedd Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar ddyfarniadau at unrhyw ddiben arall. Mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am gyflawnrwydd a chywirdeb yr wybodaeth a roddir i'r Rheoleiddiwr yn eu hunanwerthusiad a'u tystiolaeth ategol.

Y Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@gov.wales

Hawlfraint y Goron 2026
ISBN digidol 978-1-83715-902-4