DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

HYSBYSIAD O ORCHYMYN ARFAETHEDIG CAU PRIFFYRDD (TIR I'R DWYRAIN O HEOL-Y-PARC, GOGLEDD CORNELI, PEN-Y-BONT AR OGWR) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darnau o briffyrdd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn ac i ddarparu ar gyfer y darnau o briffyrdd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r priffyrdd. Nid awdurdodir cau'r priffyrdd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr ar 31 Gorffennaf 2025 o dan y cyfeirnod P/25/96/BCB, ac a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn.

Mae'r Gorchymyn yn gwneud darpariaeth ar gyfer cadw hawliau ymgymerwyr statudol ar gyfer unrhyw gyfarpar o dan y priffyrdd, ynddynt, arnynt, drostynt, ar eu hyd neu ar eu traws.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir i'r Dwyrain o Heol-y-Parc, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 6 Awst 2026 ymlaen gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yng Nghyngor Cymuned Corneli, Canolfan Gymunedol Corneli, Heol Las, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr CF33 4AS yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim drwy e-bostio Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru neu drwy ysgrifennu at: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ, gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA2388961.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 27 Awst 2026.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fyddwn, fodd bynnag, yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

NOTICE OF PROPOSED STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND EAST OF HEOL-Y-PARC, NORTH CORNELLY, BRIDGEND) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice, and to provide for the lengths of new highway described in Schedule 2 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by Bridgend County Borough Council on 31 July 2025 with reference number P/25/96/BCB, and described in Schedule 3 to this Notice.

The Order makes provision for the preservation of rights of statutory undertakers for any apparatus under, in, on, over, along or across the highways.

The Stopping Up of Highways (Land East of Heol-Y-Parc, North Cornelly, Bridgend) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 6 August 2026 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at Cornelly Community Council, Cornelly Community Centre, Heol Las, North Cornelly, Bridgend CF33 4AS or may be obtained free of charge by email to TransportOrdersBranch@gov.wales or in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ quoting reference qA2388961.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 27 August 2026.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections

er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar https://llyw.cymru/gorchmynion-cau.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy ofyn amdano oddi wrth Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru.

C Wynn

C WYNN
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1
Y darnau o briffyrdd sydd i'w cau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd o'r enw Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 1299 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'A' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed dienw i'r dwyrain o Heol-y-Parc ac i'r gogledd-ddwyrain o Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 241 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'B' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed dienw i'r dwyrain o Heol-y-Parc ac i'r de-orllewin o Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 159 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'C' ar y plan a adneuwyd.

cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at https://gov.wales/stopping-orders.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by requesting it from TransportOrdersBranch@gov.wales.

C Wynn

C WYNN
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1
Lengths of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway known as Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 1299 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'A' on the deposited plan.

An irregular shaped length of un-named footpath east of Heol-Y-Parc and northeast of Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 241 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'B' on the deposited plan.

An irregular shaped length of un-named footpath east of Heol-Y-Parc and southwest of Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 159 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'C' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway known as Plas Morlais, east of Heol-Y-Parc and southeast of Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 342 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'D' on the deposited plan.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd o'r enw Plas Morlais, i'r dwyrain o Heol-y-Parc ac i'r de-ddwyrain o Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 342 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'D' ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2
<u>Disgrifiad o'r darnau o briffyrdd newydd sydd i'w darparu o dan y Gorchymyn</u>

Darn afreolaidd ei siâp o dir sy'n gyfagos i'r briffordd o'r enw Heol-y-Parc, ac i'r gogledd-ddwyrain ohoni, i'r de o Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 97 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'E' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o lain ymyl priffordd sy'n gyfagos i linell cwrb dde-ddwyreiniol pwynt mwyaf gogleddol y briffordd o'r enw Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 90 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'F' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o lain ymyl priffordd i'r gorllewin o'r llwybr troed sy'n cysylltu â phwynt mwyaf gogleddol y briffordd o'r enw Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, ac yn gyfagos i'r llwybr troed hwnnw, sydd â chyfanswm arwynebedd o 47 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'G' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o lain ymyl priffordd i'r gogledd o'r llwybr troed sy'n cysylltu â phwynt mwyaf gogleddol y briffordd o'r enw Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, ac yn gyfagos i'r llwybr troed hwnnw, sydd â chyfanswm arwynebedd o 31 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'H' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o lain ymyl priffordd i'r dwyrain o'r llwybr troed sy'n cysylltu â phwynt mwyaf gogleddol y briffordd o'r enw Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, ac yn gyfagos i'r llwybr troed hwnnw, sydd â chyfanswm arwynebedd o 70 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'I' ar y plan a adneuwyd.

Darn petryalog ei siâp o dir i'r gogledd-ddwyrain o'r briffordd o'r enw Gibbons Way, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 47 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'J' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o dir i'r gogledd-ddwyrain o'r briffordd o'r enw Heol-y-Parc, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, ac sy'n cysylltu â'r priffyrdd o'r enw Gibbons Way a Plas Morlais, sydd â chyfanswm

SCHEDULE 2
<u>Description of the lengths of new highway to be provided under this Order</u>

An irregular shaped length of land adjacent to and northeast of the highway known as Heol-Y-Parc, south of Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 97 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'E' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway verge adjacent to the southeast kerbline of the northern most point of the highway known as Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 90 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'F' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway verge west of and adjacent to the footpath connecting with the northern most point of the highway known as Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 47 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'G' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway verge north of and adjacent to the footpath connecting with the northern most point of the highway known as Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 31 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'H' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway verge east of and adjacent to the footpath connecting with the northern most point of the highway known as Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 70 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'I' on the deposited plan.

A rectangular shaped length of land northeast of the highway known as Gibbons Way, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 47 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'J' on the deposited plan.

An irregular shaped length of land northeast of the highway known as Heol-Y-Parc, North Cornelly, Bridgend, and connecting the Highways known as Gibbons Way and Plas Morlais, having a total area of 144 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'K' on the deposited plan.

An irregular shaped length of land north of the highway known as Plas Morlais, North Cornelly, Bridgend, having a total area of 115 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'L' on the deposited plan.

An irregular shaped length of land south of the highway known as Plas Morlais, North Cornelly,

arwynebedd o 144 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'K' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o dir i'r gogledd o'r briffordd o'r enw Plas Morlais, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 115 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'L' ar y plan a adneuwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o dir i'r de o'r briffordd o'r enw Plas Morlais, Gogledd Corneli, Pen-y-bont ar Ogwr, sydd â chyfanswm arwynebedd o 149 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddwyd iddo'r cyfeirnod 'M' ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 3
Y Datblygiad

Datblygiad sy'n golygu mân ddymchwel nodweddion allanol ac adeiladu Ysgol Cyfrwng Saesneg newydd, cyfleusterau allanol cysylltiedig a mynedfeydd diwygiedig ar dir i'r dwyrain o Heol-y-Parc, Gogledd Corneli.

Bridgend, having a total area of 149 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'M' on the deposited plan.

SCHEDULE 3
The Development

Development comprising the minor demolition of external features and construction of a new English Medium School building, associated external facilities and amended accesses on land east of Heol-Y-Parc North Cornelly.