Dyfarniad Rheoleiddio

Medi 2026

Barcud Cyfyngedig – L151

Dyfarniad

Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau	
Gwyrdd	**Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni ein gofynion**
Hyfywedd Ariannol	
Melyn	**Mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni ein gofynion ac mae angen iddo barhau i reoli risgiau perthnasol er mwyn cynnal y sefyllfa hon**

Y Broses Ddyfarnu

Cynhaliwyd yr Asesiad Rheoleiddio o Barcud yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddio ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru 2025. Yn ogystal â chwmpas safonol llywodraethu, darparu gwasanaethau a hyfywedd ariannol, yn dilyn adolygu hunanwerthusiad y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, cynllun gwella cydymffurfiaeth (CIP) a dogfennau cysylltiedig, adolygwyd y trefniadau llywodraethu, rheoli risg, ymwneud â thenantiaid, gwerth am arian a chynllunio a rheoli ariannol yn fwy manwl.

Yn ogystal ag adolygu dogfennau a ffurflenni rheoleiddiol, cynhaliwyd cyfweliadau gyda'r Prif Swyddog Gweithredol a Chadeirydd y Bwrdd, a Chyfarwyddwr y Grŵp Cyllid, Llywodraethu a Buddsoddi. Arsylwyd ar gyfarfodydd y Bwrdd a'r Pwyllgor Archwilio a Risg, ac aeth y tîm rheoleiddio i ddigwyddiad ymgysylltu â thenantiaid. Gwnaethom hefyd ystyried gwybodaeth o gyswllt rheoleiddio arferol â'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig.

Y Gwelliannau Sydd eu Hangen

Dangosodd yr Asesiad Rheoleiddio fod yn rhaid gwella cydymffurfiaeth â'r Safonau Rheoleiddio a nodir isod neu fod angen rheoli risgiau sylweddol yn dynn, er mwyn parhau i fodloni ein gofynion:

Safon Reoleiddio	Gwelliant sydd ei Angen neu Risg Sylweddol i'w Rheoli'n Dynn
RS1: Mae gan y sefydliad drefniadau arwain a llywodraethu strategol effeithiol sy'n ei alluogi i gyflawni ei ddiben a bodloni ei amcanion	
d) Mae ganddo Fwrdd amrywiol, sy'n adlewyrchu'r cymunedau y mae'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig yn gweithio gyda nhw ac ynddynt, ac	Defnyddir data yn bwrpasol er mwyn cynnig mewnwelediad manwl o'r gymuned, gan gynnwys amrywiaeth, i sicrhau bod aelodaeth y Bwrdd yn

sy'n meddu ar y sgiliau a'r wybodaeth sydd eu hangen i fod yn effeithiol.	adlewyrchu'r cymunedau hynny ac yn llywio'r cynlluniau olyniaeth.
RS7: Mae'r cynllunio a'r rheolaeth ariannol yn gadarn ac yn effeithiol	
b) Mae'n ariannol hyfyw yn y tymor byr, y tymor canolig a'r tymor hwy, ac mae'n sicrhau bod digon o gyllid a hylifedd i gefnogi hyn.	Mae gan y Gymdeithas raglen sylweddol o waith cynnal a chadw wedi'i gynllunio dros y 5 mlynedd nesaf, sy'n effeithio'n sylweddol ar ei metrigau ariannol.

Hunanwerthuso - Gofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025

Nid oeddem yn gallu dod i'r casgliad bod yr hunanwerthusiad yn bodloni'r holl ofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025 yn llawn. Rhaid mynd i'r afael â'r gofyniad fel y nodir isod yn llawn yn eich hunanwerthusiad nesaf:

• **Gofyniad 4.** Datganiad yn dangos sut mae safbwyntiau tenantiaid wedi'u deall a'u hystyried yn yr ymarfer hunanwerthuso, gan ddangos sut mae'r safbwyntiau hynny wedi'u hystyried a'r gwahaniaeth a wnaethant.

Mae Barcud wedi cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth.

Landlord Cymdeithasol Cofrestredig: Proffil

Nifer yr Unedau	**4,493**
Trosiant Blynyddol	**£33.8m**
Cymhareb Gerio	**33%**
Sicrwydd Llog	**173%**
Math o Landlord Cymdeithasol Cofrestredig	**Trosglwyddiad Gwirfoddol ar Raddfa Fawr (LSVT)**
Lleoliad	**Canolbarth a Gorllewin Cymru**

Mae'r ffigurau uchod o 31 Mawrth 2026, dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Bwriad dyfarniadau rheoleiddio yw rhoi syniad i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig, eu tenantiaid, defnyddwyr gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o ba mor dda y maent yn perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â'r safonau rheoleiddio a osodwyd gan Weinidogion Cymru ar y canlynol:

- Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Hyfywedd Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar ddyfarniadau at unrhyw ddiben arall. Mae landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yn gyfrifol am gyflawnder a chywirdeb yr wybodaeth a roddir i'r Rheoleiddiwr yn eu hunanwerthusiad a'u tystiolaeth ategol.

Y Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@llyw.cymru

ISBN digidol **978-1-83715-922-2**
Hawlfraint y Goron 2026