

## DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

### **HYSBYSIAD O ORCHYMYN ARFAETHEDIG CAU PRIFFYRDD (TIR I'R DE O'R EIDDO O'R ENW CAPEL ZION, BURWEN, AMLWCH, YNYS MÔN LL68 9TA) 202-**

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Sir Ynys Môn ar 17 Mawrth 2026 o dan y cyfeirnod FPL/2026/4 a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir i'r De o'r Eiddo o'r Enw Capel Zion, Burwen, Amlwch, Ynys Môn LL68 9TA) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Mae'r Gorchymyn yn gwneud darpariaeth ar gyfer cadw hawliau ymgymrwyr statudol ar gyfer unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 10 Medi 2026 ymlaen, gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adnewyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn Llyfrgell Amlwch, Lôn Parys, Amlwch LL68 9AB, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA2461571.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmyinion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i [Trafnidiaeth.YGangenOrchmyinion@llyw.cymru](mailto:Trafnidiaeth.YGangenOrchmyinion@llyw.cymru) erbyn 8 Hydref 2026.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fyddwn, fodd bynnag, yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

### **NOTICE OF PROPOSED STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND SOUTH OF THE PROPERTY KNOWN AS CAPEL ZION, BURWEN, AMLWCH, ISLE OF ANGLESEY LL68 9TA) ORDER 202-**

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by Isle of Anglesey County Council on 17 March 2026 with reference number FPL/2026/4 described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up Of Highways (Land South Of The Property Known As Capel Zion, Burwen, Amlwch, Isle of Anglesey LL68 9TA) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

The Order makes provision for the preservation of rights of statutory undertakers for any apparatus under, in, on, over, along or across the highway.

During 28 days from 10 September 2026 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during opening office hours at Amlwch Library, Parys Rd, Amlwch LL68 9AB or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA2461571.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to [TransportOrdersBranch@gov.wales](mailto:TransportOrdersBranch@gov.wales) by 8 October 2026.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchmynion-cau>.

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy ofyn amdano oddi wrth: [Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru](mailto:Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru).**

C WYNN  
Trafnidiaeth  
Llywodraeth Cymru

#### ATODLEN 1

##### **Y darn o briffordd sydd i'w gau**

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd a leolir i'r de-orllewin o'r eiddo o'r enw Capel Zion, Burwen, Amlwch ac i'r dwyrain o'r A5025 ac i'r gogledd o'r B5111 Burwen Road, a'i hyd yn 14.78 o fetrau, a'i led yn 47.35 o fetrau, a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

#### ATODLEN 2

##### **Y Datblygiad**

Estyniad i'r cwrtil preswyl yng Nghapel Zion, Burwen, Amlwch.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

**A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by requesting it from [TransportOrdersBranch@gov.wales](mailto:TransportOrdersBranch@gov.wales).**

C WYNN  
Transport  
Welsh Government

#### SCHEDULE 1

##### **Length of highway to be stopped up**

An irregular shaped length of highway located south west of the property known as Capel Zion, Burwen, Amlwch and east of the A5025 and north of the B5111 Burwen Road having a length of 14.78 metres, and a width of 47.35 metres, shown by zebra hatching on the deposited plan.

#### SCHEDULE 2

##### **The Development**

Extension to the residential curtilage at Capel Zion, Burwen, Amlwch.