

Arolwg Rheoleiddio Chwarterol Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ac Awdurdodau Lleol Crynodeb Ebrill – Mehefin 2026

Cynnwys

Cyflwyniad.....	2
Ffurflenni Data.....	2
Diogelwch Tenantiaid.....	3
Diogelwch Nwy.....	4
Asesiadau Risg Tân.....	5
Arolygon Asbestos.....	6
Hylendid Dŵr.....	7
Gwiriadau Diogelwch Trydan.....	8
Trwsio a Cynnal a Chadw.....	9
Trwsio Brys.....	9
Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo.....	10
Gosod.....	11
Eiddo Gwag.....	12
Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan.....	13
Ôl-ddyledion.....	13
Hysbysiadau Ceisio Meddiant.....	15
Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion.....	16

Cyflwyniad

Pwrpas yr arolwg yw darparu data sicrwydd er mwyn galluogi adnabod problemau a heriau posibl yn gynnwys drwy ddadansoddi data unigol a thueddiadau ar draws y sector.

Ffurflenni Data

Mae'r crynodeb hwn yn seiliedig ar yr arolygon chwarterol a gyflwynwyd gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCCau) ac Awdurdodau Lleol sy'n meddu ar stoc, a oedd yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill – 30 Mehefin 2026 (Ch1). Gwnaeth pob sefydliad y gofynnwyd iddynt ddychwelyd yr arolwg wneud hynny.

Rydym wedi nodi os bydd y canlyniadau'n seiliedig ar set ddata sy'n llai na'r 42 o sefydliadau a arolygwyd.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â housingregulation@llyw.cymru.

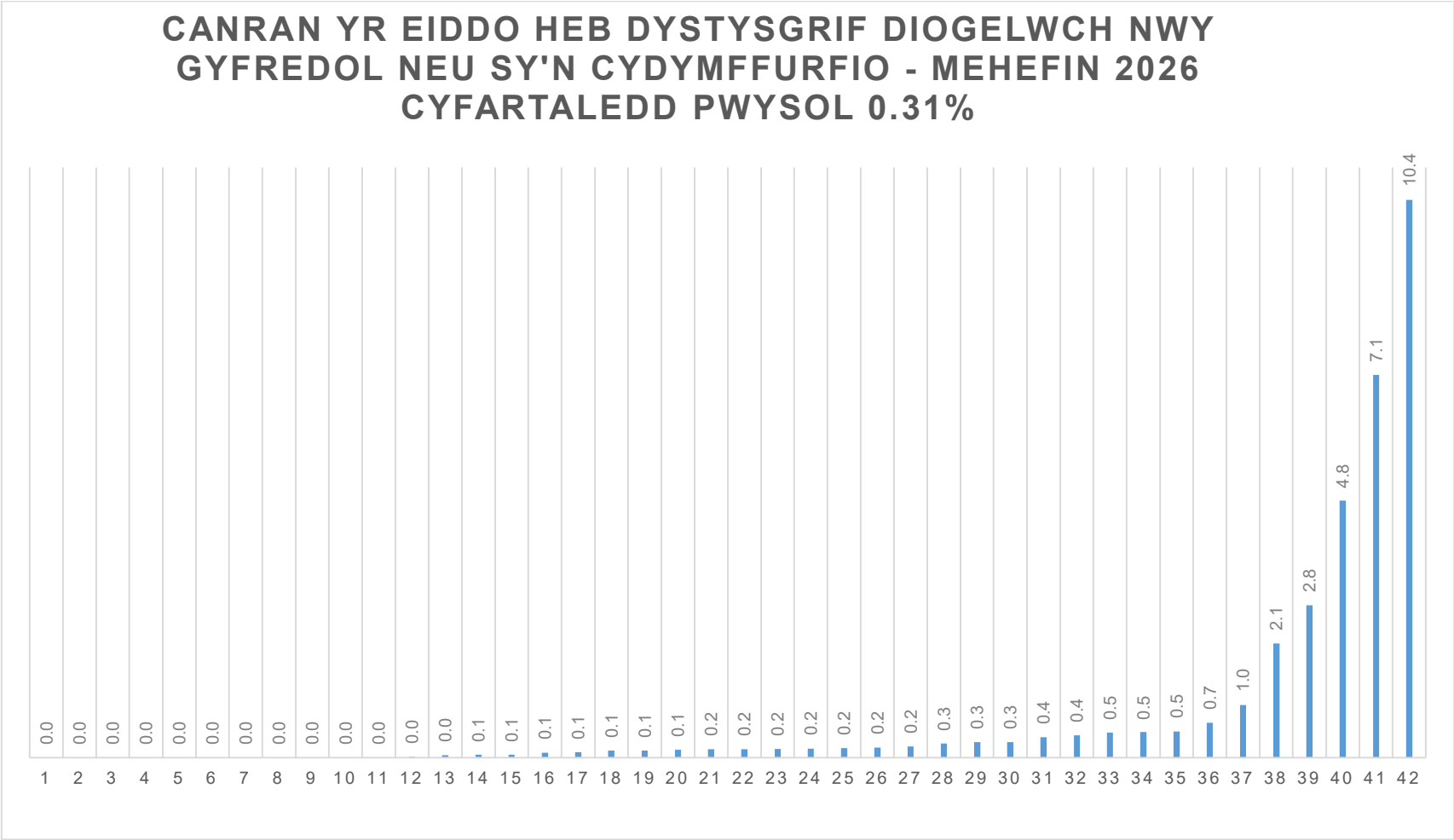
Nicola Gibbons
Pennaeth Rheoleiddio - Gweithrediadau

Diogelwch Tenantiaid

Er y byddwn yn parhau i weithredu dull pragmataidd a chymesur, diogelwch trigolion yn ogystal â defnyddwyr gwasanaeth yw'r flaenoriaeth absoliwt ac mae'n parhau i fod yn fater dim goddefgarwch i'r rheoleiddiwr.

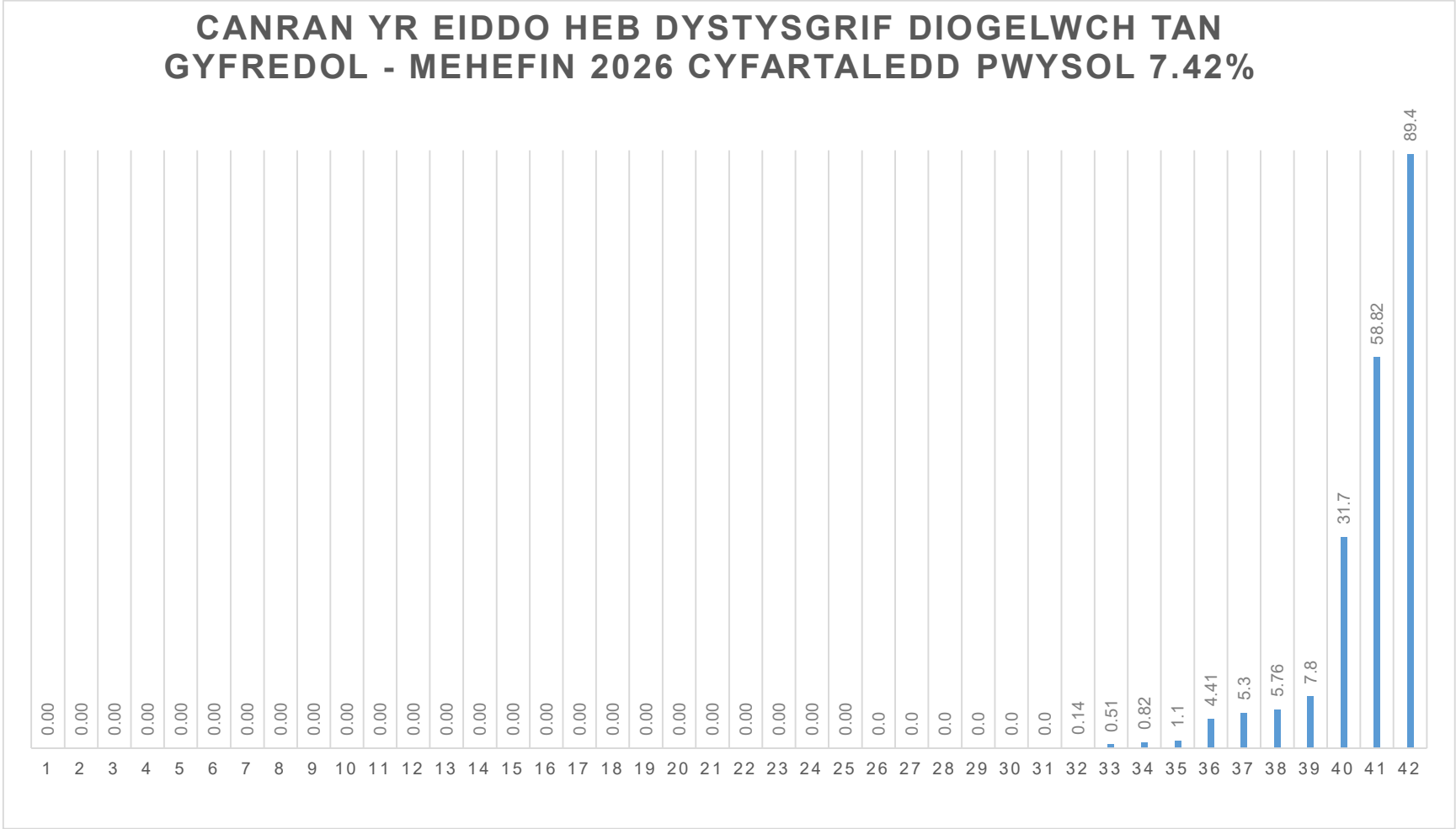
Gall gwiriad/arolygu/arolwg diogelwch nodi ac argymhell gwaith neu ymchwiliadau pellach y dylid eu cynnal o fewn yr amserlen statudol neu amserlen a argymhellir arall. Rydym wedi gofyn i sefydliadau roi gwybod i ni am nifer yr eiddo gyda argymhellion/gwelliannau nad ydynt wedi'u cwblhau o fewn yr amserlen briodol ac sy'n parhau i fod heb eu cyflawni ar ddiwedd mis Mehefin 2026. Sefydliadau unigol sy'n gyfrifol am sicrhau nad yw unrhyw waith sy'n heb ei gwblhau yn peri risg i ddiogelwch tenantiaid mewn unrhyw amgylchiadau.

Diogelwch Nwy



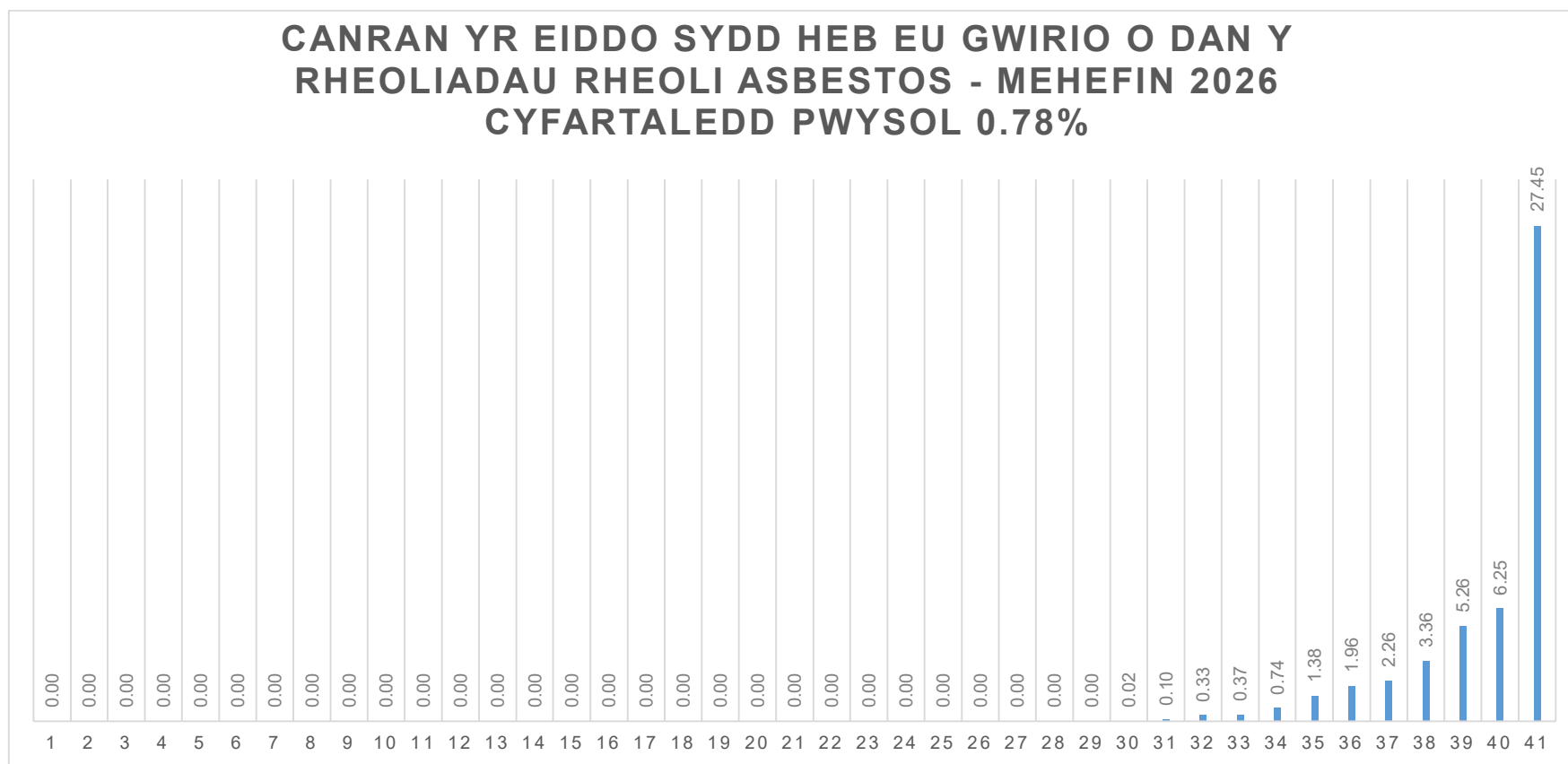
Cydymffurfio â diogelwch nwy - Mehefin 2026 – set ddata 42.

Asesiadau Risg Tân



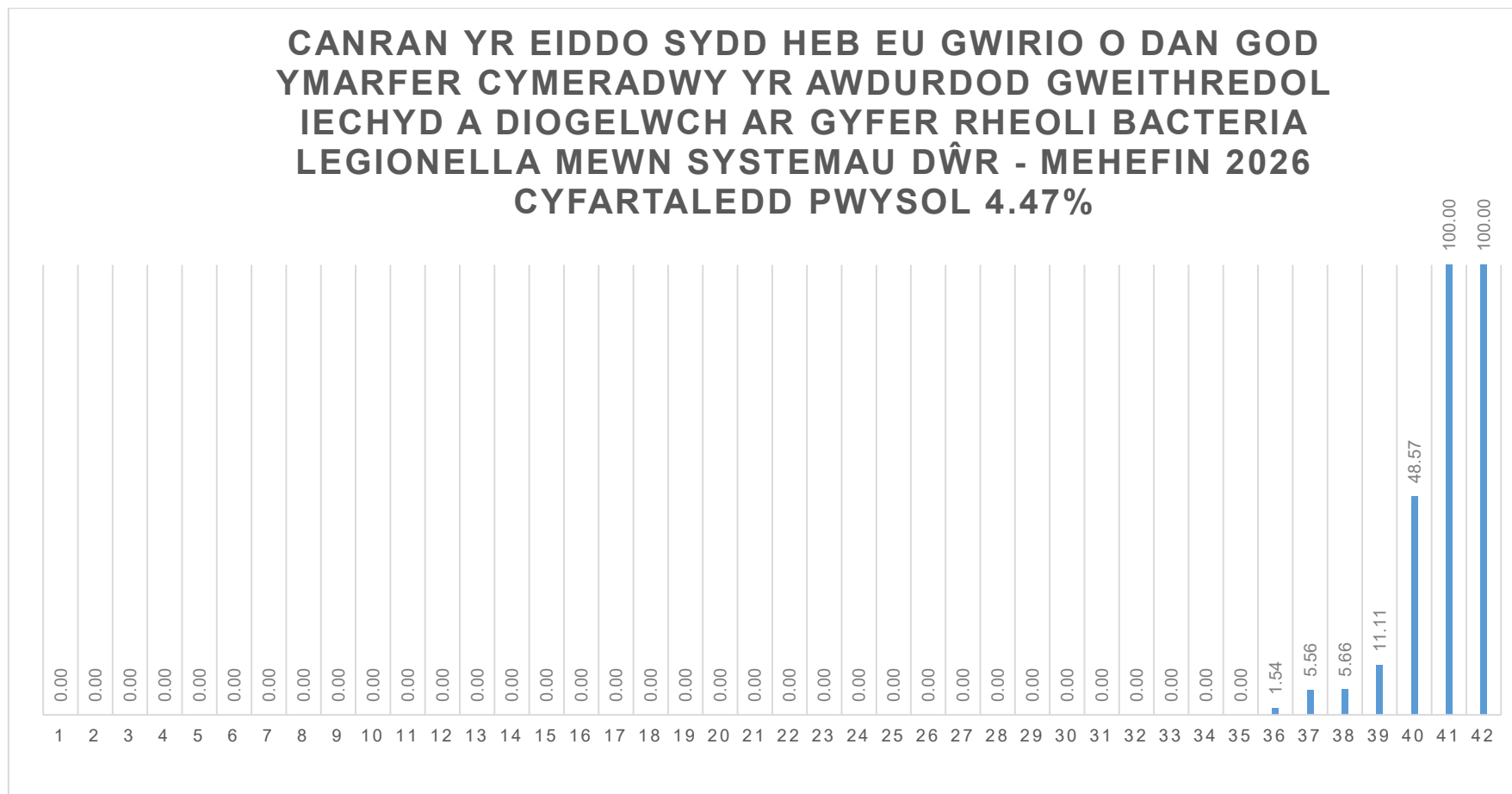
Cydymffurfio â diogelwch tân - Mehefin 2026 - set ddata 42

Arolygon Asbestos



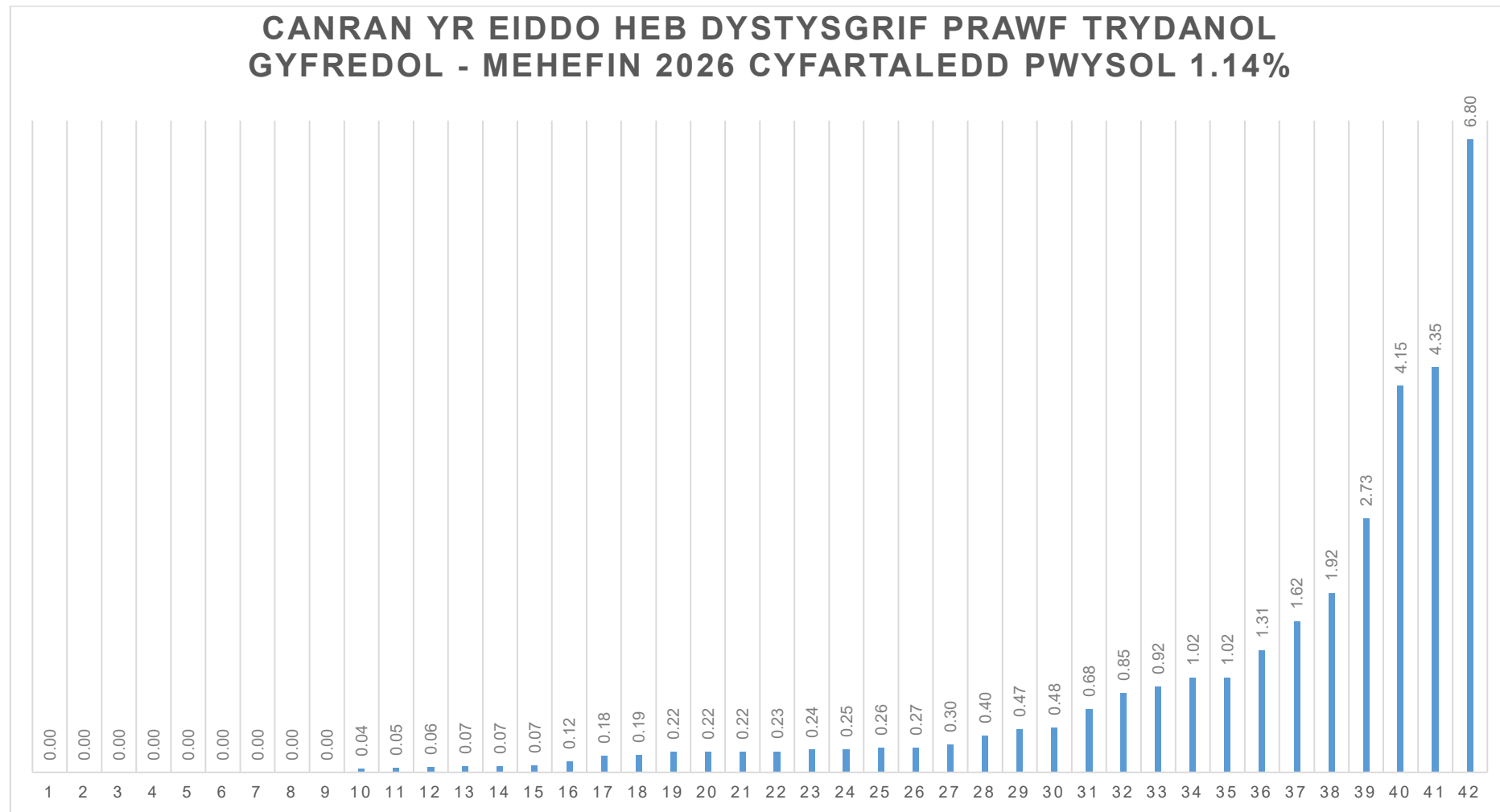
Rheoli cydymffurfiaeth â Rheoliadau Asbestos - Mehefin 2026 – set ddata 41

Hylendid Dŵr



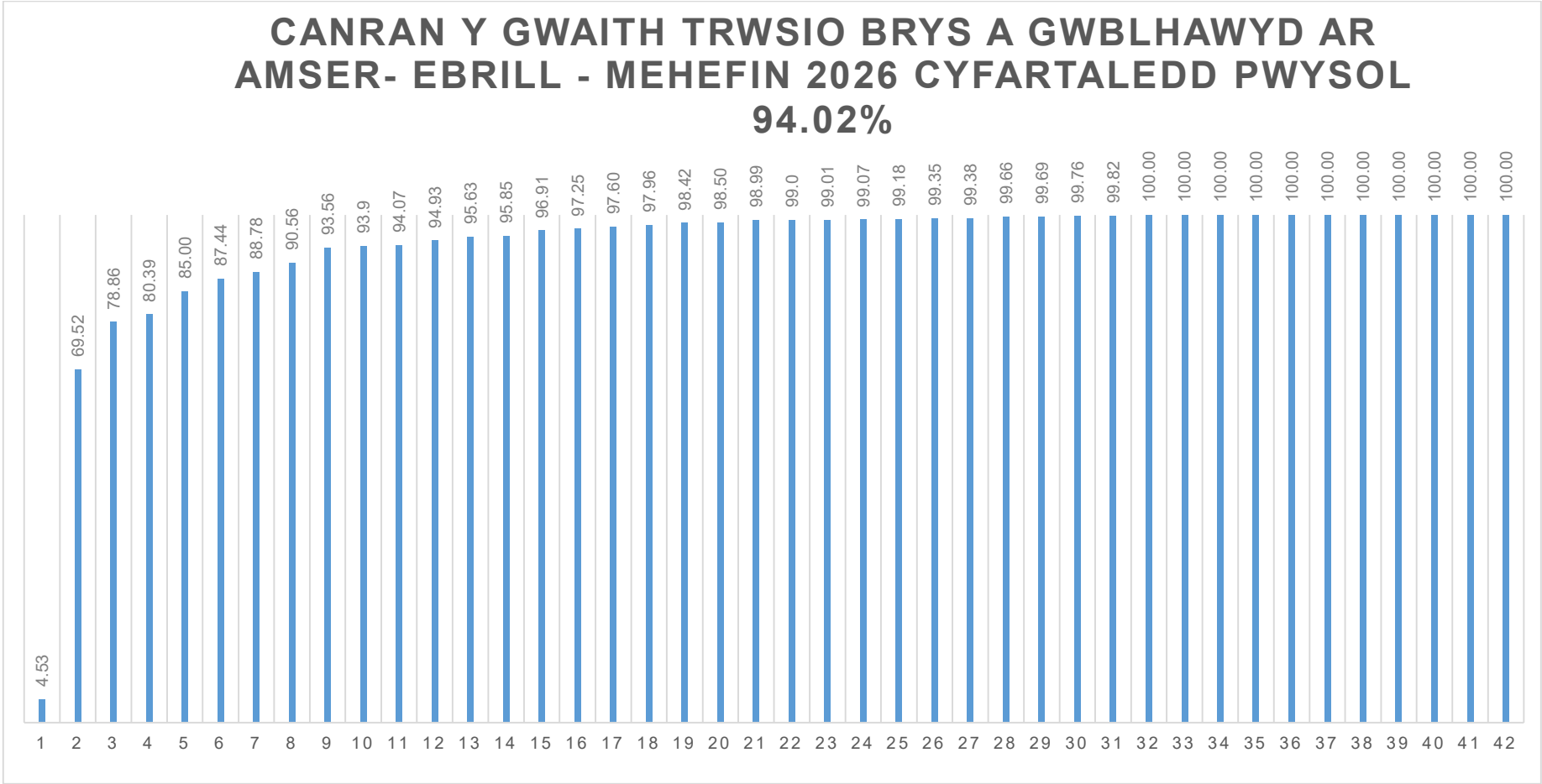
Cydymffurfiaeth cod ymarfer ar gyfer rheoli bacteria legionella - Mehefin2026 – set ddata 42

Gwiriadau Diogelwch Trydan



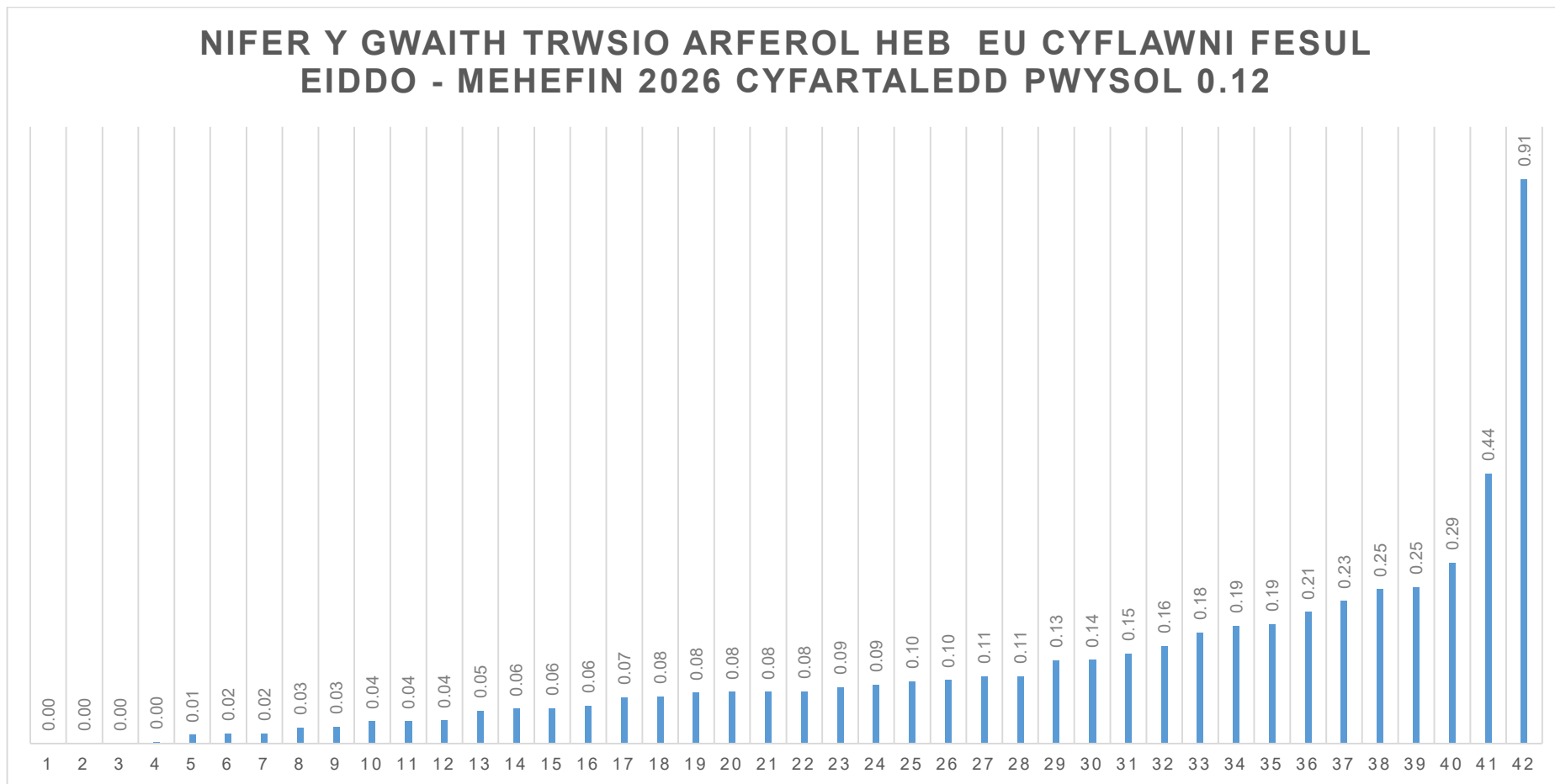
Gwiriadau diogelwch trydanol heb eu cwblhau - Mehefin 2026 – set ddata 42

Trwsio a Cynnal a Chadw
Trwsio Brys



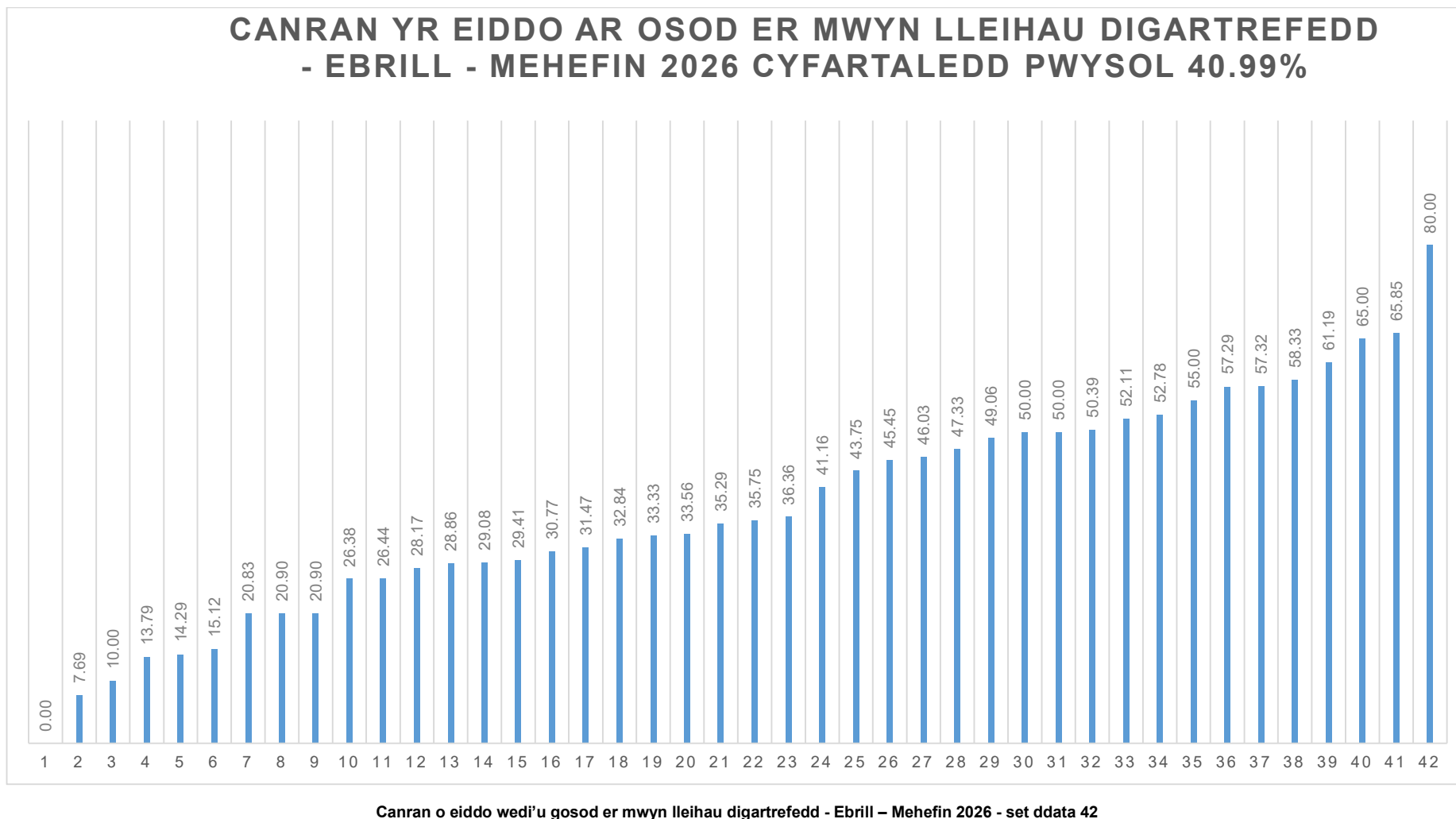
Gwaith trwsio brys wedi'i gwblhau i'r targed yn ystod Ebrill – Mehefin 2026 – set ddata 42

Gwaith Trwsio arferol sydd heb ei gyflawni fesul eiddo

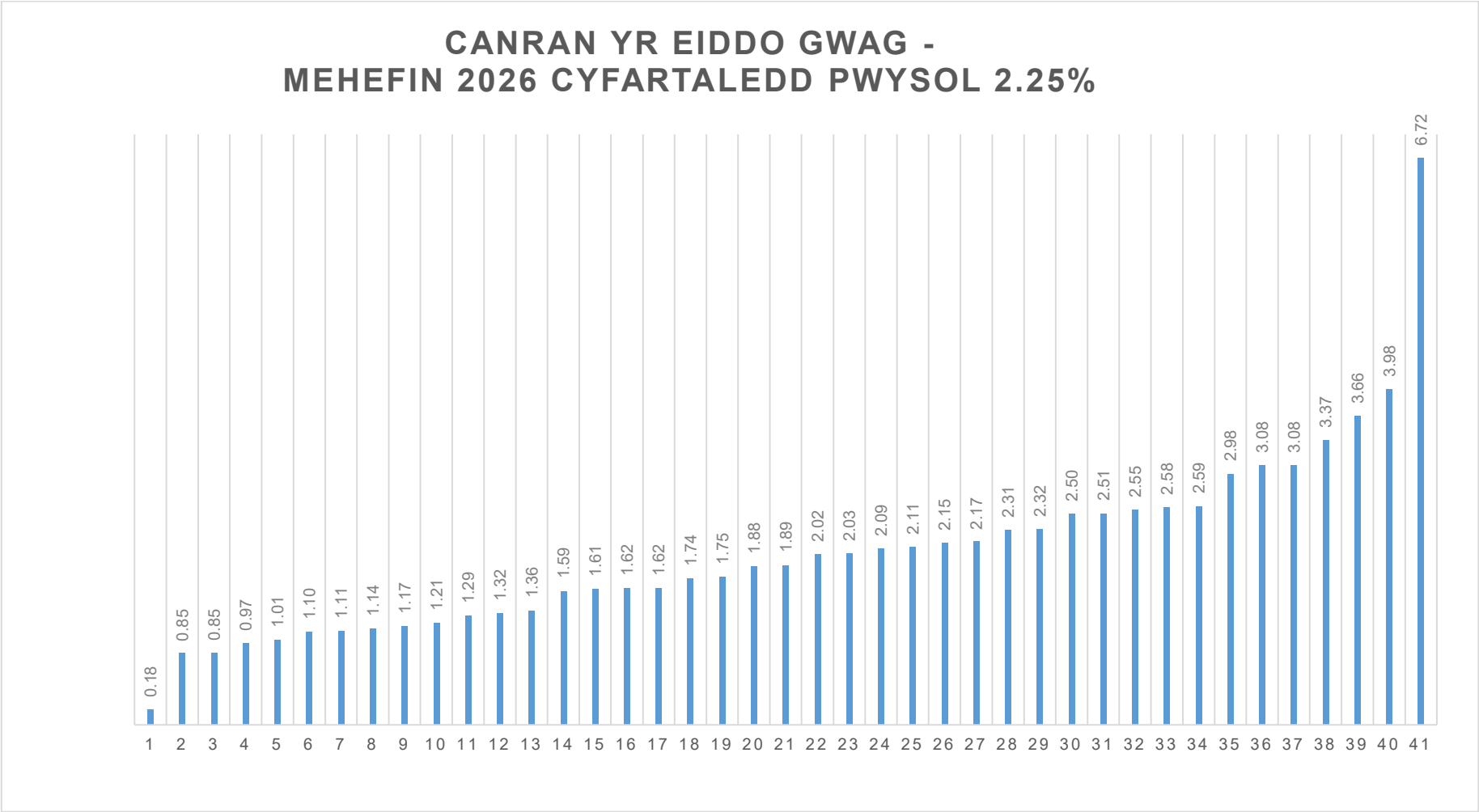


Gwaith trwsio arferol heb ei gyflawni - Mehefin 2026 - set ddata 42 (Bydd rhai eiddo yn aros am gyflawni fwy nag un gwaith trwsio)

Gosod



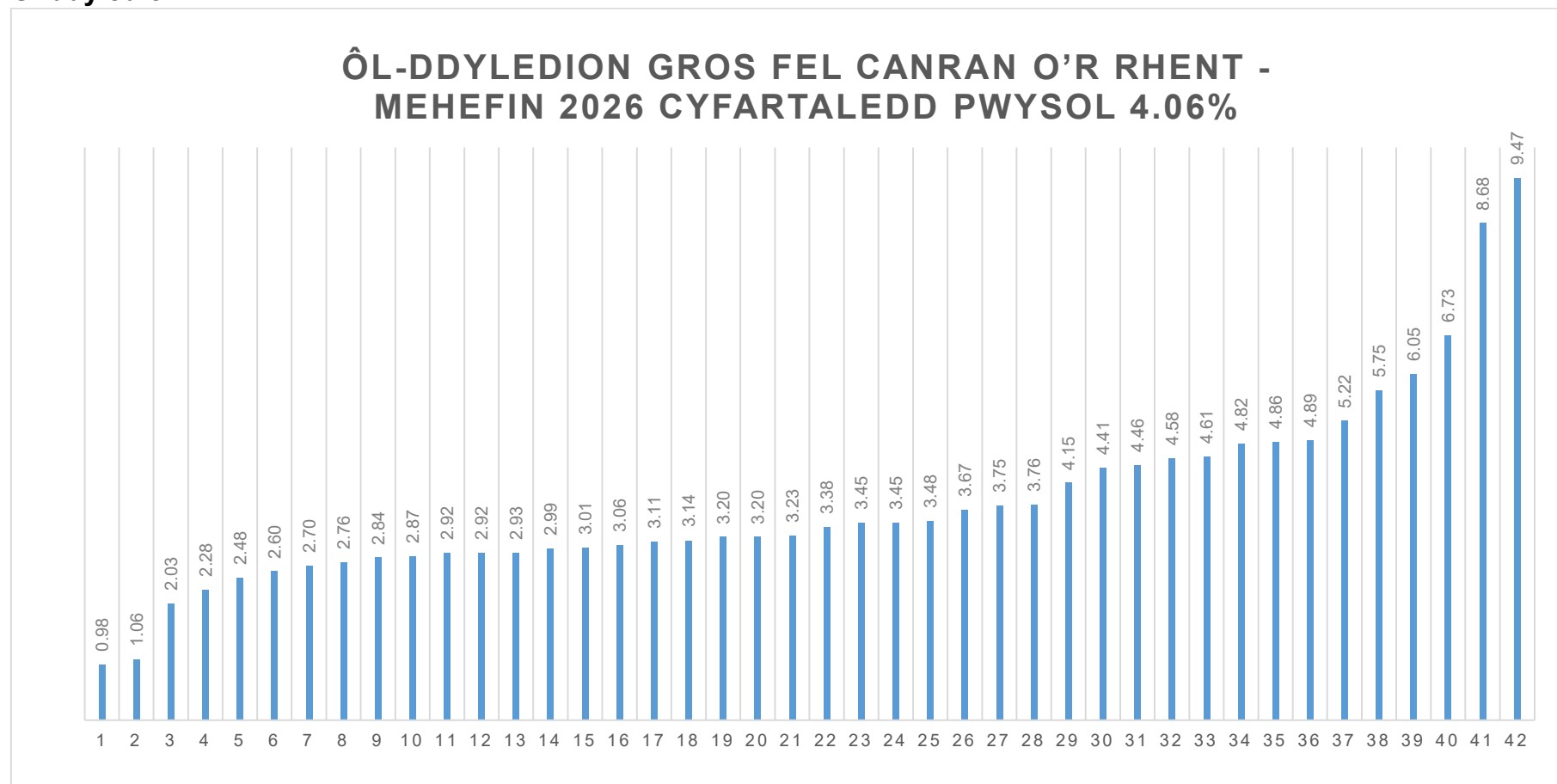
Eiddo Gwag



Eiddo gwag - Mehefin 2026 - set ddata 41

Ôl-ddyledion, Hysbysiadau o Geisio Meddiant (NOSP) a Throi Allan

Ôl-ddyledion



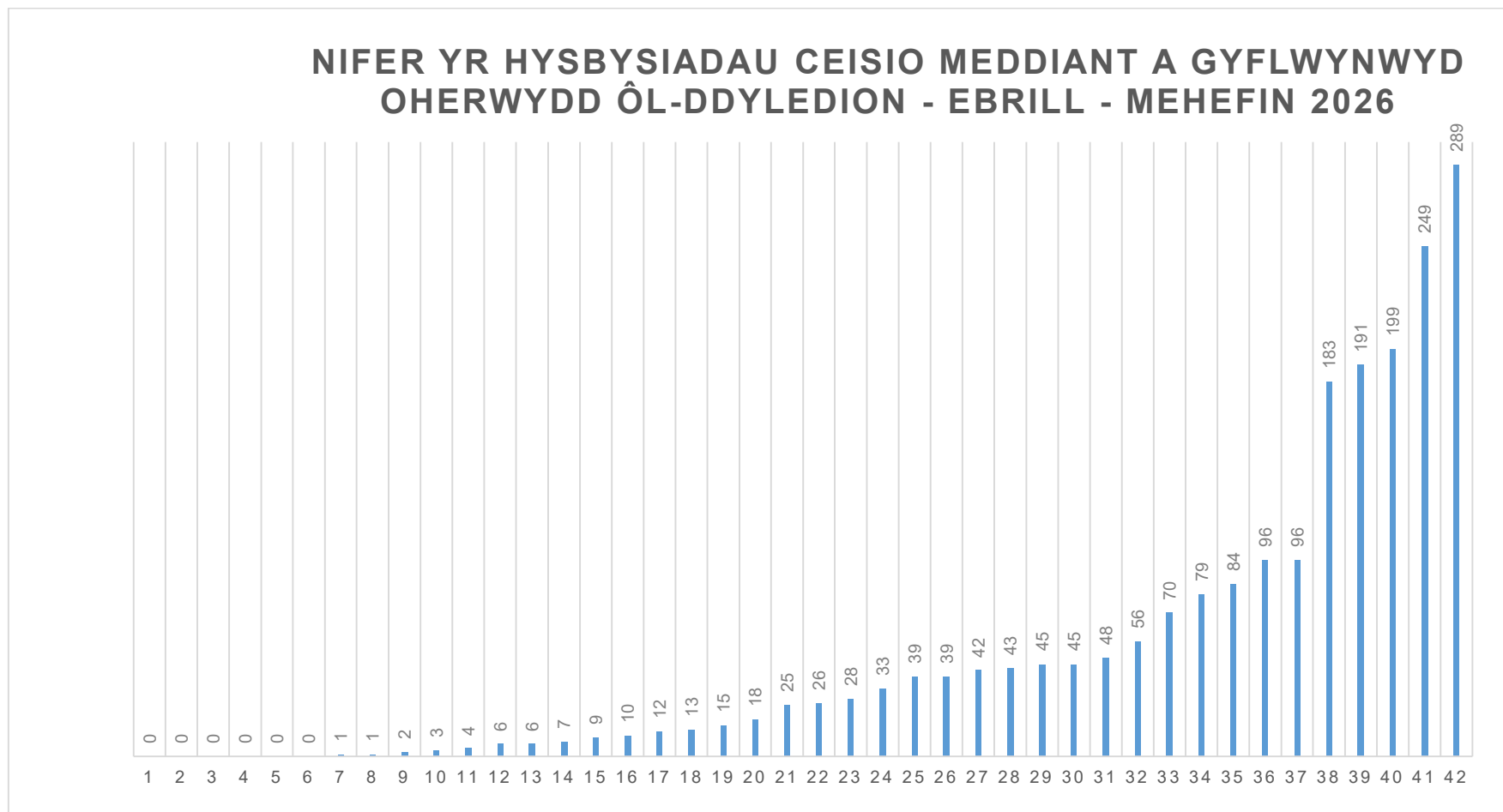
Ôl-Ddyledion rhent ar ddiwedd Mehefin 2026 – set ddata 42.
Mae rhai LCC yn ddarparwyr arbenigol sydd ag incwm rhent cyfyngedig sy'n ddyledus yn uniongyrchol gan denantiaid

Mae canran y tenantiaethau sydd ag ôl-ddyledion a fandwyd yn ôl wythnosau o incwm rhent fel y ganlyn:

Nifer yr wythnosau o ôl- ddyledion	Canran y tenantiaid	
	Mawrth* 2026	Mehefin 2026
8-12	2.85%	3.33%
13-26	1.99%	2.45%
26-52	0.55%	0.72%
Mwy na 52	0.11%	0.19%
*Mae ffigur Mawrth 2026 ar gyfer LCCau yn unig. Mae ffigur Mehefin 2026 ar gyfer LCCau ac Awdurdodau Lleol gyda'i gilydd.		

Mae'n hysbys fod cyfanswm o 128,301 o denantiaid (53.7%) yn cael Credyd Cynhwysol. Derbyniwyd cyfanswm o 84,915 o Drefniadau Talu Amgen (35.7% o denantiaethau).

Hysbysiadau Ceisio Meddiant



Hysbysiadau Ceisio Meddiant a gyflwynwyd oherwydd ôl-ddyledion rhent – Ebrill - Mehefin 2026 – set ddata 42.

Troi Allan oherwydd ôl-ddyledion

Bu 17 achos o droi allan oherwydd ôl-ddyledion yn ystod y chwarter Ebrill - Mehefin 2026 gan deg sefydliad.