

Dyfarniad Rheoleiddio

Hydref 2026

Cymdeithas Tai First Choice - J094

Dyfarniad

Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau	
Gwyrdd	Mae'r landlord yn bodloni ein gofynion
Hyfywedd Ariannol	
Gwyrdd	Mae'r landlord yn bodloni ein gofynion

Y Broses Ddyfarnu

Cynhaliwyd yr Asesiad Rheoleiddio o Gymdeithas Tai First Choice yn unol â'r [Fframwaith Rheoleiddio ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru 2025](#). Yn ogystal â chwmpas safonol llywodraethu, darparu gwasanaethau a hyfywedd ariannol, yn dilyn adolygu hunanwerthusiad y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, cynllun gwella cydymffurfio (CIP) a dogfennau cysylltiedig, adolygwyd uniondeb data yn fwy manwl.

Ynghyd ag adolygiad o ddogfennau a ffurflenni rheoleiddiol, cynhaliwyd cyfweiliadau â'r Prif Swyddog Gweithredol a Chadeirydd y Bwrdd, arsylwyd ar gyfarfodydd y Bwrdd a'r Pwyllgor Archwilio a Risg a mynychodd y tîm rheoleiddio ddigwyddiad ymgysylltu â phreswylwyr. Gwnaethom hefyd ystyried gwybodaeth o gyswllt rheoleiddio arferol â'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig.

Y Gwelliannau Sydd eu Hangen

Dangosodd yr asesiad fod yn rhaid gwella cydymffurfiaeth â'r safonau rheoleiddio a nodir isod neu fod angen rheoli risgiau sylweddol yn dynn, er mwyn parhau i fodloni ein gofynion:

Safon Reoleiddio	Gwelliant sydd ei Angen neu Risg Sylweddol i'w Rheoli'n Dynn
RS4: Mae diwylliant y sefydliad yn cefnogi ac yn grymuso tenantiaid i ddylanwadu ar ddyluniad gwasanaethau a'r modd y cânt eu darparu	
b) Gall ddangos y gwahaniaeth y mae cynnwys tenantiaid yn ei wneud i'r broses o lywio a darparu	Sicrhau bod trefniadau cadarn ar waith i ddangos sut mae adborth a chwynion tenantiaid yn llywio gwelliannau

gwasanaethau, gan gynnwys gwrandio ar adborn tenantiaid a'r gwersi a ddysgwyd o gwynion, a gweithredu arnynt.	gwasanaeth a'r broses gwneud penderfyniadau sefydliadol.
RS5: Darperir gwasanaethau o ansawdd uchel	
a) Sicrhau y cydymffurfir â'r holl reolau, canllawiau statudol ac unrhyw gytundebau sector atodol perthnasol yn llawn.	Sicrhau bod ymgysylltu ac ymgynghori effeithiol â thenantiaid yn digwydd wrth osod rhenti yn unol â Safon Rhenti a Thaliadau Gwasanaeth Llywodraeth Cymru.

Hunanwerthuso - Gofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025

Roeddem yn gallu dod i'r casgliad bod yr hunanwerthusiad yn bodloni'n llawn yr holl ofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025.

Bydd Cymdeithas Tai First Choice yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth.

Cymdeithas Tai First Choice: Proffil

Nifer yr Unedau	1,112
Trosiant Blynnyddol	£12.2M
Cymhareb Gerio	39.6%
Sicrwydd Llog	216%
Math o Landlord Cymdeithasol Cofrestredig	Traddodiadol
Lleoliad	Cymru Gyfan

Mae'r ffigurau uchod o 31 Mawrth 2026, dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Mae dyfarniadau rheoleiddio'n cael eu llunio i roi dealltwriaeth i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, eu tenantiaid, defnyddwyr gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o ba mor dda y maent yn perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â'r safonau rheoleiddio a osodwyd gan Weinidogion Cymru ar:

- Lywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Hyfywedd Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar ddyfarniadau at unrhyw ddiben arall. Mae RSLs yn gyfrifol am gyflawnder a chywirdeb yr wybodaeth a roddir i'r Rheoleiddiwr yn eu hunanwerthusiad a'u tystiolaeth ategol.

Y Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhydycar
CF48 1UZe-bost: housingregulation@llyw.cymru

ISBN Digidol 978-1-80853-436-2
Hawlfraint y Goron 2026