



Datganiad Ystadegol

Ystadegau'r Dreth Trafodiadau Tir (TTT), Mai 2018 (amcangyfrifon misol)

Pa ystadegau sydd wedi'u cynnwys yn y datganiad hwn?

Mae'r datganiad hwn yn amlinellu'r amcangyfrifon amodol ar gyfer Mai 2018, ac amcangyfrifon diwygiedig ar gyfer Ebrill 2018. Mae nhw'n rhoi cipolwg cryno ar y trafodiadau TTT hysbysadwy a ddaeth i law erbyn diwedd 13 Mehefin 2018.

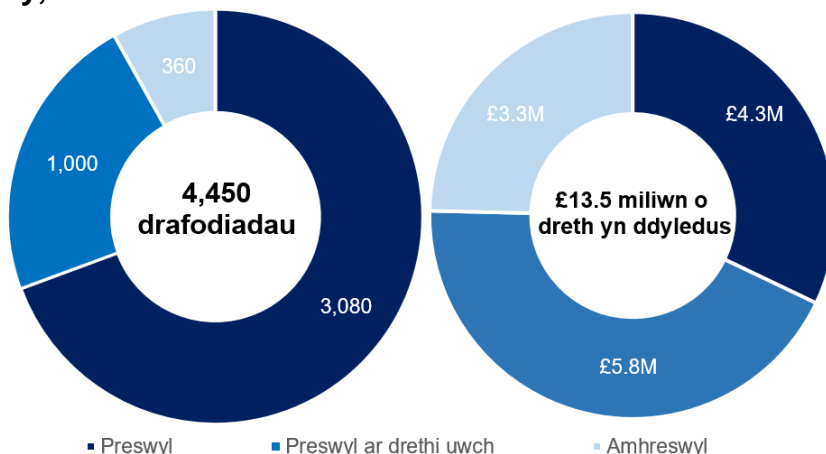
Ystadegau allweddol o'r datganiad hwn

Ar gyfer trafodiadau TTT hysbysadwy gyda dyddiad dod i rym ym mis Mai 2018:

- 4,450 o drafodiadau hysbysadwy wedi'u hadrodd ar gyfer y Dreth Trafodiadau Tir, gyda chyfanswm o £13.5 miliwn o dreth yn ddyledus;
- 3,080 o drafodiadau preswyl ar gyfer y Dreth Trafodiadau Tir ar y brif gyfradd, gyda 1,000 o drafodiadau'r Dreth ar y gyfradd uwch, sy'n golygu cyfanswm o £10.1 miliwn o dreth yn ddyledus o'u cyfuno; a
- 360 o drafodiadau TTT amhreswyl, gan arwain at £3.3 miliwn o dreth yn ddyledus.

Ar ddiwedd 13 Mehefin, roedd 1,577 o sefydliadau wedi cofrestru ar gyfer cyflwyno'r Dreth Trafodiadau Tir ar-lein, gyda chyfanswm o 4,023 o ddefnyddwyr ar-lein wedi'u cofrestru.

Siart 1: Nifer trafodiadau hysbysadwy'r Dreth Trafodiadau Tir a adroddwyd a'r dreth sy'n ddyledus (£1 filiwn) ar y trafodiadau hynny, Mai 2018



19 Mehefin 2018

ACC 03/2018

Beth sydd yn y datganiad hwn?

Y datganiad hwn yw'r ail o gyfres fisol 2018/19 o ystadegau'r Dreth Trafodiadau Tir.

Mae'n cynnwys ystadegau cryno ar y ffurflenni a ddaeth i law ar gyfer mis Mai 2018, ac mae'n diweddarau'r ystadegau a gyhoeddwyd ar 17 Mai 2018.

[Mae'r datganiad](#)

[blaenorol yn y gyfres](#)

[hon ar gael yma.](#) Mae'r

diweddariad nesaf i fod i gael ei gyhoeddi ar 26 Gorffennaf 2018.

[Mae'r datganiad hwn ar gael yn Saesneg hefyd.](#)

Cysylltwch â ni

Craig Solomons

03000 254 723

data@acc.llyw.cymru

Pam mae'r gwerthoedd hyn yn rhai amodol a pha werthoedd sydd wedi cael eu diwygio?

Mae'r data sydd yn y datganiad hwn yn cael eu hystyried yn amodol gan fod yr amcangyfrifon yn debygol o gael eu diwygio yn y dyfodol, ar ôl i ragor o ddata gael ei gasglu.

Ar gyfer data'r mis diweddaraf (Mai 2018 yn y datganiad hwn):

- Wrth lenwi ffurflen dreth y Dreth Trafodiadau Tir, mae'r sefydliad sy'n talu'r swm yn cael 30 diwrnod ar ôl y 'dyddiad dod i rym' i gyflwyno a thalu'r swm. Y dyddiad dod i rym yw'r adeg pryd y mae'n rhaid talu'r dreth, fel arfer pan mae trafodiad yn cael ei gwblhau ar eiddo. Felly, mae trafodiadau ychwanegol ar gyfer y Dreth Trafodiadau Tir sy'n berthnasol i fis Mai yn debygol o gael eu cyflwyno yn ystod gweddill mis Mehefin.
- Yn ôl yr arwyddion cynnar gan ddefnyddio data mis Ebrill, mae tua dwy ran o dair o'r trafodiadau hysbysadwy a adroddir yn cael eu hadrodd cyn pen deg diwrnod, ond mae agos at 15 y cant o ffurflenni treth y Dreth Trafodiadau Tir yn cymryd mwy nag 20 diwrnod i gael eu hadrodd i Awdurdod Cyllid Cymru.
- Gallai gwaith ychwanegol i lanhau a dilysu data ganfod gwallau mewn ffurflenni treth a gyflwynwyd. Cyfyngedig fu'r gwaith dilysu ar y data hyd yma, a byddwn ni'n parhau i wella'r amcangyfrifon wrth i ni ddysgu mwy am y data.

Yn y datganiad hwn, rydyn ni hefyd yn diwygio'r amcangyfrifon a gyhoeddwyd yn flaenorol ar gyfer mis Ebrill 2018. Mae'n bosibl y bydd y rhagamcanion hyn yn cael eu diwygio ymhellach yn y dyfodol, wrth i wallau gael eu canfod mewn ffurflenni o ganlyniad i wiriadau sy'n cael eu gwneud gn Awdurdod Cyllid Cymru, neu gan asiantwyr yn y broses o redeg eu busnes.

Beth yw strwythur y datganiad hwn?

Mae'r datganiad hwn yn cynnwys pedwar tabl a fydd yn cael eu cyhoeddi bob mis.

Tabl 1: Nifer y trafodiadau hysbysadwy a adroddwyd, y dreth sy'n ddyledus ar y trafodiadau hynny a'r gwerth a briodolwyd i'r eiddo sy'n agored i'r dreth, yn ôl dyddiad dod i rym

(wedi'u rhannu'n a-c i'w cyflwyno yn y datganiad hwn)

Tabl 2: Nifer y trafodiadau yn ôl math o drafodiad

Tabl 3: Nifer y trafodiadau preswyl a'r dreth sy'n ddyledus ar yr eiddo hynny, yn ôl band treth breswyl (wedi'u rhannu'n a-b i'w cyflwyno yn y datganiad hwn)

Tabl 4: Nifer y trafodiadau preswyl a'r dreth sy'n ddyledus ar yr eiddo hynny, yn ôl band treth amhreswyl (wedi'u rhannu'n a-b i'w cyflwyno yn y datganiad hwn)

Sut bydd y data'n cael ei gyhoeddi yn y dyfodol?

Ar 26 Gorffennaf, byddwn ni'n cyhoeddi ein datganiad ystadegol chwarterol cyntaf. Bydd y datganiad hwn yn diwygio amcangyfrifon ar gyfer mis Ebrill a mis Mai 2018, ac yn nodi ein hamcangyfrifon cyntaf ar gyfer mis Mehefin 2018. Bydd yr adroddiad yn cynnwys dadansoddiad ychwanegol, gan gynnwys rhywfaint o ddata ychwanegol ar lesioedd.

Yna, bydd data misol yn y dyfodol yn cael ei gyhoeddi fel datganiadau 'data yn unig', heb unrhyw sylwebaeth ategol, ac rydym yn eu datblygu ar hyn o bryd i'w cyflwyno ar StatsCymru. Ein nod yw cyhoeddi'r rhain tua 15 – 20 diwrnod ar ôl diwedd y mis, ar drydydd dydd Gwener y mis fel arfer. Gan amlaf mae ffurflenni treth yn cael eu cyflwyno ar ddydd Gwener neu'r dydd Llun canlynol. Felly, drwy gyhoeddi ar ddydd Gwener, byddwn yn gallu cynnwys y ffurflenni treth a ddaw i law hyd at ddiwedd trydydd dydd Llun y mis hwnnw. Rydyn ni wedi penderfynu adolygu graddau'r diwygiadau i ddata mis Ebrill yn y datganiad hwn. Defnyddiwyd ddyddiad yn ail wythnos y mis ar gyfer y datganiad diwethaf ac arweiniodd hynny at ddiwygio tua 10 y cant o'r ystadegau. Rydyn ni'n teimlo bod hynny'n tanseilio defnyddioldeb yr ystadegau a gyhoeddwyd gyntaf. Fodd bynnag, byddwn yn parhau i adolygu hyn wrth i ddefnydd o'r system dreth ddatblygu. Ar gyfer y datganiad hwn, cafodd data eu cymryd o system fyw ar ddiwedd 13 Mehefin 2016, sydd yn hwyrach na'r dyddiad cyfatebol ar gyfer y datganiad blaenorol, a'r dyddiad diweddaraf posibl er mwyn caniatáu i'r prosesau cyhoeddi angenrheidiol gael eu harsylwi.

Bydd ein datganiad ystadegau chwarterol (a blynyddol) yn cyflwyno data diwygiedig ar gyfer mis un a dau o'r chwarter hwnnw, yn ogystal â'r amcangyfrifon cyntaf ar gyfer mis tri y chwarter hwnnw. Er mwyn cael digon o amser i ddatblygu cynnwys ychwanegol, byddwn ni'n cyhoeddi'r rhain wythnos yn hwyrach na'r amcangyfrifon misol, tua 20 – 25 diwrnod ar ôl diwedd y mis, ar ddydd Iau. Bydd i hyn fantais ychwanegol o wella rhagor ar ansawdd yr amcangyfrifon ar gyfer mis tri y chwarter.

Nod y dull hwn yw cefnogi'r gwaith o gyhoeddi ystadegau ochr yn ochr â datblygu ein dulliau rheoli data a systemau ar gyfer cynhyrchu ystadegau. Os ydych chi am roi sylwadau ar ein cynlluniau cyhoeddi, mae croeso i chi wneud hynny gan ddefnyddio'r manylion cyswllt sydd ar y dudalen flaen.

Tablau data sydd yn y datganiad hwn

Tabl 1a: Nifer y trafodiadau hysbysadwy a adroddwyd, yn ôl dyddiad dod i rym (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Trafodiadau (nifer)			Cyfanswm nifer y trafodiadau (c)
	Preswyl		Amhreswyl	
	Preswyl	cyfraddau uwch	(b)	
Mai 18 (p)	3,080	1,000	360	4,450
Ebrill 18 (r)	2,870	1,000	480	4,350

- (a) Mae'r gwerthoedd yn y tabl hwn wedi cael eu talgrynnu i'r 10 trafodiad agosaf.
 (b) Mae'r categori 'eiddo amhreswyl' yn cynnwys eiddo nad ydynt yn gyfan gwbl breswyl (hy y rheini sy'n cynnwys elfennau preswyl a masnachol).
 (c) Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

Ar 13 Mehefin, adroddwyd bod 4,550 o drafodiadau hysbysadwy ar gyfer mis Mai, sef cynnydd o 2 y cant yn barod o'i gymharu â mis Ebrill, gyda hysbysiadau pellach yn debygol o gael eu derbyn. Roedd y mwyafrif (tua dwy ran o dair) o'r rheiny yn drafodiadau preswyl prif gyfradd.

Tabl 1b: Treth yn ddyledus ar drafodiadau hysbysadwy a adroddwyd, yn ôl dyddiad dod i rym (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Treth yn ddyledus (£ miliwn)						Cyfanswm y dreth ddyledus (c)
	Eiddo preswyl yn agored i'r brif gyfradd	Eiddo preswyl yn agored i'r brif gyfradd			Cyfanswm cyfradd uwch	Amhreswyl (b)	
		Refeniw o'r brif gyfradd	Refeniw ychwanegol o'r brif gyfradd				
Mai 18 (p)	4.3	1.2	4.6	5.8	3.3	13.5	
Ebrill 18 (r)	3.9	1.1	4.6	5.7	6.0	15.6	

- (a) Mae'r dreth yn y tabl hwn wedi cael ei thalgrynnu i'r £0.1 filiwn agosaf.
 (b) Mae'r categori 'eiddo amhreswyl' yn cynnwys eiddo nad ydynt yn gyfan gwbl breswyl (hy y rheini sy'n cynnwys elfennau preswyl a masnachol).
 (c) Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

Mae swm y dreth yn cael ei chyfrifo ar sail y trafodiad hysbysadwy a adroddwyd ac a gyflwynwyd. Erbyn diwedd 13 Mehefin, roedd mymryn dros £13.5 miliwn yn ddyledus ar gyfer trafodiadau'r dreth yn ymwneud â Mai 2018.

Tabl 1c: Gwerth a briodolir i eiddo sy'n agored i Dreth Trafodiadau Tir, yn ôl dyddiad dod i rym (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Gwerth yr eiddo a drethwyd (£ miliwn)			Cyfanswm gwerth yr eiddo a drethwyd (c)
	Preswyl	Eiddo preswyl cyfraddau uwch	Amhreswyl (b)	
Mai 18 (p)	524	154	119	797
Ebrill 18 (r)	483	152	216	851

- (a) Mae'r gwerthoedd yn y tabl hwn wedi cael eu talgrynnu i'r £1 filiwn agosaf.
 (b) Mae'r categori 'eiddo amhreswyl' yn cynnwys eiddo nad ydynt yn gyfan gwbl breswyl (hy y rheini sy'n cynnwys elfennau preswyl a masnachol).
 (c) Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

Er mwyn gwerthuso swm y dreth sy'n ddyledus, mae pris prynu'r trafodiad (a elwir hefyd yn gydnabyddiaeth) yn cael ei gasglu fel arfer. Ar gyfer trawsgludo a throsglwyddo perchenogaeth, sydd fel arfer yn ymwneud â phryniannau rhydd-ddaliadol, mae hyn yn seiliedig ar werth yr eiddo. Mae'r gydnabyddiaeth yn digwydd ar ffurf premiwm i bryniannau lesddaliadau preswyl, a gwerth yr eiddo yw hyn fel arfer. Fodd bynnag, yn achos lesioedd amhreswyl, y swm hwn yw'r premiwm i gaffael y les.

Felly, mae tabl 1c yn cynnwys cymysgedd o gysyniadau ac ni ellir cyfeirio ato fel prisiad gwir neu bris prynu'r eiddo; yn hytrach dylen ni ei ystyried fel y gwerth a briodolir i'r eiddo sy'n agored i'r Dreth Trafodiadau Tir.

Yn y datganiadau blaenorol, roedd tablau 2-4 yn canolbwyntio'n bennaf ar drawsgludo a throsglwyddo trafodiadau perchnogaeth tra roedden ni'n asesu pa mor ymarferol yw cynnwys data ar lesioedd. Rydyn ni wedi ystyried hyn dros y mis diwethaf, ac mae tablau 3a-4b nawr yn cynnwys gwerth trafodiadau les.

Dylid nodi bod trafodiadau les amhreswyl yn cael eu dyrannu i fandiau prisio yn ôl y gwerth a briodolir i gaffael y les yn unig, ac mewn llawer o achosion, nid yw hyn yn cynrychioli gwerth llawn yr eiddo. Yn ychwanegol, lle bo les amhreswyl newydd yn cael ei rhoi, bydd elfen o'r dreth wedi'i hasesu sy'n ymwneud â gwerth rhent yr eiddo hwnnw, ac ni ellir ei briodoli'n uniongyrchol i un o'r bandiau prisio. Yn yr achosion hyn, mae'r swm wedi ei gynnwys yn y ffigurau treth a ddangosir, ond gyda'r band prisio wedi'i bennu gan y gwerth sydd ei angen i gael y brydles. Y mae'n bwysig nodi hefyd nad yw gwerth rhent mathau eraill o eiddo a les yn cael eu hasesu ar gyfer treth a does dim data ar rent yn cael ei gasglu yn yr achosion hyn. Felly, does dim ffigurau tebyg yn cael eu cyflwyno yn nhablau 3a, 3b a 4a.

Tabl 2: Nifer y trafodiadau yn ôl math o drafodiad (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Trawsgludo / Trosglwyddo perchnogaeth (b)		Rhoi les newydd	Ailddyrranu les	Cyfanswm (a) Nifer
	Nifer	Cyfanswm Gwerth (£ miliwn)	Nifer	Nifer	
Mai 18 (p)	4,090	759	150	210	4,450
Ebrill 18 (r)	3,940	781	210	210	4,350

(a) Mae'r gwerthoedd yn y tabl hwn wedi cael eu talgrynnu i'r £1 filiwn agosaf. Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

(b) Mae trawsgludo / trosglwyddo perchnogaeth yn cynnwys y rhai sydd yn y categori 'Arall'.

Trawsgludo neu drosglwyddo perchnogaeth, a oedd y rhan fwyaf o'r trafodiadau hysbysadwy a adroddwyd ym mis Mai 2018 (92 y cant o'r holl drafodiadau hysbysadwy a adroddwyd ym mis Mai). Roedd prisiad yr eiddo sy'n gysylltiedig â thrawsgludo a throsglwyddo perchnogaeth yn £759 miliwn.

Tabl 3a: Nifer y trafodiadau amhreswyl yn ôl band treth a dyddiad dod i rym (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Trafodiadau yn ôl band treth breswyl (nifer)						Cyfanswm (b)
	Hyd at a gan gynnwys £180,000	£180,001 - £250,000	£250,001 - 400,000	£400,001 - £750,000	£750,001 - £1.5m	Dros £1.5m	
Mai 18 (p)	2,790	660	510	120	10	0	4,090
Ebrill 18 (r)	2,670	650	440	100	*	0	3,870

(a) Mae'r gwerthoedd yn y tabl hwn wedi cael eu talgrynnu i'r 10 agosaf. Sylwch fod y tabl hwn yn cynnwys trafodiadau les preswyl.

(b) Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

* Yw gwerth sydd heb fod yn ddigon mawr i'w gyflwyno ac sydd wedi cael ei atal.

Bu 4,090 o drafodiadau preswyl hysbysadwy a adroddwyd, ac roedd tua dwy ran o dair o'r rheiny o fewn y band treth cyntaf (gyda phris prynu yn llai na £180,000). Mae hyn yn 84 y cant o drafodiadau'r Dreth Trafodiadau Tir o'u cyfuno â'r ail fand.

Tabl 3b: Y dreth sy'n ddyledus ar drafodiadau preswyl yn ôl band treth preswyl (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Treth yn ddyledus yn ôl bandiau treth amhreswyl (£ miliynau)						Cyfanswm (b)
	Hyd at a gan gynnwys £180,000	£180,001 - £250,000	£250,001 - £400,000	£400,001 - £750,000	£750,001 - £1.5m	Dros £1.5m	
Mai 18 (p)	2.4	1.6	3.5	2.3	0.3	0.0	10.2
Ebrill 18 (r)	2.4	1.5	3.3	2.1	*	0.0	9.6

(a) Mae'r gwerthoedd yn y tabl hwn wedi cael eu talgrynnu i'r £0.1 filiwn agosaf. Sylwch fod y tabl hwn yn cynnwys y dreth sy'n ddyledus ar drafodiadau les preswyl.

(b) Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

* Yw gwerth a ataliwyd gan ei fod yn seiliedig ar nifer fach iawn o drafodiadau (gweler tabl 3a).

Ar gyfer mis Mai, mae cyfanswm o £10.2 miliwn yn ddyledus o'r 4,090 o drafodiadau preswyl hysbysadwy TTT a hysbyswyd.

Tabl 4a: Nifer y trafodiadau amhreswyl yn ôl band treth amhreswyl (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Trafodiadau yn ôl band treth breswyl (nifer)				Cyfanswm (b)
	Hyd a gan gynnwys £150,000	£150,001 - £250,000	£250,001 - £1m	Mwy nag £1m	
Mai 18 (p)	230	40	70	20	360
Ebrill 18 (r)	310	60	80	30	480

(a) Mae'r gwerthoedd yn y tabl hwn wedi cael eu talgrynnu i'r 10 agosaf. Sylwch fod y tabl hwn yn cynnwys trafodiadau les amhreswyl.

(b) Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

Ar gyfer mis Mai 2018, cafwyd 360 o drafodiadau amhreswyl hysbysadwy a hysbyswyd, ychydig o dan ddwy ran o dair ohonynt yn llai na £150,000.

Tabl 4b: Y dreth sy'n ddyledus ar drafodiadau amhreswyl yn ôl band treth amhreswyl (a)

Dyddiad dod i rym (mis)	Treth yn ddyledus yn ôl bandiau treth amhreswyl £ mewn miliynau				Cyfanswm (b)
	Hyd at a gan gynnwys £150,000	£150,001 - £250,000	£250,001 - £1m	Dros £1.5m	
Mai 18 (p)	*	~	0.9	2.1	3.3
Ebrill 18 (r)	*	~	1.0	3.6	6.0

(a) Mae'r gwerthoedd yn y tabl hwn wedi cael eu talgrynnu i'r £0.1 filiwn agosaf. Sylwch fod y tabl hwn yn cynnwys y dreth sy'n ddyledus ar drafodiadau les amhreswyl, gan gynnwys elfennau sy'n deillio o werthoedd rhent yr eiddo.

(b) Mae'r cyfanswm wedi'i gyfrifo ar sail y gwerthoedd heb eu talgrynnu.

~ Yn werth sy'n talgrynnu i 0, ond sydd heb fod yn 0.

* Mae'n cynrychioli gwerth sydd wedi cael ei ynysu gan fod y dreth sy'n ddyledus am nifer bach o drafodion yn cyfrannu at y rhan fwyaf o werth y gell (goruchafiaeth).

Cyfrifwyd £3.3 miliwn o dreth ar gyfer yr eiddo amhreswyl hyn ar gyfer Mai 2018, gydag ychydig dros 60 y cant ohonynt o fewn y band treth prisio uchaf.

Adran ansawdd allweddol

Gwerth

Mae'r ystadegau hyn wedi cael eu sefydlu er mwyn diwallu gofyniad y defnyddiwr ar gyfer data ar weithredu'r Dreth Trafodiadau Tir, ar ôl sefydlu ACC. [Mae rhagor o wybodaeth am y Dreth Trafodiadau Tir ar gael yma.](#)

Mae ystadegau am y trethi cyfatebol yn Lloegr a'r Alban yn cael eu cyhoeddi gan Gyllid a Thollau EM a Revenue Scotland.

- [Mae modd gweld Ystadegau Treth Dir y Dreth Stamp \(gan gynnwys ystadegau blaenorol yng Nghymru\) yma.](#)
- [Mae modd gweld ystadegau'r Dreth Trafodiadau Tir a Busnes ar gyfer yr Alban yma.](#)

Bydd dogfennau'n amlinellu cydlynid yr ystadegau hyn yn cael eu datblygu gyda llunwyr ystadegau yn y dyfodol.

Dibynadwyedd

Mae'r ystadegau hyn wedi cael eu cynhyrchu yn unol â Chod Ymarfer Ystadegau.

Fel cynhyrchydd newydd o ystadegau swyddogol, rydym yn datblygu ein prosesau cyhoeddi ystadegol, a chyhoeddir ein polisi interim ar allbynnau ystadegol yn fuan, gan amlinellu:

- y safonau proffesiynol a ddilynwyd wrth greu'r ystadegau hyn;
- sut mae Swyddog Arweiniol Ystadegau ACC yn rheoli cynnwys ac amseru'r allbynnau'n annibynnol;
- sut rydyn ni'n rhoi gwybod i ddefnyddwyr am allbynnau sydd ar y gweill; a
- bydd staff sy'n ymwneud â chynhyrchu ystadegau'n mynd drwy ddatblygiad proffesiynol parhaus yn unol â fframwaith Cymwyseddau'r Gwasanaeth Sifil a fframwaith cymwyseddau Gwasanaeth Ystadegol y Llywodraeth.

Bydd rhagor o ddogfennau ategol yn cael eu cyhoeddi gyda'r datganiadau ystadegol sydd ar y gweill a byddant yn amlinellu:

- sut byddwn yn ymwneud â defnyddwyr; a
- sut caiff data ei gasglu, ei storio a'i reoli.

Asesu ansawdd y data

Rydyn ni'n dal wrthi'n asesu ansawdd y data wrth i ragor o drafodiadau gael eu prosesu.

Rydyn ni wedi asesu'r budd a'r pryderon posibl o ran ansawdd yn unol â chanllawiau Gwasanaeth Ystadegol y Llywodraeth ar ddefnyddio data gweinyddol. Ar ôl gweithio gyda'r data ymhellach, rydyn ni wedi gwerthuso lefel y risg o bryderon ynghylch ansawdd. Y tabl diwedddaredig isod yw ein hasesiad cyfredol.

Ffynhonnell data	Proffil budd y cyhoedd	Lefel y risg o bryderon ynghylch ansawdd	Lefel yr wybodaeth sicrwydd a ddatblygir
Data cofrestru'r Dreth Trafodiadau Tir	Isel	Isel	A1 – sicrwydd sylfaenol
Ffurflenni treth y Dreth Trafodiadau Tir	Canolig	Isel	A2 – sicrwydd uwch

Yn ystod y gwaith o baratoi'r datganiad hwn, nid ydym wedi mynd i'r afael ag unrhyw fater pellach ers y datganiad blaenorol. Fodd bynnag, rydym yn gweithio gyda staff gweithredol ACC i nodi materion pellach yn ystod gwaith casglu a phrosesu data. Rydyn ni wedi cyflwyno systemau rheoli data newydd sy'n dadansoddi ffurflenni treth yn syth ac sy'n tynnu sylw at feysydd a allai beri pryder. Pan mae ffurflen dreth yn cael ei newid gan dîm gweithredol ACC, cysylltir â'r sefydliad sy'n llenwi'r ffurflen i gadarnhau'r newid.

Rydyn ni hefyd yn gweithio'n barhaus gyda chyd-weithwyr mewnol i ganfod opsiynau ar gyfer leihau'r materion hyn ar adeg casglu ffurflenni yn y dyfodol, a bydd hynny'n arwain yn anuniongyrchol ar ansawdd gwell i ddata. Rhoddir enghreifftiau isod o faterion ansawdd rydyn ni wedi'u canfod yn flaenorol, a'n hymateb hyd yma.

Enghraifft 1

Rydyn ni wedi canfod nifer o drafodiadau lle mae ACC wedi cael ei hysbysu, ond nad ydynt uwchben y trothwy angenrheidiol ar gyfer hysbysu ACC (er enghraifft, lle bo pris prynu trawsgludiad preswyl yn llai na £40,000). Rydyn ni wedi cynnwys y rhain yn y datganiad hwn gan fod y nifer yn fach ac nad oes treth yn ddyledus ar y trafodiadau hyn. Er bod nifer y digwyddiadau hyn wedi gostwng ym mis Mai, rydyn ni'n dal i weithio gyda chyd-weithwyr i wella'r ffurflenni hyn.

Enghraifft 2:

Drwy asesu'r dreth sy'n ddyledus o gymharu â'r data a gyflwynwyd am bob trafodiad, rydyn ni wedi gallu canfod rhai gwallau yn y data. Mae hyn wedi arwain at rai cywiriadau i'r trafodiadau, ar y cyd â'r asiantwyr sydd wedi'u cyflwyno.

Un enghraifft yw adeg pryd rydyn ni wedi gwirio a oedd yr opsiwn gorau ar gyfer y math o drafodiad wedi cael ei ddewis wrth lenwi.

Gall trafodiad fod yn: breswyl; neu'n amrheswyl (sy'n cynnwys achosion lle nad yw eiddo yn gyfan gwbl yn un preswyl). Hefyd, gall cyfradd uwch fod yn berthnasol i eiddo preswyl gan ddibynnu ar rai ffactorau. [Mae rhagor o wybodaeth ar gael yma.](#)

Drwy ddadansoddi'r dreth sy'n ddyledus, a data atodol, rydyn ni wedi gallu canfod achosion pryd mae'r math anghywir o drafodiad wedi cael ei ddewis; ac wedi cywiro hynny. Cyflwynir y data yn ôl math o drafodiad yn Nhabl 2.

Pam rydyn ni wedi gwneud hyn?

Os yw'r prynwr, cyn pen tair blynedd ar ôl trafodiad ar gyfer y Dreth Trafodiadau Tir ar gyfraddau uwch, yn ei drin fel ei unig brif breswylfa, gallai fod yn gymwys i gael ad-daliad o'r gyfradd uwch ychwanegol o'r Dreth Trafodiadau Tir. Felly, mae'n bwysig bod yn gallu amcangyfrif y ffigwr hwn mor gywir ag y bo modd.

Adborth ac ymholiadau

Rydyn ni'n croesawu adborth a sylwadau i ddatblygu'r datganiadau hyn a datganiadau yn y dyfodol. Defnyddiwch y manylion isod i gysylltu â ni.

Y Cyfryngau a'r Wasg E-bost: newyddion@acc.llyw.cymru

Defnyddwyr eraill E-bost: data@acc.llyw.cymru

Ffôn: 03000 254 723

Diweddariad nesaf

26 Gorffennaf 2018 (gweler yr adran 'Sut bydd y data'n cael ei gyhoeddi yn y dyfodol?')

Trwydded Llywodraeth Agored

Mae'r holl gynnwys ar gael dan y Drwydded Llywodraeth Agored, fersiwn 3.0, oni nodir yn wahanol.

