

Darparu Tai Fforddiadwy 2021-22

Mae Llywodraeth Cymru yn casglu'r data yma.

Dewiswch eich iaith penodol / Choose your preferred language:

Cymraeg

Gwybodaeth am y darparwr

Dewiswch eich Parc Cenedlaethol o'r rhestr a ddarparwyd:

Dilysiant

Dolennau	Wedi ei gwblhau
<u>Manylion Cyswllt</u>	0%
<u>Canllawiau</u>	
<u>Byrdwn wrth Ymateb Arolygon</u>	
<u>Diffiniadau</u>	
<u>Tabl 1a</u>	10%
<u>Tabl 1b</u>	10%
<u>Tabl 2</u>	10%
Cyfanswm	10%

Dychwelwch y ffurflen trwy Afon cyn 8 Gorffennaf 2022

<http://www.afonwales.org.uk>

Os oes gennych unrhyw gwestiynau cysylltwch:

E-bost:casgliadautai@llyw.cymru

afon

iiv

ystadegau
ar gyfer cymru
statistics
for wales



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

[Diffiniadau >>](#)

[< << Hafan](#)

[Manylion Cyswllt](#)

Canllawiau Technegol

Llywio

Defnyddiwch y cysylltiadau a ddarperir er mwyn symud o un adran i'r llall.

Er enghraifft, cliciwch y ddolen 'Hafan / Home' i fynd yn ôl i'r hafan.

Celloedd lle y disgwilir i chi ddarparu eitemau data.

Pan gewch y daenlen, lliwir y celloedd lle disgwylir i chi ddarparu eitemau data.



Lliwir y celloedd lle disgwylir i chi ddarparu eitemau data yn las golau.



Mae rhai celloedd yn deillio gwerthoedd o eitemau data eraill. Lliwir y celloedd hyn gyda llwyd. Ni chaniateir i chi fewnosod data yn y celloedd hyn.



Nid oes angen cwblhau rhai celloedd gan eu bod yn amherthnasol. Lliwiau'r celloedd yma yw llwyd tywyll. Ni allwch gofnodi data i'r celloedd hyn.

Sylwadau



Darperir bwch gwyn gyferbyn â phob tabl er mwyn rhoi sylwadau. Os oes unrhyw eitem ddata ar goll, disgwylir i chi ddarparu sylwad.

Mae Dilysiad

Bydd eitemau data sy'n pasio dilysiant wedi eu lliwio'n wyrdd.



Bydd eitemau data sy'n pasio dilysiant wedi eu lliwio'n wyrdd.



Lle nad oes eitemau data wedi eu cofnodi neu lle mae gwall dilysu byddent yn cael eu lliwio'n goch. Mae angen cofnodi sero os taw dim i'r cofnod, neu mae angen gwneud sylwadau.

Mae Dilysiad

Bydd eitemau data sy'n pasio dilysiant wedi eu lliwio'n wyrdd.



Bydd eitemau data sy'n pasio dilysiant wedi eu lliwio'n wyrdd.



Mae angen egluro unrhyw eitemau data sydd wedi newid. Mae'n rhaid i'r eglurhad gynnwys rhesymau dros y newid ac ni ddylai ddynodi y bu newid neu gadarnhau'r newid yn unig.

[<< Canllawiau](#)[<<< Hafan](#)[Manylion Cyswllt](#)

Ychwanegol

Dim ond unedau ychwanegol y dylid eu cynnwys. Peidiwch ag ystyried unrhyw unedau tai a gollwyd drwy eu dymchwel neu eu gwerthu drwy gynlluniau 'hawl i brynu' neu 'hawl i gaffael' oherwydd caiff y rhain eu cyfrif mewn ymarferion ar wahân.

Ar gyfer unedau fforddiadwy a addaswyd, dylid dangos nifer yr unedau ychwanegol, h.y. yr enillion net. Er enghraifft, lle caiff un tŷ i'r teulu ei droi'n llety a rennir ar gyfer tri meddiannydd, ceir dwy uned ychwanegol.

Dylid cynnwys:

- Pob uned tai fforddiadwy ychwanegol p'un a yw'n cael ei darparu drwy gynllun adeiladu tai newydd neu drwy brynu, prydlesu neu addasu unedau sy'n bodoli eisoes.

Ni ddylid cynnwys:

- Unedau fforddiadwy sy'n bodoli eisoes a gafodd eu hadnewyddu neu eu hailwampio oherwydd nid ystyrir eu bod yn rhai ychwanegol;
- Ni ddylid cofnodi ffigurau negyddol lle cafwyd colled net o unedau fforddiadwy yn ystod y flwyddyn. Er enghraifft, os caiff dwy fflat hunangynhwysol mewn un eiddo eu troi'n un cartref i'r teulu, bydd nifer yr unedau ychwanegol yn cyfateb i sero oherwydd bod llai o unedau fforddiadwy.

Dai fforddiadwy

Disgrifir y diffiniad o 'dai fforddiadwy' at ddiben y ffurflen hon yn Nodyn Cyngor Technegol 2. Mae'n cwmpasu tai lle mae gweithdrefnau cadarn ar waith i sicrhau eu bod yn hygyrch i bobl na allant fforddio prynu tai ar y farchnad, naill ai fel meddiannaeth gyntaf neu fel meddianwyr dilynol. Gall rhai cynlluniau ei gwneud yn bosibl prynu'r eiddo yn llawn yn y pen draw ac os felly rhaid bod trefniadau cadarn ar waith i sicrhau y caiff derbyniadau cyfalaf eu hailgylchu er mwyn darparu tai fforddiadwy newydd. Gellir ailgylchu derbyniadau cyfalaf drwy gyfamodi'r eiddo er mwyn rhoi cyfle i awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig brynu'r eiddo yn ôl unwaith y bydd yn dod ar y farchnad agored.

Mae tai fforddiadwy yn perthyn i ddau is-gategori:

- Tai rhent cymdeithasol;
- Tai canolradd - sy'n cynnwys tai rhent canolradd a thai ecwiti a rennir.

Mae tai rhent canolradd yn cynnwys eiddo lle mae'r rhent yn uwch na thai rhent cymdeithasol hy. Rhenti meincnod ond yn is na rhent tai ar y farchnad.

Dylid cynnwys:

- Tai fforddiadwy a ddarperir ar safleoedd a neilltuwyd a safleoedd ar hap a ddiogelwyd o dan gytundeb Adran 106, amodau cynllunio neu ddull priodol arall;
- Tai fforddiadwy a ddarperir ar safleoedd a neilltuwyd ar gyfer tai fforddiadwy yn unig;
- Tai fforddiadwy a ddarperir ar safleoedd eithriadig gwledig;
- Tai fforddiadwy a ddarperir gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle prynwyd y safle ar y farchnad agored heb ddefnyddio cytundeb Adran 106;
- Eiddo newydd ac eiddo wedi'i addasu lle cafwyd enillion net o ran tai fforddiadwy;
- Pob math arall o unedau tai fforddiadwy a ddarperir drwy system gynllunio.
- Pob math arall o dai fforddiadwy

Ni ddylid cynnwys:

- Anheddau â phrydles sy'n llai na blwyddyn o hyd;
- Tai sy'n mynd am bris isel ar y farchnad, h.y. tai lle dim ond y meddiannydd cyntaf a gaiff ostyngiad;
- Adnewyddu tai fforddiadwy sy'n bodoli eisoes sy'n perthyn i'r un ddeiliadaeth;
- Caffael stoc gymdeithasol sy'n bodoli eisoes, er enghraifft drwy drosglwyddo stoc o awdurdod lleol.

Ardal

Noder mai dim ond unedau o fewn ardal eich awdurdod y dylid eu cynnwys. Dylai unrhyw unedau a ddarperir yn eich ardal gan awdurdodau eraill gael eu cynnwys, ond ni ddylid cynnwys y rhai a ddarperir gan eich awdurdod y tu allan i'ch ardal. Os bydd ardal eich awdurdod lleol yn cynnwys rhan o Barc Cenedlaethol, dylid rhannu'r data rhwng gweithgarwch y tu mewn a'r tu allan i ardal y Parc Cenedlaethol.

Safle eithrio tai fforddiadwy

Pan fydd awdurdod cynllunio lleol wedi nodi diffyg tai fforddiadwy, rhaid iddo ystyried cynnwys polisi 'safle eithrio tai fforddiadwy' yn ei gynllun datblygu, gan nodi'r amgylchiadau lle caiff safleoedd eu rhyddhau ar gyfer tai fforddiadwy 100% er mwyn diwallu anghenion lleol, a hynny fel eithriad i'r polisiâu ar gyfer y ddarpariaeth dai gyffredinol.

Addasiadau

Caiff unedau eu haddasu pan fydd un uned yn cael ei throi'n sawl uned neu pan fydd sawl uned yn cael eu troi'n un uned. Er enghraifft, os caiff un tŷ i'r teulu ei droi'n llety a rennir ar gyfer tri meddiannydd, ceir dwy uned ychwanegol.

Dylid cynnwys:

- Nifer yr unedau ychwanegol, h.y. yr enillion net, ar gyfer unedau tai fforddiadwy a addaswyd.

Ni ddylid cynnwys:

- Ffigurau negyddol lle cafwyd colled net o unedau tai fforddiadwy yn ystod y flwyddyn.
- Er enghraifft byddai 10 uned tai fforddiadwy a gaiff eu troi'n bum annedd fforddiadwy fwy o faint yn ystod y flwyddyn yn cael eu cyfrif fel sero, oherwydd ni ddarparwyd unrhyw unedau tai fforddiadwy ychwanegol.

Cyflenwyd

Dylid ystyried bod 'cyflenwyd' yn golygu bod yr uned ar gael i'w meddiannu.

'Uned'

- Annedd hunangynhwysol sy'n darparu un ystafell gyfanheddol o leiaf, gyda chegin, ystafell ymolchi/cawod, sinc a thoiled at ddefnydd y meddiannydd yn unig.
- Mewn tai a rennir, bydd uned yn gysylltiedig â nifer y gwelyau neu ystafelloedd gwely a ddarperir at ddefnydd y meddiannydd yn unig, neu at ddefnydd teulu yn achos hosteli neu lochesi. Er enghraifft, gall un tŷ ddarparu llety â chymorth ar gyfer tri meddiannydd - caiff pob meddiannydd ei ystafell wely ei hun ac mae'n rhannu lolfa, cegin a chyfleusterau ymolchi.

Deiliadaeth Niwtral

Os na fydd deiliadaeth yr uned yn hysbys cyn iddi gael ei meddiannu nodwch ddeiliadaeth fwyaf tebygol yr uned.

Cynlluniwyd

Mae hyn yn cyfeirio at unrhyw unedau tai fforddiadwy ychwanegol sy'n cael eu datblygu ar hyn o bryd ac y bwriedir eu cyflenwi yn ystod y flwyddyn ariannol gyfredol

Blwyddyn

Mae angen cael gwybodaeth am flynyddoedd ariannol sy'n cwmpasu'r cyfnod rhwng 1 Ebrill ac 31 Mawrth bob blwyddyn.

Ar gyfer 2021-22, dylid dangos nifer wirioneddol yr unedau tai a ddarparwyd.

Ar gyfer 2022-23 a 2023-24, dylid dangos nifer yr unedau a ragwelir.

Cydnabyddir mai amcangyfrifon fydd y ffigurau hyn ac y byddant yn newid. Dylid amcangyfrif ffigurau o Ddatganiadau Cyflenwi Tai Fforddiadwy, Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai, strategaeth dai leol neu ffynonellau priodol eraill.

Manylion Cyswllt

Darparu Tai Fforddiadwy 2021-22

[<< Hafan](#)

[Byrdwn wrth Ymateb Arolygon](#)

Rhowch fanylion cyswllt eich Parc Cenedlaethol isod. Bydd hyn yn ein helpu ni i gyfeirio unrhyw ymholiadau at y cyswllt cywir

Ffurflen wedi'i chwblhau gan/Prif gyswllt ymholiadau data:

	V1
Enw	x
Rhif ffôn	x
Cyfeiriad e-bost	x

Manylion cyswllt arall

Enw	x
Rhif ffôn	x
Cyfeiriad e-bost	x

<< Hafan

<<5:5Manylion Cyswllt

Tabl 1a

Mae Llywodraeth Cymru yn monitro'r baich cwblhau'r ffurflenni data. Mae hyn yn ein helpu ni i gynllunio newidiadau yn y dyfodol i ffurflenni casglu data. Fe fyddem yn gwerthfawrogi os gallech chi ein helpu ni drwy gwblhau'r tabl isod.

Cofnodwch yr amser a gymerodd i chi (ac unrhyw gydweithwyr) ddarparu ac anfon y ffurflen. Efallai bod nifer o staff sydd wedi'u cyflogi mewn swyddi gwahanol wedi cymryd rhan. Rydym yn gofyn i chi gyfrif yr oriau mae staff wedi'u dreulio ar gyfer pob band cyflog blynyddol cyfwerth ag amser llawn wedi'i ddangos isod. Fe fyddwch angen talgrynnu cyflogau staff i'r £1,000 agosaf. Cofnodwch eich amser i'r awr agosaf.

Cynhwyswch amser sydd wedi'i dreulio ar weithgareddau yn darparu ac anfon y ffurflen hon, megis:

- Adalw a chadw'r ffurflen wag;
- Casglu, coladu, dadansoddi ac agregu cofnodion ffigyrau sydd angen;
- Llenwi, gwirio, diwygio, adolygu ac, ar ôl ei gwblhau, cymeradwyo'r ffurflen; ac
- Anfon y ffurflen trwy AFON.

Gradd y staff	Oriau wedi'u cymryd	D1
Band 1 (£11,500 - £19,999)		X
Band 2 (£20,000 - £26,999)		X
Band 3 (£27,000 - £33,999)		X
Band 4 (£34,000 - £53,999)		X
Band 5 (£54,000+)		X

Comments

Tabl 1a – Y ddarpariaeth o dai fforddiadwy trwy ymrwymiadau neu amodau cynllunio

Darparu Tai Fforddiadwy 2021-22

<< Hafan

Tabl 1a - Canllawiau >

Tabl 1b >>

Cyfanswm yr unedau o dai fforddiadwy ychwanegol a ddarparwyd trwy ymrwymiadau neu amodau cynllunio

Cydnabyddir y gall fod rhywfaint o gyfrif dwbl

2021-22	Trwy ymrwymiadau neu amodau cynllunio		D1		Sylwadau
	A gafodd ganiatâd cynllunio	Cyflenwyd	a	b	
1			x	x	
2			x	x	
3			x	x	
4			x	x	
5			x	x	
6			x	x	
7			x	x	
8			x	x	
9			x	x	
10 Cyfanswm		0	✓	✓	

Sylwadau

Tabl 1a - Canllawiau

Darparu Tai Fforddiadwy 2021-22

[< Tabl 1a](#)

[Tabl 1b >](#)

- 1.1 Mae'r adran hon yn ceisio gwybodaeth ar unedau o dai fforddiadwy sydd wedi'u darparu trwy ymrwymiadu neu amodau cynllunio (cytundebau adran 106) neu amodau naill ai fel rhan o ddatblygiadau tai'r farchnad, neu o ganlyniad iddynt.
- 1.2 Cydnabyddir y gall fod rhywfaint o gyfrif dwbl.
- 1.3 Rhoi gwybodaeth fanylach am yr unedau tai fforddiadwy ychwanegol a ddarparwyd drwy'r system gynllunio (rhwymedigaethau cynllunio, h.y. cytundebau adran 106 a safleoedd eithriedig gwledig).
- 1.4 Caniatâd Cynllunio a roddwyd: cyfeirir at ganiatâd cynllunio terfynol, manwl (hy. nid caniatâd cynllunio amlinellol) a roddwyd yn ystod y flwyddyn. Bydd hyn yn golygu bod cytundeb 106 eisoes wedi'i lofnodi (lle bo hynny'n briodol).
- 1.5 Cyflenwyd: Mae'r golofn 'Cyflenwyd' yn gofyn am gyfanswm nifer yr unedau a gwblhawyd ac sydd ar gael i fyw ynddynt yn ystod y flwyddyn, waeth p'un a roddwyd caniatâd yn ystod y flwyddyn neu mewn blwyddyn flaenorol.
- 1.6 Dylid ond cynnwys tai ar gyfer angen lleol a sicrheir gan ymrwymiad neu amod cynllunio, a hynny ar gyfer person lleol, os yw hefyd yn 'fforddiadwy'.
- 1.7 Nodwch gyfanswm yr unedau y mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ar eu cyfer, a chyfanswm yr unedau a gyflawnwyd trwy ymrwymiadu neu amodau cynllunio.

Blwyddyn
- 1.8 Ar gyfer 2021-22, dylid dangos nifer wirioneddol yr unedau tai y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer.
Ar gyfer 2021-22, dylid dangos nifer wirioneddol yr unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gwblhawyd ac a oedd ar gael i fyw ynddynt.
Mae angen rhoi gwybodaeth ar gyfer blynnyddoedd ariannol sy'n cwmpasu'r cyfnod rhwng 1 Ebrill a 31 Mawrth bob blwyddyn.

Tabl 1b – Y ddarpariaeth o dai fforddiadwy ar safleoedd eithrio tai fforddiadwy

Darparu Tai Fforddiadwy 2021-22

[<< Tabl 1a](#)

[Tabl 1b - Canllawiau >](#)

[Tabl 2 >>](#)

Cyfanswm yr unedau tai fforddiadwy ychwanegol a ddarparwyd ar safleoedd eithrio tai fforddiadwy

Cydnabyddir y gall fod rhywfaint o gyfrif dwbl

2021-22	Ar safleoedd eithriedig gwledig		D1		Sylwadau
	A gafodd ganiatâd cynllunio	Cyflenwyd	a	b	
1			x	x	
2			x	x	
3			x	x	
4			x	x	
5			x	x	
6			x	x	
7			x	x	
8			x	x	
9			x	x	
10 Cyfanswm		0	✓	✓	

Sylwadau

[Tabl 1b <](#)[Tabl 2 >](#)

- 1.1 Mae'r adran hon yn ceisio gwybodaeth ar unedau o dai fforddiadwy sydd wedi'u darparu'n benodol ar safleoedd eithrio tai fforddiadwy.
- 1.2 Cydnabyddir y gall fod rhywfaint o gyfrif dwbl.
- 1.3 Rhoi gwybodaeth fanylach am yr unedau tai fforddiadwy ychwanegol a ddarparwyd drwy'r system gynllunio (rhwymedigaethau cynllunio, h.y. cytundebau adran 106 a safleoedd eithriedig gwledig).
- 1.4 Caniatâd Cynllunio a roddwyd: cyfeirir at ganiatâd cynllunio terfynol, manwl (hy. nid caniatâd cynllunio amlinellol) a roddwyd yn ystod y flwyddyn. Bydd hyn yn golygu bod cytundeb 106 eisoes wedi'i lofnodi (lle bo hynny'n briodol).
- 1.5 Cyflenwyd: Mae'r golofn 'Cyflenwyd' yn gofyn am gyfanswm nifer yr unedau a gwblhawyd ac sydd ar gael i fyw ynddynt yn ystod y flwyddyn, waeth p'un a roddwyd caniatâd yn ystod y flwyddyn neu mewn blwyddyn flaenorol.
- 1.6 Dylid ond cynnwys tai ar gyfer angen lleol a sicrheir gan ymrwymiad neu amod cynllunio, a hynny ar gyfer person lleol, os yw hefyd yn 'fforddiadwy'.
- 1.7 Nodwch gyfanswm yr unedau y mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ar eu cyfer, a chyfanswm yr unedau a gyflawnwyd trwy ymrwymladau neu amodau cynllunio.
- 1.8 Blwyddyn
Ar gyfer 2021-22, dylid dangos nifer wirioneddol yr unedau tai y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer.
Ar gyfer 2021-22, dylid dangos nifer wirioneddol yr unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gwblhawyd ac a oedd ar gael i fyw ynddynt.
Mae angen rhoi gwybodaeth ar gyfer blynyddoedd ariannol sy'n cwmpasu'r cyfnod rhwng 1 Ebrill a 31 Mawrth bob blwyddyn.

Tabl 2 - Cyfraniadau datblygwyr a gafwyd

Darparu Tai Fforddiadwy 2021-22
Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog

<< Tabl 1b

Tabl 2 - Canllawiau >

Cyfraniadau datblygwyr a gafwyd tuag at ddarparu tai fforddiadwy drwy rwymedigaethau cynllunio.

Symiau mewn arian parod ac ar sail cyfrifyddu arian parod (£)

	2020-21	2021-22			D1	Sylwadau				
	Cyfanswm ar ddiwedd y flwyddyn	Ar ddechrau'r flwyddyn	A gafwyd yn ystod y flwyddyn	A wariwyd yn ystod y flwyddyn			Cyfanswm ar ddiwedd y flwyddyn			
		a	b	c	d	a	b	c	d	
1	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
2	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
3	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
4	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
5	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
6	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
7	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
8	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
9	£0.00				£0.00	x	x	x	x	
10	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00	✓	✓	✓	✓	

*Noder - Dylai'r cyfanswm ar ddiwedd 2021-22 gyfateb i'r cyfanswm ar ddechrau 2021-22 yn ogystal â'r swm a gafwyd yn ystod 2021-22 llai y swm a wariwyd yn ystod 2021-22. Os nad yw hyn yn wir eglurwch pam yn y blwch isod ar gyfer sylwadau.

Sylwadau

[< Tabl 2](#)[<< Hafan](#)**Gwerth cyfraniadau datblygwyr a gafwyd tuag at ddarparu tai fforddiadwy drwy rwymedigaethau cynllunio**

- 2.1** Y rhagdybiaeth yn TAN 2 yw y caiff cyfraniadau datblygwyr tuag at dai fforddiadwy eu rhoi mewn da ac ar y safle. Fel eithriad, gall awdurdod cynllunio lleol gytuno ei bod yn well i ddatblygwr wneud cyfraniad ariannol neu fath arall o gyfraniad tuag at ddarparu tai fforddiadwy ar safle arall yn ardal yr awdurdod.
- Ymhlith yr enghreifftiau o fathau eraill o gyfraniadau mae recriwtio 'swyddog tai fforddiadwy' neu ariannu 'swyddog galluogi tai gwledig'. Lle y cytunir ar hyn caiff rhwymedigaethau cynllunio addas eu llunio.
- 2.2** Dylai'r holl symiau fod mewn arian parod ac ar sail cyfrifyddu arian parod. Dangoswch gyfanswm y cyfraniadau ariannol ar ddechrau'r flwyddyn tuag at ddarparu tai fforddiadwy drwy bolisi cynllunio, cyfanswm y cyfraniadau ariannol a gafwyd yn ystod y flwyddyn, a chyfanswm y cyfraniadau ariannol a wariwyd.
- 2.3** Noder: Dylai'r cyfanswm ar ddechrau 2021-22 gyfateb i'r cyfanswm ar ddechrau 2021-22 yn ogystal â'r swm a gafwyd yn ystod 2021-22 llai y swm a wariwyd yn ystod 2021-22. Os nad yw hyn yn wir rhwch esboniad yn y blwch a ddarparwyd ar gyfer sylwadau. Gall hyn gynnwys achosion lle na chafodd y swm a ddarparwyd gan y datblygwr ei wario o fewn y cyfnod y cytunwyd arno a'i fod wedi'i adennill.
- 2.4** **Blwyddyn**
Mae angen rhoi gwybodaeth ar gyfer blynnydoedd ariannol sy'n cwmpasu'r cyfnod rhwng 1 Ebrill a 31 Mawrth bob blwyddyn.