

Dymchweliadau

2022-23

Mae'r Gwasanaethau Ystadegol y Llywodraeth Cymru yn casglu'r data yma. Diben y ffurflen hon yw helpu gyda chyfrif amcanestyniadau stoc annedd yn ôl deiliadaeth. Mae dadansoddiad ar gyfer ardaloedd clirio ac adnewyddu yn monitro maint dymchweliadau yn yr ardaloedd hwnnw ac yn helpu gyda datblygiadau polisi ar gyfer y dyfodol.

Dewiswch eich iaith penodol / Choose your preferred language:

Cymraeg/Welsh

Gwybodaeth am y darparwr

Dewiswch eich awdurdod o'r rhestr a ddarparwyd



Dilysu

Dolennau	Wedi ei gwblhau
Canllawiau	
Diffiniadau	
Canllawiau Technegol	
Manylion cyswllt	0%
Byrdwn wrth ymateb arolygon	0%

Dolennau ffurflen	Dilysu 1 wedi gwblhau	Dilysu 2 wedi gwblhau
Tabl 1 >>	25%	100%
Cyfanswm	57%	

Dychwelwch y ffurflen trwy Afon cyn 6 Hydref 2023

<http://www.afonwales.org.uk>

Os oes gennych unrhyw gwestiynau cysylltwch:

E-bost: casgliadautai@llyw.cymru



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Canllawiau technegol ar gyfer llenwi'r ffurflen

Dymchweliadau

[Yn ôl at yr Hafan](#)

Llywio

Byddwch yn gallu symud o ddalen i ddalen trwy glicio ar yr hyperddolen briodol.
Er enghraifft, i ddychwelyd i'r hafan cliciwch yr hyperddolen "Yn ôl i'r Hafan".

Eitemau data gofynnol

Yn y daenlen hon, mae'r nodweddion canlynol i'r celloedd y mae angen data arnynt:

	Bydd yr holl gelloedd y mae angen data arnynt yn cael eu lliwio'n las golau.
	Mae rhai celloedd yn deillio gwerthoedd o eitemau data eraill. Mae'r celloedd hyn wedi eu lliwio'n llwyd. Ni fyddwch yn gallu rhoi data i mewn i'r celloedd hyn.
	Nid oes angen llenwi rhai celloedd am nad ydynt yn berthnasol. Mae'r celloedd hyn wedi eu lliwio'n llwyd tywyll. Ni fyddwch yn gallu rhoi data i mewn i'r celloedd hyn.

Os nad ydych yn gallu rhoi unrhyw eitem o ddata, gadewch y gell yn WAG. Peidiwch â rhoi testun (NA, N/A neu Heb ei gasglu ac ati) yn unrhyw gell ar wahân i'r celloedd sylwadau. Byddwn yn cymryd bod sero mewn unrhyw gell yn golygu cyfrif o sero ar gyfer yr eitem ddata hon.

Sylwadau

	Mae gofod gwyn wedi cael ei ddarparu gerllaw pob tabl ar gyfer sylwadau. Os oes unrhyw eitemau data ar goll yna mae'n rhaid ychwanegu sylw i'r daenlen.
---	---

Dilysiad 1

Mae dilysiad 1 yn cynnwys gwirio am wallau synnwyr cyffredin. Mae'n rhaid datrys y gwallau hyn cyn cyflwyno'r daenlen trwy AFON.

	Bydd eitemau data sy'n llwyddo yn y dilysu yn cael eu lliwio'n wyrdd.
	Bydd eitemau data lle nad oes data'n cael ei ychwanegu, neu sy'n torri rheol ddilysu, yn cael eu lliwio'n goch. Dylech roi sero lle mae'r eitem ddata yn ddim, neu roi sylw.
	Bydd eitemau data sydd ar goll gyda sylw wedi ei roi yn cael eu lliwio'n ambr.

Dilysiad 2

Mae Dilysiad 2 yn cynnwys cymharu gwybodaeth a gyflwynwyd ar gyfer y flwyddyn flaenorol a chwilio am newidiadau mawr. Bydd y dilysiad yn nodi'r eitemau data sydd wedi newid o fwy na swm a ddiffinnir ymlaen llaw rhwng y blynyddoedd. Caiff yr eitemau data hyn eu nodi yng nghlofn D2 o'r daenlen.

	Caiff eitemau data sy'n llwyddo yn y dilysiad eu lliwio'n wyrdd.
	Mae angen i eitemau data sydd wedi newid mwy na 10% gynnwys esboniad am y newid. Mae'n rhaid i'r esboniadau gynnwys rhesymau am y newid ac nid dangos bod newid wedi digwydd neu gadarnhau y newid yn unig.
	Caiff eitemau data lle mae esboniad wedi cael ei roi eu lliwio'n ambr.

Canllawiau Cyffredinol

Dymchweliadau

[Yn ôl at yr Hafan](#)

1.1 | Dylech gynnwys yr holl ddymchweliadau sydd wedi digwydd mewn ardal awdurdod ac nid y rheiny sydd o ganlyniad i weithredu gan yr awdurdod lleol yn unig.

1.2 | Mae ffynonellau posibl data dymchweliadau yn cynnwys:
i) Y Gofrestr Treth Gyngor;
ii) Rheoli adeiladau; ac
iii) Iechyd yr amgylchedd.

1.3 | Dylech gynnwys dymchweliadau hyd yn oed os bydd yr annedd yn cael ei hailadeiladu ar ôl hynny.

Diffiniadau

Dymchweliadau

[Yn ôl at yr Hafan](#)

Ardal glirio	Ardal sy'n cael ei datgan gan awdurdod lleol o dan Ran IX o Ddeddf Tai 1985 fel y'i diwygiwyd gan adran 47 o Ddeddf Tai 2004. Caiff y tai eu hystyried yn anaddas i bobl fyw ynddynt neu yn beryglus neu'n niweidiol i iechyd y preswylwyr. Mae'r awdurdod lleol yn datgan ardal glirio pan fydd yn fodlon mai'r dull mwyaf addas o ymdrin â'r amodau hyn yw dymchwel yr holl adeiladau yn yr ardal honno.
Annedd	Adeilad neu ran o adeilad wedi ei feddiannu neu y bwriedir ei feddiannu fel annedd ar wahân. At ddibenion y ffurflen hon, mae anheddau yn cynnwys tai amlfeddiannaeth (HMOs) fel y diffinnir yn adran 77 o Ddeddf Tai 2004. Nid ydynt yn cynnwys fflatiau un ystafell unigol (hynny yw ystafelloedd sengl heb ddefnydd egsgliwsif o fath/cawod neu doilet mewnol), ond dylid cyfrif pob grŵp o fflatiau un ystafell fel un annedd.
Ardal adnewyddu	Mae'r rhain yn ceisio: • gwella tai ac amwynderau cyffredinol ardal lle mae problemau cymdeithasol ac amgylcheddol wedi eu cyfuno â thai gwael; • datblygu partneriaethau rhwng trigolion, buddiannau'r sector preifat a'r awdurdod lleol; • creu adnewyddu, yn cynnwys datblygu defnydd cymysg; a • chynyddu hyder yn nyfodol ardal, a thrwy hyn, helpu i wrthdroi unrhyw broses o ddirywio. Mae ardaloedd adnewyddu yn diffinio yn Neddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 fel y'i diwygiwyd gan y Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Cymorth Tai) (Cymru a Lloegr) 2002.

Mae diffiniadau pellach ar gael yn y Ddeddf:

[Adran 47 o Ddeddf Tai 2004](#)

Manylion Cyswllt

Dewiswch eich awdurdod o'r rhestr a ddarparwyd

Dymchweliadau

[Byrdwn wrth Ymateb Arolygon](#)

[Hafan](#)

Rhowch fanylion cyswllt eich awdurdod isod. Bydd hyn yn ein helpu ni i gyfeirio unrhyw ymholiadau at y cyswllt cywir

Ffurflen wedi'i chwblhau gan/Prif gyswllt ymholiadau data:

	D1
Enw	×
Rhif ffôn	×
E-bost y swyddog cyswllt	×

Manylion cyswllt arall

Enw	×
Rhif ffôn	×
E-bost y swyddog cyswllt	×

Byrdwn wrth Ymateb Arolygon

Dewiswch eich awdurdod o'r rhestr a ddarparwyd
Dymchweliadau

[Hafan](#)

[Tabl 1](#)

Mae Llywodraeth Cymru yn monitro'r baich ar awdurdodau lleol sy'n cwblhau'r ffurflenni data. Mae hyn yn ein helpu ni i gynllunio newidiadau yn y dyfodol i ffurflenni casglu data. Fe fyddem yn gwerthfawrogi os gallech chi ein helpu ni drwy gwblhau'r tabl isod.

Cofnodwch yr amser a gymerodd i chi (ac unrhyw gydweithwyr) ddarparu ac anfon y ffurflen. Efallai bod nifer o staff sydd wedi'u cyflogi mewn swyddi gwahanol wedi cymryd rhan. Rydym yn gofyn i chi gyfrif yr oriau mae staff wedi'u dreulio ar gyfer pob band cyflog blyneddol cyfwerth ag amser llawn wedi'i ddangos isod. Fe fyddwch angen talgrynnu cyflogau staff i'r £1,000 agosaf. Cofnodwch eich amser i'r awr agosaf.

Nodwch nifer yr oriau wedi'u cymryd i gwblhau'r ffurflen hon fesul gradd pob aelod o staff:

- Adalw a chadw'r ffurflen wag;
- Casglu, coladu, dadansoddi ac agregu cofnodion ffigyrau sydd angen;
- Llenwi, gwirio, diwygio, adolygu ac, ar ôl ei gwblhau, cymeradwyo'r ffurflen; ac
- Anfon y ffurflen trwy AFON.

Gradd y staff	Oriau wedi'u cymryd	D1
Band 1 (£11,500 - £19,999)		✗
Band 2 (£20,000 - £26,999)		✗
Band 3 (£27,000 - £33,999)		✗
Band 4 (£34,000 - £53,999)		✗
Band 5 (£54,000+)		✗

Sylwadau

Anheddau a ddymchwelwyd

Yn ystod y flwyddyn

[Ewch i'r canllawiau](#)

[Ewch i'r diffiniadau](#)

Dewiswch eich awdurdod o'r rhestr a ddarparwyd

Dymchweliadau

[Yn ôl at yr Hafan](#)

		2022-23 Nifer	D1	2021-22 Nifer	D2	Sylwadau
		1	2	3	4	
1	Cyfanswm		✗	-	✓	
2	Sydd:	o fewn ardaloedd clirio	✗	-	✓	
3		o fewn ardaloedd adnewyddu	✗	-	✓	
4	Dylai'r swm o res 2 a 3 fod yn llai na neu yn gyfartal i res 1		0	✓		

Sylwadau

--